

🕒 Создано: 20.01.2026 в 08:00

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 02:06

Москва, набережная Пресненская, 12

1 102 500 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 175 кв. м в бизнес-центре «Башня Федерация». Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Деловой центр, Москва-Сити.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 232400; - Код налоговой: 03; - Высота потолков: 3.5 м; -

Наличие лифта: Есть. Арендная ставка: 75

600 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; -

Оплачивается отдельно: Интернет,

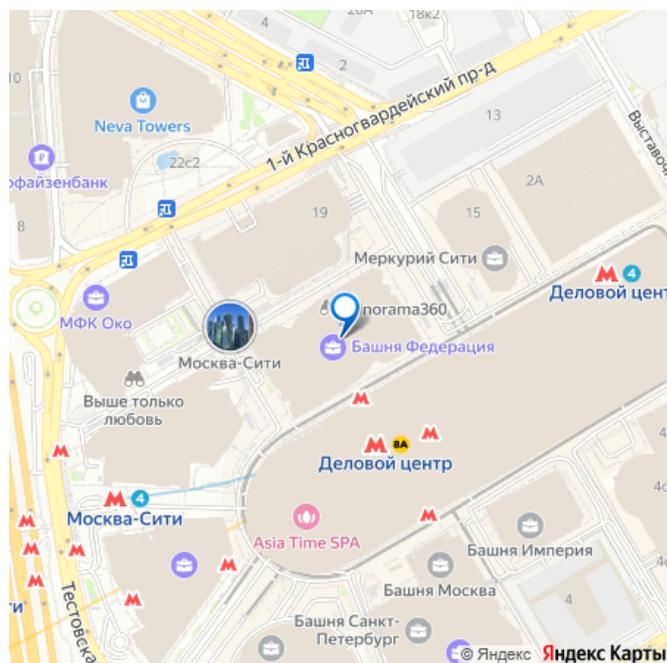
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,

<https://move.ru/objects/9288176768>

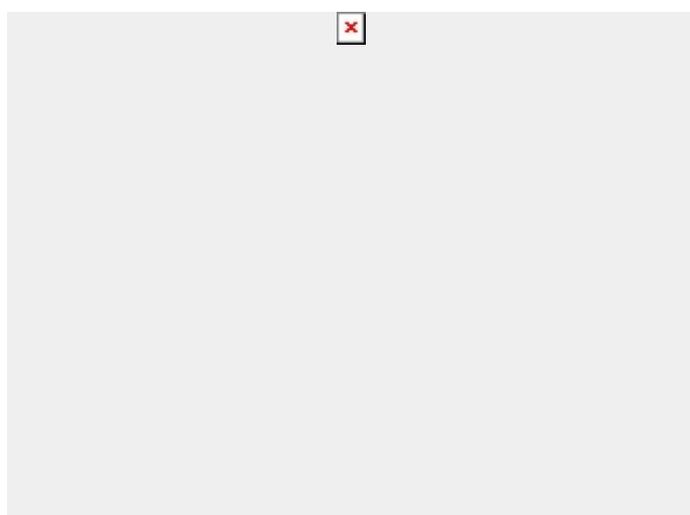
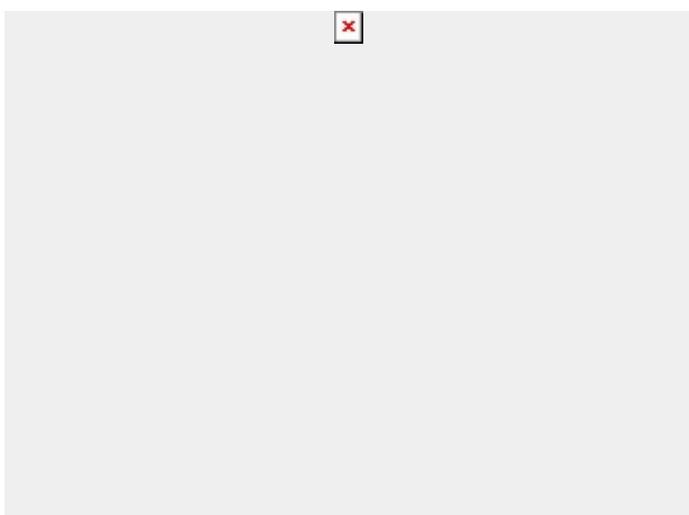
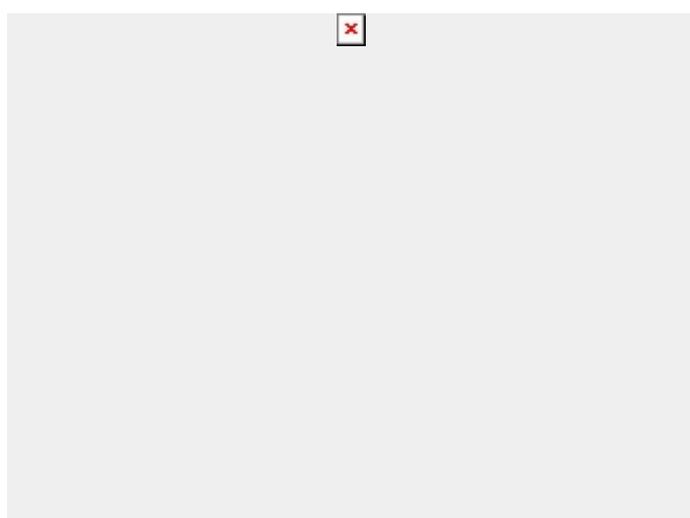
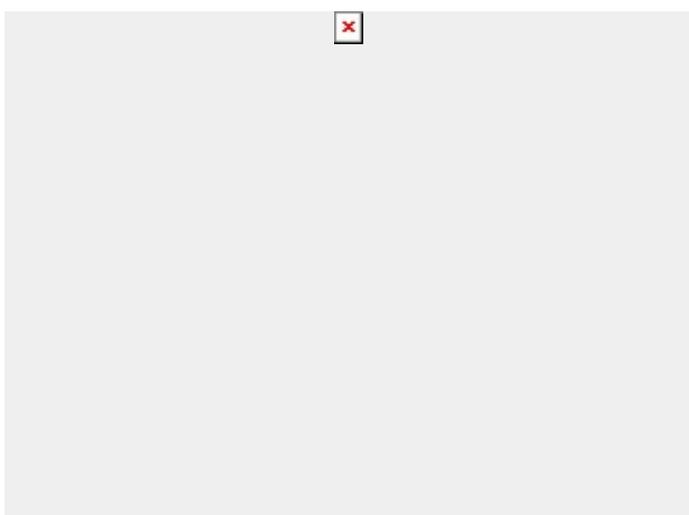
Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow

