

Создано: 14.11.2025 в 10:50

Обновлено: 24.01.2026 в 03:39

<https://move.ru/objects/9286581920>**РЕНТАВИК Агентство, Рентавик****79337869418****Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5****4 774 267 ₽**

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

**Офис**

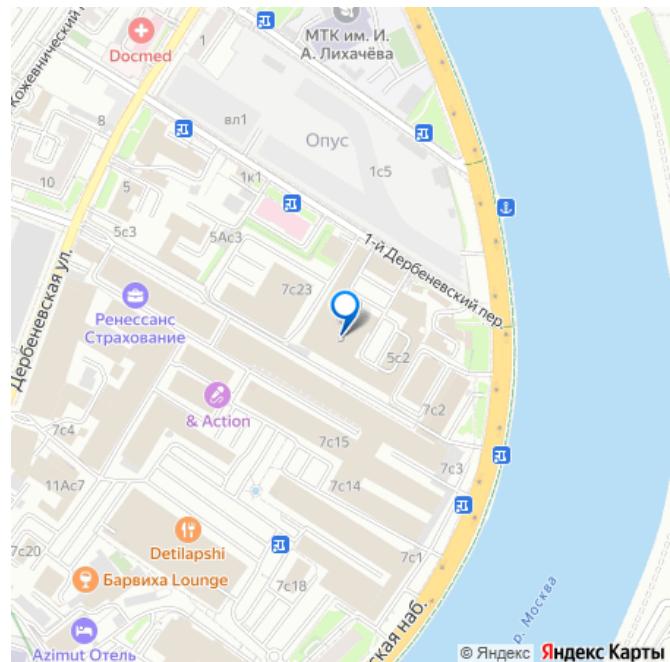
Общая площадь

1761 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

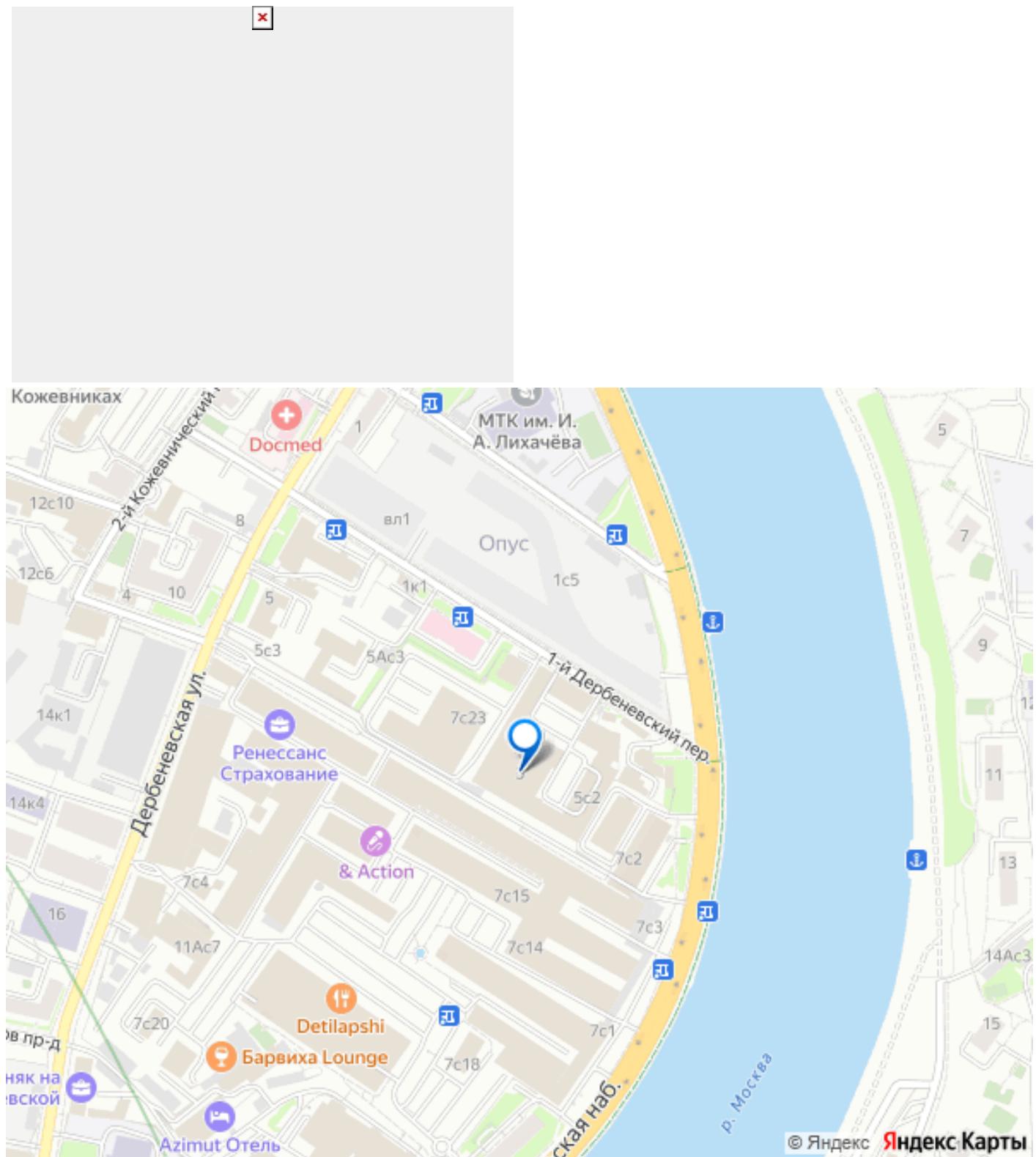
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

**ПЛАТИМ АГЕНТАМ.** Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр Дербеневская Плаза состоит из 4 корпусов переменной этажности. Транспортная доступность обеспечивается близостью к Садовому кольцу и Дербеневской набережной. Наземная парковка на 131 место на прилегающей территории.

Налоговая: 25. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: web3tel, wiland. Парковка: Наземная. Описание

помещения: 3 этаж - Три соседних блока 442,2 м<sup>2</sup>, 483 м<sup>2</sup> и 415,2 м<sup>2</sup>. 4 этаж - 421 м<sup>2</sup>. Помещения автономны, в каждом блоке есть своя кухня и санузлы. Выделенная мощность 0,8 кВт на 10 м<sup>2</sup>. Планировка: кабинетная. Офисная отделка. Высота потолка: 2.9м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 76842-87





Move.ru - вся недвижимость России