

🕒 Создано: 23.01.2026 в 12:22

Обновлено: 23.01.2026 в 12:47

<https://move.ru/objects/9288280991>

Дарья Филатова, Дарья Филатова

79858967262

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

1 500 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

175 м²

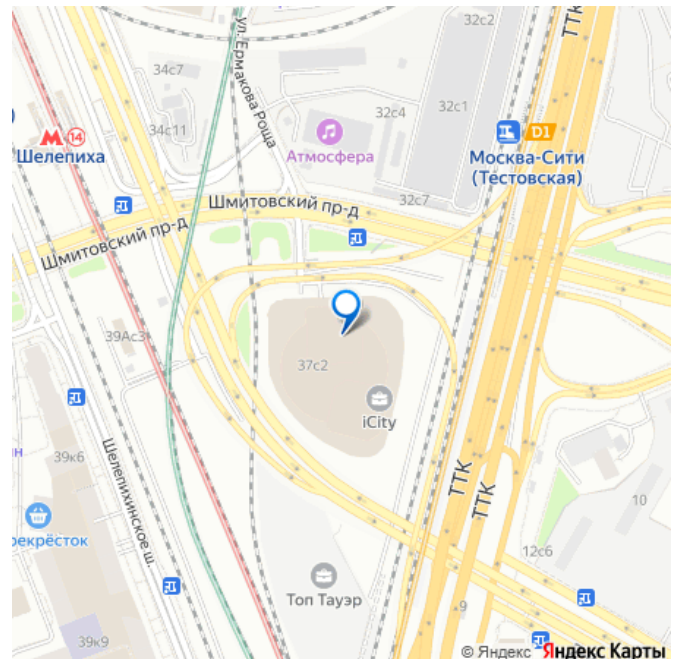
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду офисное помещение класса А с общей площадью 175,86 кв м, расположенное на 21 этаже Space Tower бизнес-центра ICity. Две башни соединены на уровне подиума, где расположена система контроля доступа на территорию через турникеты в лобби, а также с помощью биометрической системы идентификации личности. Бесшумные высокоскоростные лифты с интеллектуальной системой распределения потоков резидентов и посетителей. Отдельные въезд и выезд на паркинг осуществляются с эстакады

ТТК. Централизованная система кондиционирования и система приточно-вытяжной вентиляции обеспечат помещения свежим воздухом. Панорамные алюминиевые окна за счёт шумопоглощения сохраняют комфорт и тишину, важные для продуктивной работы. Офис сдаётся в отделке Shell&Core с открытой планировкой. На расстоянии 2 метров друг от друга запроектирована современная естественная вентиляция с механизмом открывания створок. Высокие потолки 3,75 м и витражное остекление обеспечивают инсоляцию, что обеспечит естественное освещение. Все коммуникации центральные. Арендные каникулы для реализации ремонтных работ обсуждаются индивидуально. Предпочтительны длительные сроки аренды. Оперативный показ, звоните! Ваш менеджер - Дарья.