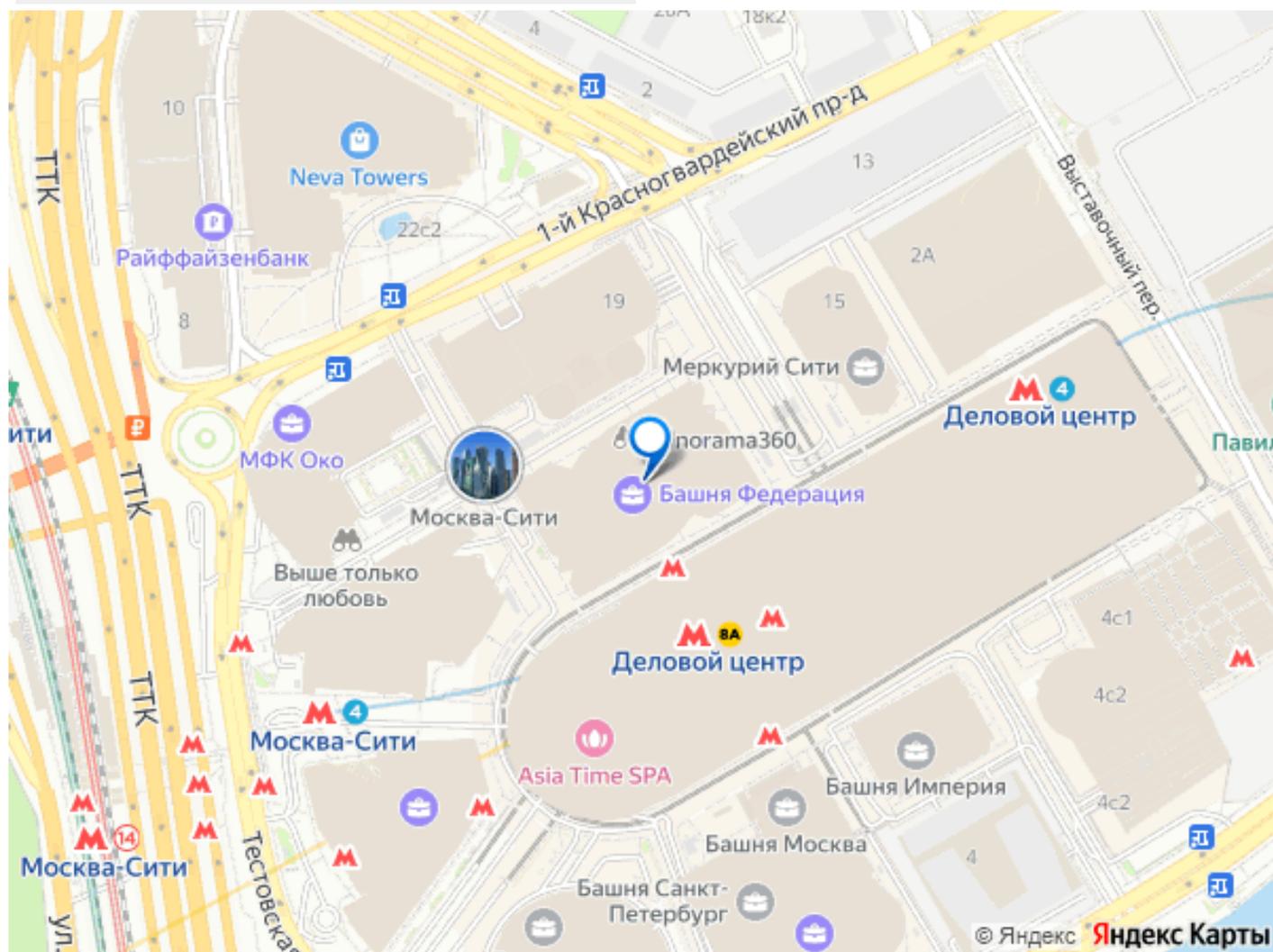
79152664129

для заметок



Электроэнергия; - Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.749910,37.537798 ID = с_1114650





Move.ru - вся недвижимость России