

Создано: 24.02.2025 в 22:10

Обновлено: 10.02.2026 в 11:45

<https://move.ru/objects/9273438280>

Офисная недвижимость, NF GROUP -  
Commercial

**79881967018**

**22 000 000 ₽**

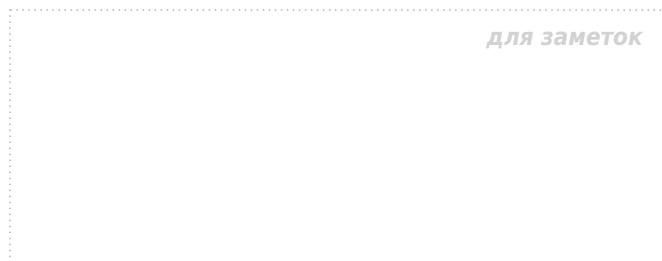
Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Офис

Общая площадь

17600 м<sup>2</sup>



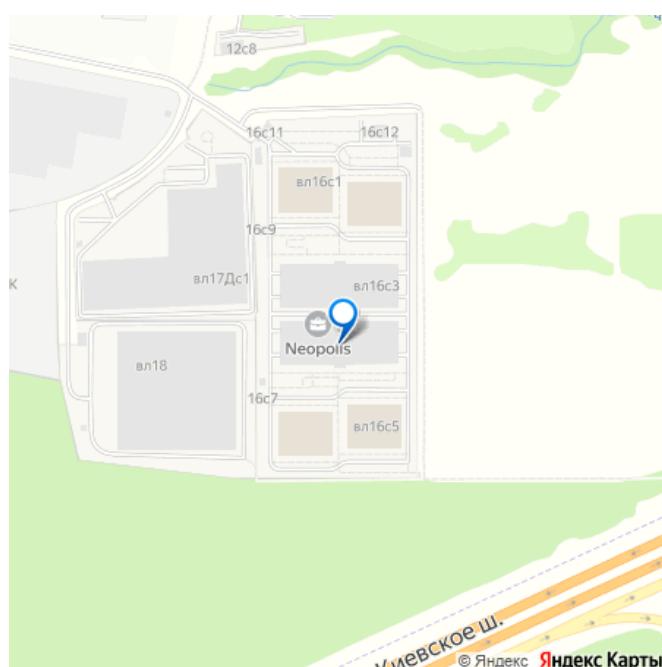
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот: 31310pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижный бизнес-парк класса А NEOPOLIS — это современный бизнес-парк класса А, предлагающий в аренду офисные помещения общей площадью 17 600 м<sup>2</sup>.

Объект был построен в 2015 году и расположен в поселении Московский Новомосковского административного округа Москвы. Это идеальное место для компаний, стремящихся к высокому уровню комфорта и престижу. Удобное расположение - Близость к ключевым транспортным артериям: всего 3 км от МКАД по Киевскому шоссе, 14 км до ТТК и 18 км до Садового кольца. - Доступность общественного транспорта:

всего 12 минут пешком до станции метро «Саларьево» и удобное сообщение с метро «Юго-Западная» благодаря городскому наземному транспорту. Современные офисные решения - Гибкость в планировке: предлагаются блоки от 450 кв. м с открытой планировкой, что позволяет адаптировать пространство под нужды арендатора. -

Высокие потолки: высота потолков составляет 3,7 м, что создает ощущение простора и комфорта. - Качественная отделка: помещения предлагаются как со стандартной отделкой, так и под отделку, с возможностью индивидуальной отделки под арендатора. Архитектурное совершенство - Дизайн от Дэвида Родена: лаконичный декор и открытые террасы на верхнем этаже создают уникальную атмосферу. -

Современные технологии: установлены лифты KONE, обеспечивающие быстрый и комфортный доступ на любой этаж.

