

Создано: 20.01.2026 в 08:00

Обновлено: 22.01.2026 в 07:39

Москва, набережная Пресненская, 12

1 050 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 175 кв. м в бизнес-центре «Башня Федерации». Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Деловой центр, Москва-Сити.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 232400; - Код налоговой: 03; - Высота потолков: 3.5 м; -

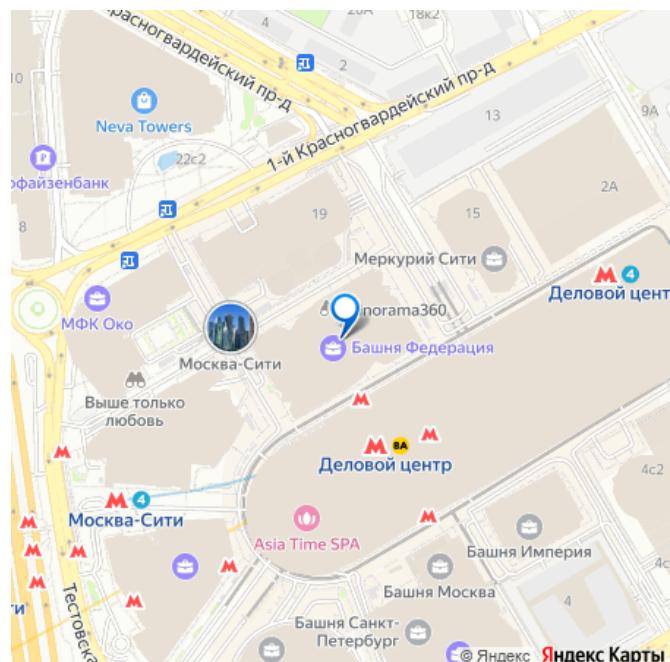
Наличие лифта: Есть. Арендная ставка: 72 000 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог:

<https://move.ru/objects/9288176768>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

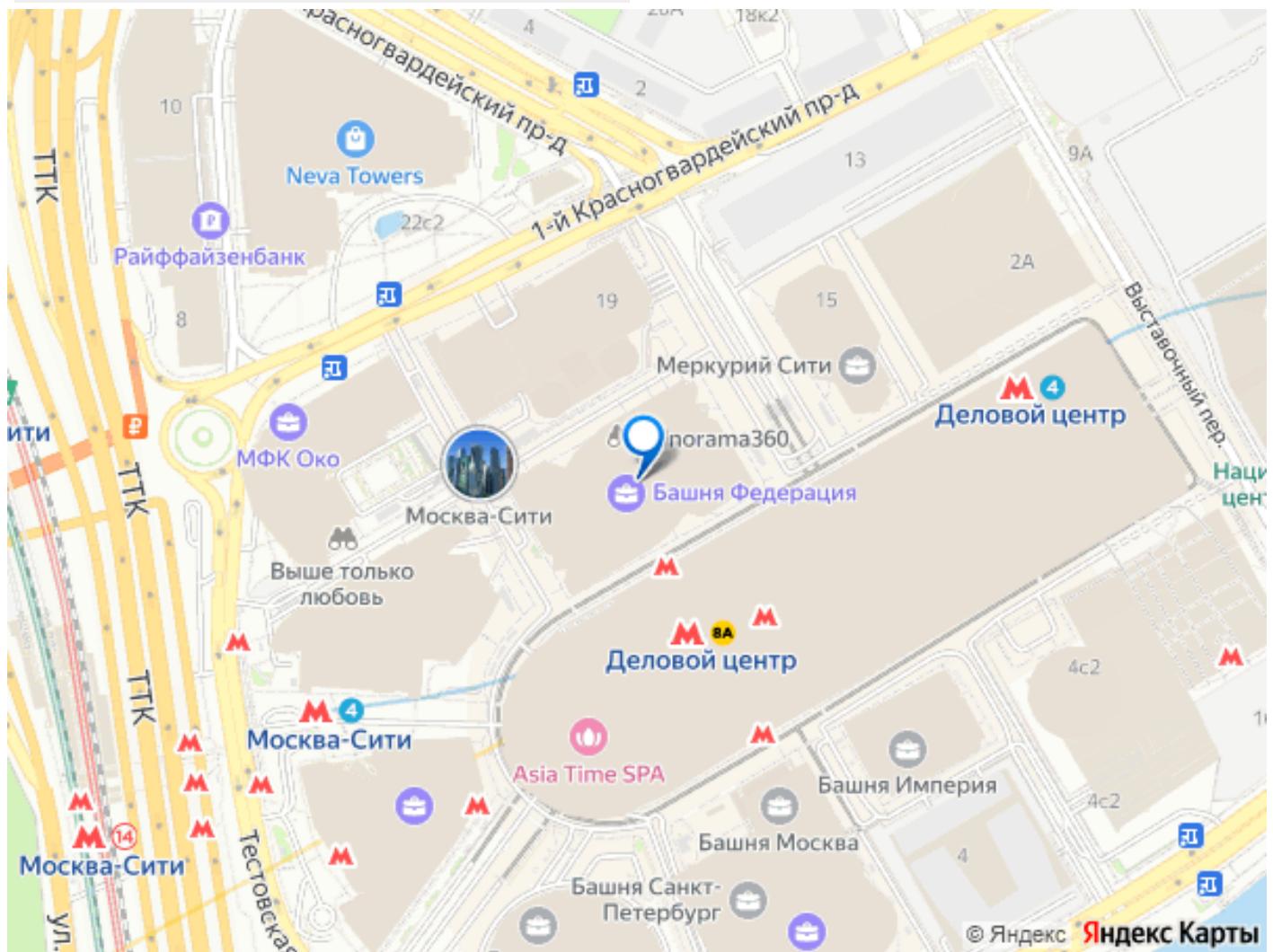
79152664129

для заметок



УСН. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.749910,37.537798 ID = c_1114650





Move.ru - вся недвижимость России