

Создано: 13.02.2026 в 05:15

Обновлено: 14.02.2026 в 06:13

<https://move.ru/objects/9289888839>

**Павел Соловьев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**200 156 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

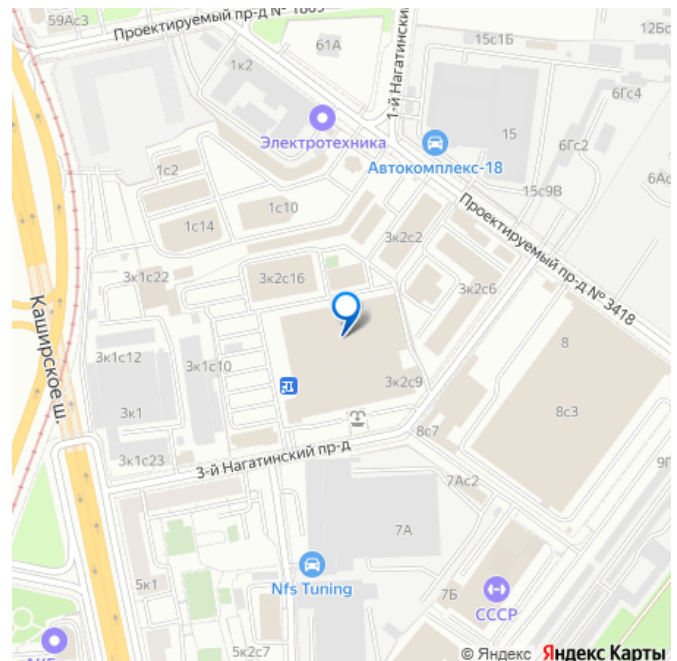
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

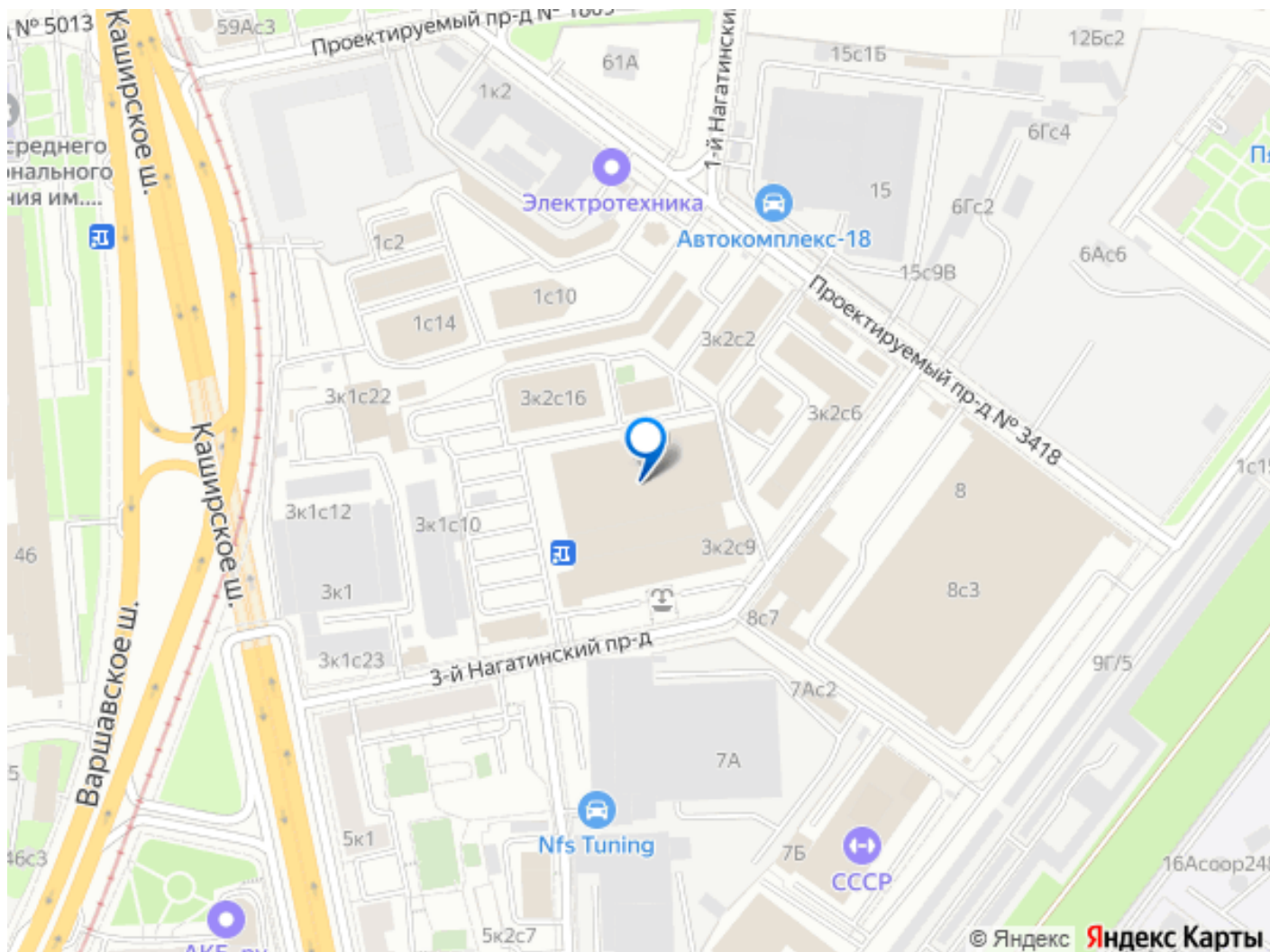
## Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 175 м2 Арендная ставка:  
13 725 р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 200 156,2 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Этаж: 3  
Статус: свободен Характеристики здания  
Адрес: Каширское ш., 3к2с4, Москва Округ:  
ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м2  
Полезная площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8  
Налоговая: 24 Год постройки: 1962  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России