

🕒 Создано: 05.02.2025 в 18:06

Обновлено: 13.01.2026 в 17:32

Москва, Новодмитровская улица, 2Б

5 576 500 ₽

Москва, Новодмитровская улица, 2Б

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Новодмитровская](#)

Офис

Общая площадь

1761 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

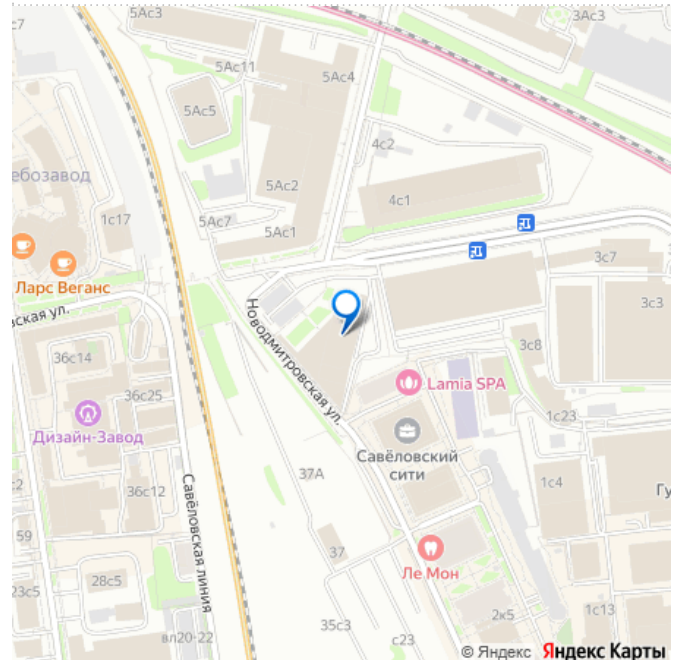
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 32179pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре деловой активности Офисное помещение площадью 1 761 м² на 6 этаже бизнес-центра класса В+ «Дмитровский» предлагает уникальную возможность для аренды в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы. Расположенный в Савеловском районе Северного административного округа, объект находится всего в 5 минутах пешком от станции метро

для заметок



«Дмитровская». Удобный доступ к Третьему транспортному кольцу (3 км), Садовому кольцу (6 км) и МКАД (13 км) делает это предложение особенно привлекательным для компаний, ценящих транспортную доступность. Современные условия для комфортной работы Бизнес-центр «Дмитровский» был построен в 2013 году и предлагает высококачественные условия для ведения бизнеса. Высота потолков варьируется от 3,4 до 5 метров, что создает ощущение простора и свободы. Помещения с отделкой и смешанной планировкой позволяют адаптировать пространство под индивидуальные нужды арендатора. Техническое оснащение и безопасность Здание оборудовано современными лифтами Kone и оснащено центральной системой кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляцией и системой пожаротушения. Оптико-волоконные сети обеспечивают высокоскоростной интернет от оператора Билайн. Безопасность арендаторов гарантируется круглосуточной профессиональной охраной, системой видеонаблюдения и контроля доступа. Удобства и инфраструктура На территории бизнес-центра имеется наземная и подземная парковка с парковочным коэффициентом 1:70, что обеспечивает удобство для сотрудников и гостей. Внутренняя инфраструктура включает кафетерий, а в шаговой доступности находятся кафе, рестораны, отделение банка, аптека, магазины, гостиница и кинотеатр. Офисное помещение в бизнес-центре «Дмитровский» — это сочетание престижного адреса, современных условий и выгодных финансовых условий. Это предложение идеально подходит для компаний, стремящихся к развитию и

This map shows the area around Savёlovskaya station in Moscow. The station is marked with a blue pin icon. To the left of the station, there is a large building complex labeled 'Хлебозавод' (Bakery) and 'Ларс Веганс' (Lars Vegan). Further left, there is a building labeled 'Дизайн-Завод' (Design Factory). To the right of the station, there is a building labeled 'Lamia SPA' and another labeled 'Савёловский сити' (Savёlovskiy City). The map also shows several streets, including 'Новодмитровская ул.' (Novodmitrovskaya St.) and 'Савёловская линия' (Savёlovskaya Line). Various building numbers and codes are visible, such as 5Ac1, 5Ac2, 5Ac3, 5Ac4, 5Ac5, 5Ac7, 5Ac11, 4c1, 4c2, 3c1, 3c2, 3c3, 3c4, 3c5, 3c6, 3c7, 3c8, 3c9, 1c1, 1c2, 1c3, 1c4, 1c5, 1c6, 1c7, 1c8, 1c9, 1c10, 1c11, 1c12, 1c13, 1c14, 1c15, 1c16, 1c17, 1c18, 1c19, 1c20, 1c21, 1c22, 1c23, 1c24, 1c25, 1c26, 1c27, 1c28, 1c29, 1c30, 1c31, 1c32, 1c33, 1c34, 1c35, 1c36, 1c37, 1c38, 1c39, 1c40, 1c41, 1c42, 1c43, 1c44, 1c45, 1c46, 1c47, 1c48, 1c49, 1c50, 1c51, 1c52, 1c53, 1c54, 1c55, 1c56, 1c57, 1c58, 1c59, 1c60, 1c61, 1c62, 1c63, 1c64, 1c65, 1c66, 1c67, 1c68, 1c69, 1c70, 1c71, 1c72, 1c73, 1c74, 1c75, 1c76, 1c77, 1c78, 1c79, 1c80, 1c81, 1c82, 1c83, 1c84, 1c85, 1c86, 1c87, 1c88, 1c89, 1c90, 1c91, 1c92, 1c93, 1c94, 1c95, 1c96, 1c97, 1c98, 1c99, 1c100. The map is sourced from Яндекс Карты (Yandex Maps).