

🕒 Создано: 25.02.2026 в 15:09

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 13:49

**Юрий Юдаков, PROSPERITA**

**79153245993**

**Москва, Причальный проезд, 2**

**787 500 ₽**

Москва, Причальный проезд, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Причальный](#)

**Офис**

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

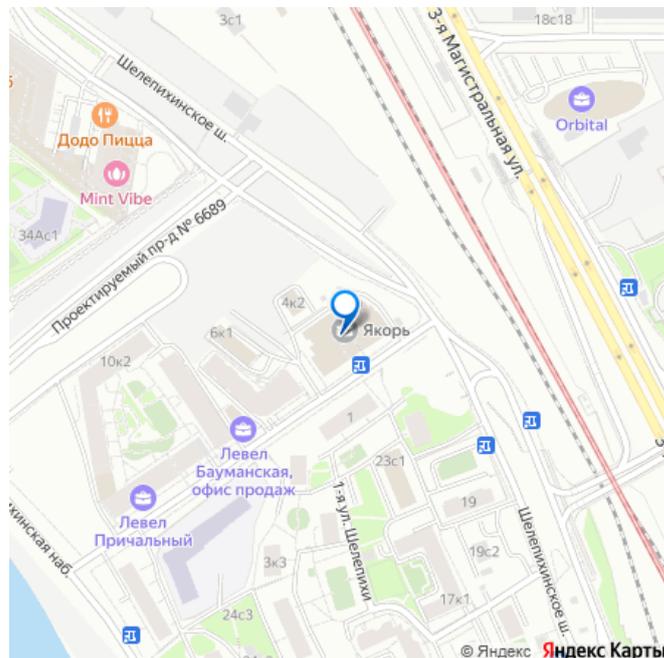
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок

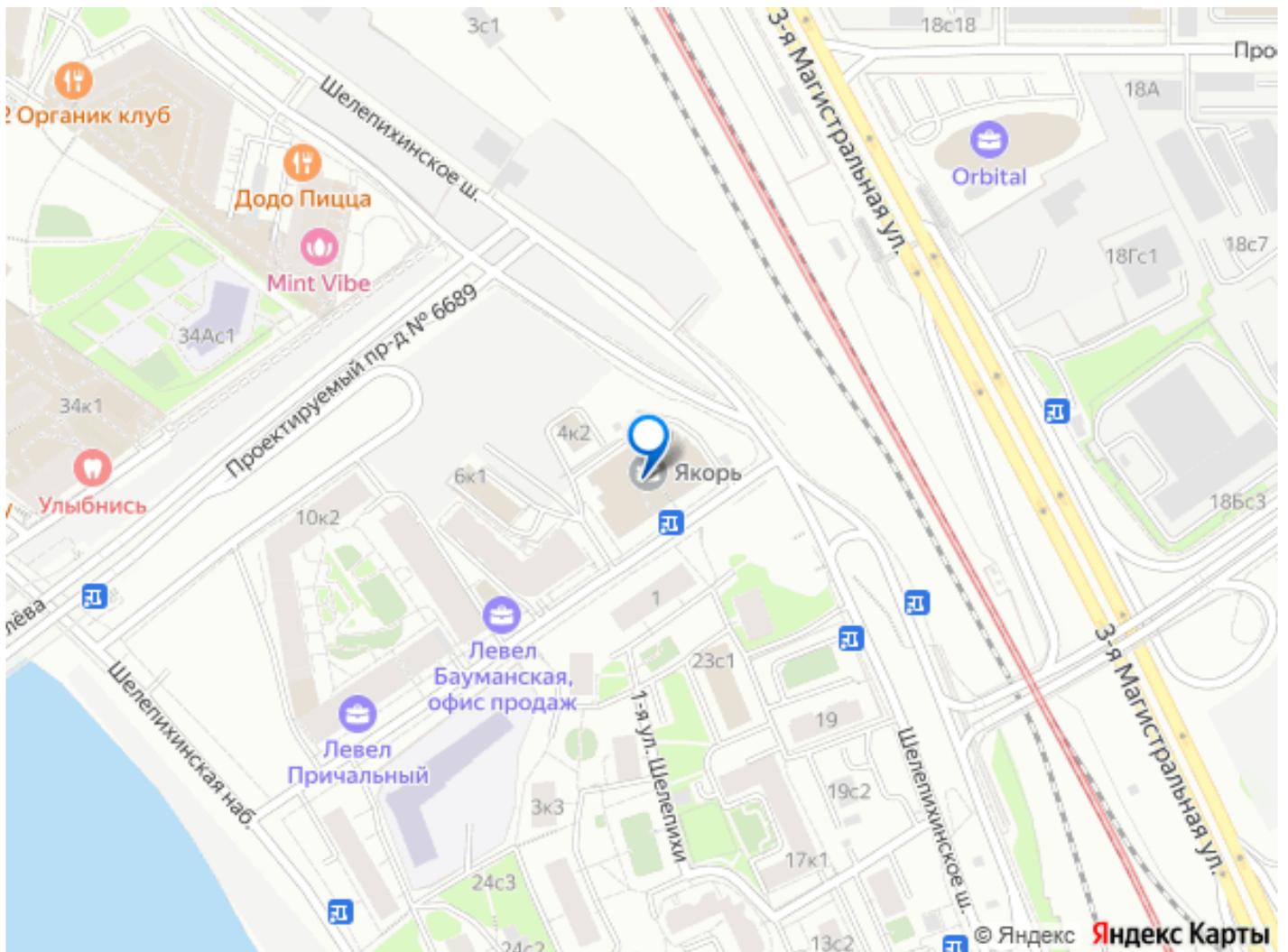


**Описание**

В аренду предлагается офис порядка 175 м<sup>2</sup> на 5 этаже. Возможно деление на блоки. Офис свободен и готов к въезду. Есть мебель. ЯКОРЬ (PRP2) - инновационный бизнес-центр класса А общей площадью 24 000 м<sup>2</sup>, расположенный на западе Москвы в рамках Большого СИТИ в 3 минутах пешком от метро и МЦК Шелепиха. • Современная архитектура и дизайн (всего 6 этажей) • Высокие потолки на 1 этаже • Новые системы инженерного обеспечения • Все помещения с выполненной качественной отделкой • Центральная служба ресепшен и контроль доступа •

Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров: Ростелеком, МастерТел, Билайн, ОбитТелеком •  
Огороженная охраняемая территория •  
Наземная и подземная парковка на 280 м/м •  
На 1 этаже: ресепшен, кафе. На цокольном этаже кафе, ресторан, нотариус, СПА-зона и банкоматы  
Ставка аренды по запросу (УСН / с учетом эксплуатационных услуг + коммунальные платежи)





Move.ru - вся недвижимость России