

Создано: 06.08.2025 в 11:23

Обновлено: 06.12.2025 в 20:08

<https://move.ru/objects/9285976032>

**Северная Башня, Северная Башня**

**79390131704**

**Москва, Тестовская улица, 10**

**14 108 160 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

**Офис**

Общая площадь

1763.52 м<sup>2</sup>

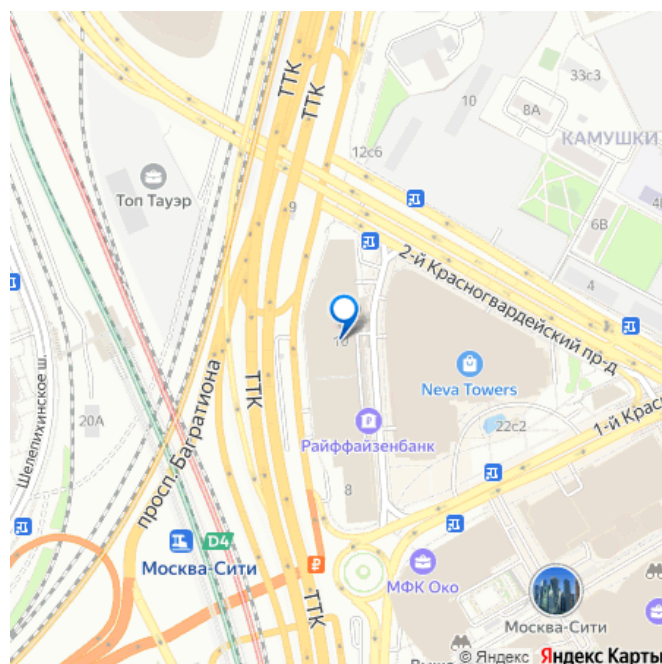
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Собственник сдает в аренду офисное помещение 1 763,52 кв.м в БЦ класса А «Северная Башня», расположенном в деловом кластере Москва-Сити. Прямая аренда от собственника, гибкие условия. Офис готов к въезду

Арендуемая площадь 1763,52 кв.м. Площадь БТИ 1469,6 кв.м.

Развитая инфраструктура бизнес-центра. На территории Башни работают: корпоративная столовая, кафе, рестораны, отделения банков, салон красоты, аптека, медицинская лаборатория, фитнес-студия, нотариус, конференц-зал, паркинг, единственная в

Сити бесплатная парковка для каршеринга Яндекс.Драйв, автомойка и многое другое. Башня имеет уникальную транспортную и пешеходную доступность: удобный съезд с ТТК, в 5 минутах ходьбы от БЦ расположены станции метро «Москва-Сити» и «Деловой центр», станция МЦК, железнодорожная платформа «Москва-Сити», входящая в сеть МЦД (D4). Доступ в здание 24/7.

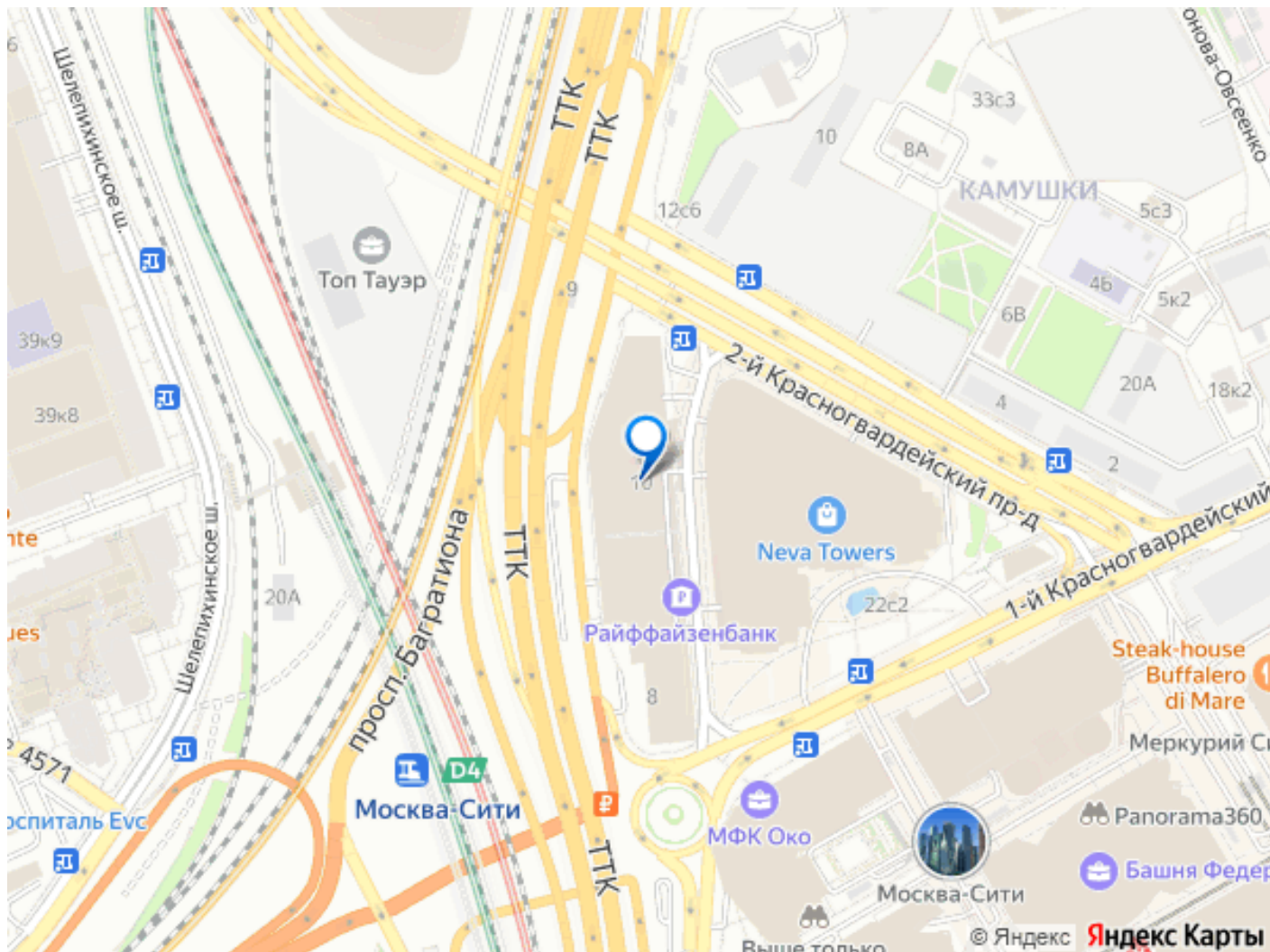
Предоставляется телефония, интернет. В стоимость включены эксплуатационные расходы. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. «Северная Башня» - бизнес-центр класса А площадью 130 000 кв.м. Здесь расположены офисы крупнейших российских и зарубежных компаний.

«Северная Башня» победитель премии FIABCI Prix d'Excellence 2017 в номинации «Устойчивое развитие и энергоэффективность» и PROESTATE&TOBY Awards 2019 в номинации «Офисное здание 75 000 - 150 000 кв. м». Для уточнения подробностей и показа свяжитесь с нами по телефону. Комиссия брокерам!

Предложение так же ищут по запросам: аренда офиса в Москва-Сити, офис рядом со станцией Москва-Сити, снять площадь под офис в Деловом Центре, арендовать офис в Москва Сити







Move.ru - вся недвижимость России