

Создано: 06.08.2025 в 11:23

Обновлено: 06.12.2025 в 20:08

<https://move.ru/objects/9285976032>

Северная Башня, Северная Башня

**79390131704**

Москва, Тестовская улица, 10

**14 108 160 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)**Офис**

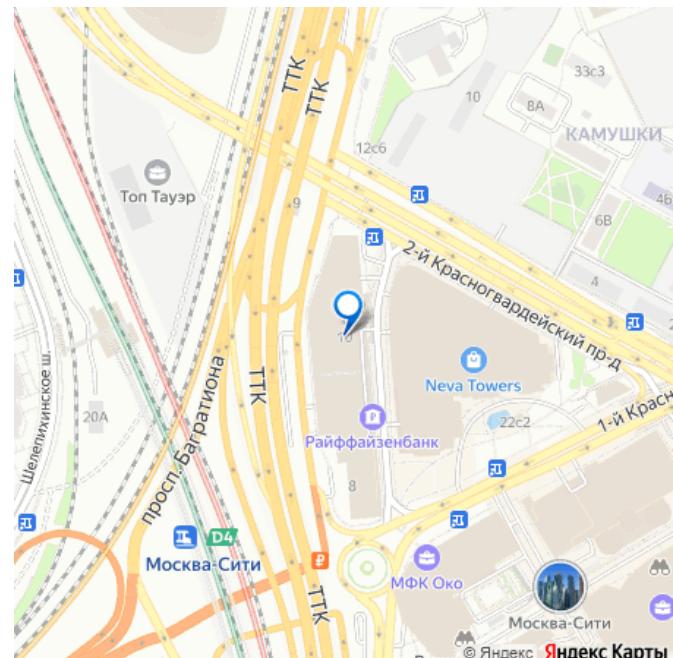
Общая площадь

1763.52 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник сдает в аренду офисное помещение 1 763,52 кв.м в БЦ класса А «Северная Башня», расположенном в деловом кластере Москва-Сити. Прямая аренда от собственника, гибкие условия. Офис готов к въезду. Арендуемая площадь 1763,52 кв.м. Площадь БТИ 1469,6 кв.м. Развитая инфраструктура бизнес-центра. На территории Башни работают: корпоративная столовая, кафе, рестораны, отделения банков, салон красоты, аптека, медицинская лаборатория, фитнес-студия, нотариус, конференц-зал, паркинг, единственная в

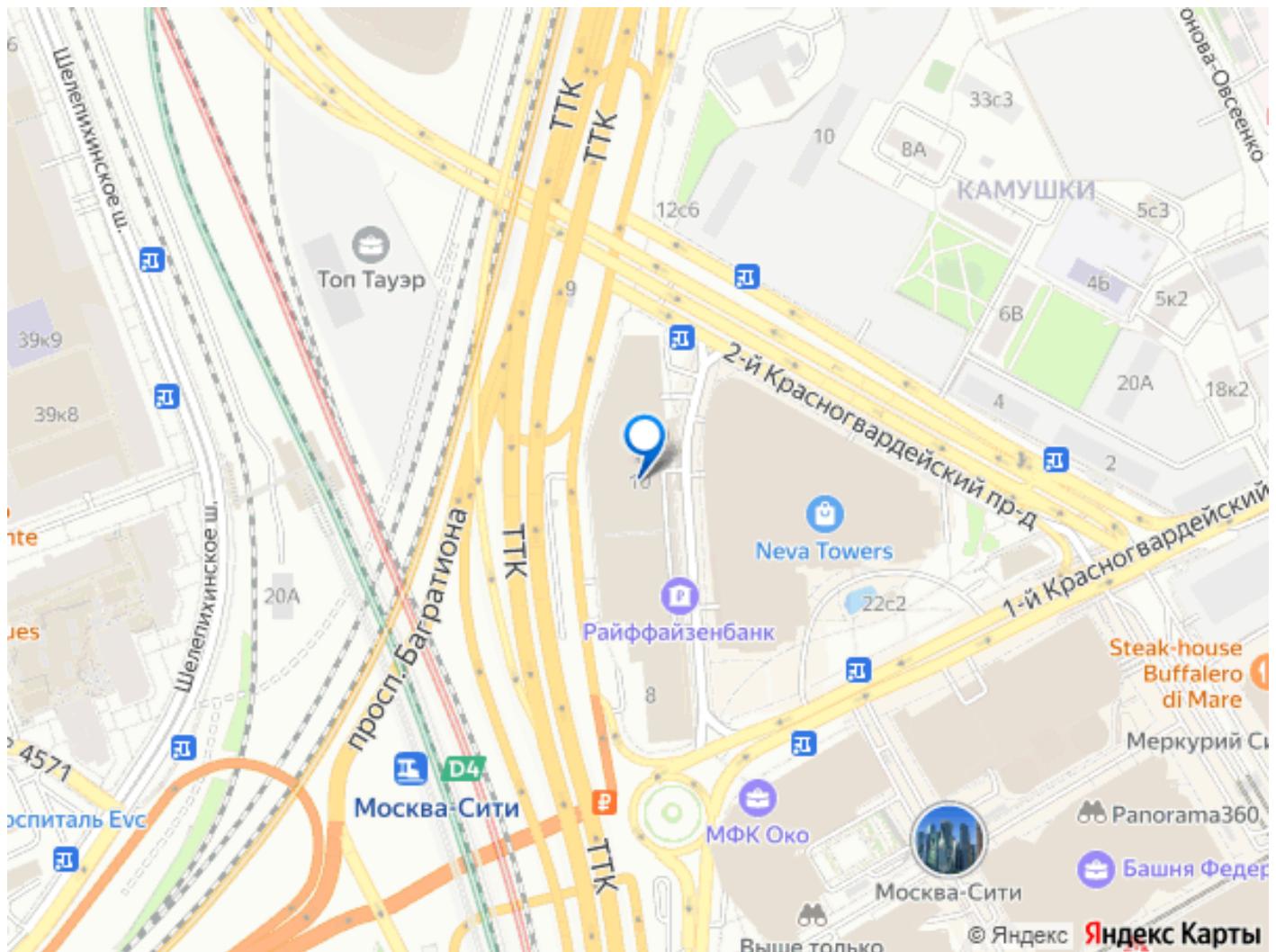
Сити бесплатная парковка для каршеринга  
Яндекс.Драйв, автомойка и многое другое.  
Башня имеет уникальную транспортную и  
пешеходную доступность: удобный съезд с  
ТТК, в 5 минутах ходьбы от БЦ расположены  
станции метро «Москва-Сити» и «Деловой  
центр», станция МЦК, железнодорожная  
платформа «Москва-Сити», входящая в сеть  
МЦД (D4). Доступ в здание 24/7.

Предоставляется телефония, интернет. В  
стоимость включены эксплуатационные  
расходы. Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно. «Северная Башня» -  
бизнес-центр класса А площадью 130 000  
кв.м. Здесь расположены офисы крупнейших  
российских и зарубежных компаний.  
«Северная Башня» победитель премии FIABCI  
Prix d'Excellence 2017 в номинации «Устойчивое  
развитие и энергоэффективность» и  
PROESTATE&TOBY Awards 2019 в номинации  
«Офисное здание 75 000 - 150 000 кв. м». Для  
уточнения подробностей и показа свяжитесь  
с нами по телефону. Комиссия брокерам!

Предложение так же ищут по запросам:  
аренда офиса в Москва-Сити, офис рядом со  
станцией Москва-Сити, снять площадь под  
офис в Деловом Центре, арендовать офис в  
Москва Сити







Move.ru - вся недвижимость России