Техническое оснащение и безопасность -

Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования и увлажнения воздуха, собственная газовая котельная и система пожаротушения. -

Телекоммуникации: оптико-волоконные сети от ведущих операторов — МГТС, Оранж,

Авантел, Ростелеком. - Безопасность:

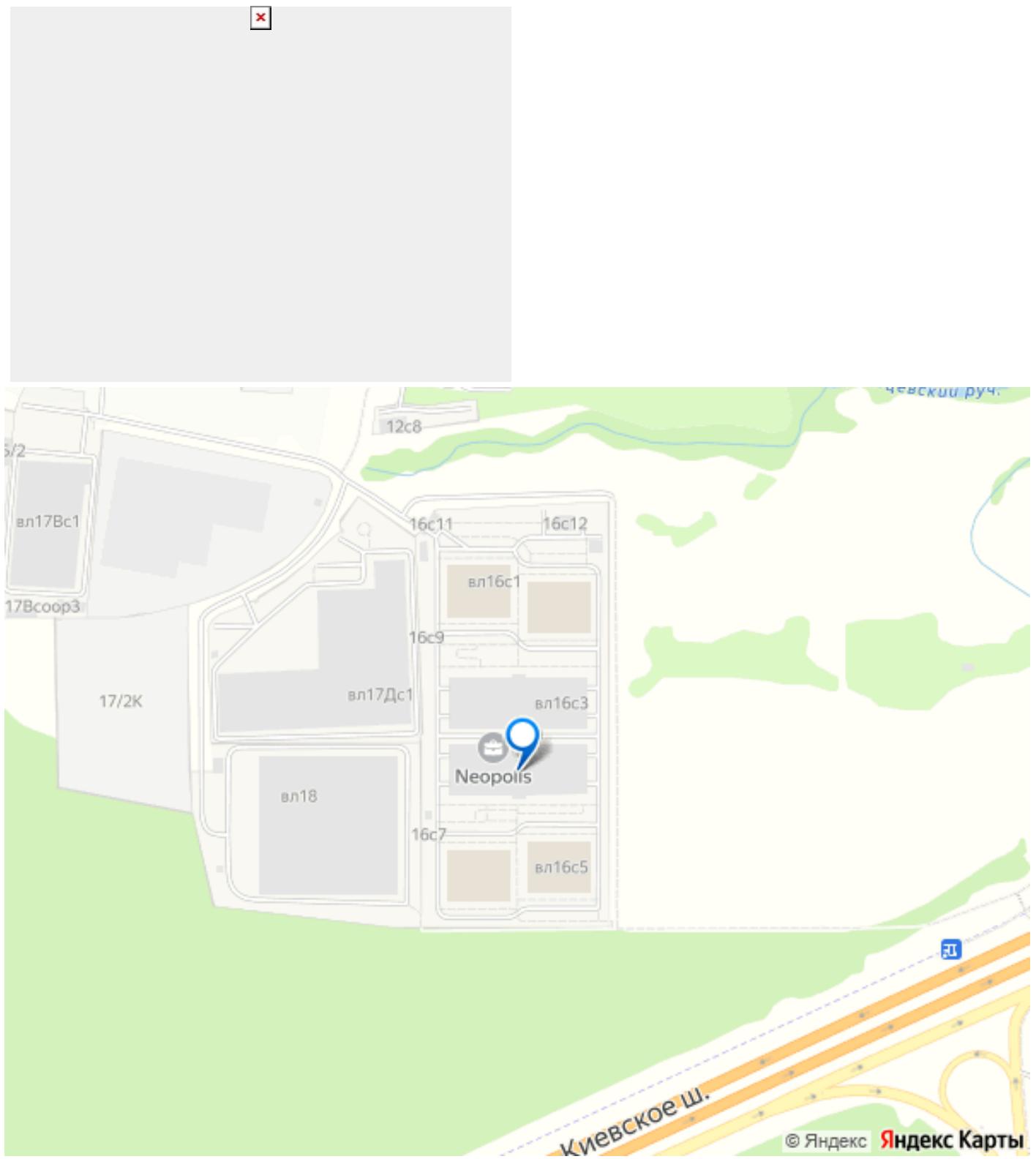
круглосуточное видеонаблюдение, контроль доступа и профессиональная охрана.

Развитая инфраструктура - Внутренняя инфраструктура: столовая, кафе, ресторан, минимаркет, фитнес-клуб, аптека и химчистка обеспечивают комфортные условия для работы и отдыха. - Парковка:

наземная парковка на 119 мест и крытая парковка на 1 360 мест с парковочным коэффициентом 1:33. NEOPOLIS — это идеальное место для вашего бизнеса, сочетающее в себе престиж, удобство и

современные технологии. Свяжитесь с нами,  
чтобы узнать больше и организовать  
просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России