

Создано: 27.10.2025 в 07:22

Обновлено: 02.12.2025 в 07:28

<https://move.ru/objects/9286955914>

Виктор Комаров, Praedium

**79853219107**

Москва, Тестовская улица, 10

**9 699 250 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица



[улица Тестовская](#)

**Офис**

Общая площадь

1763.5 м<sup>2</sup>

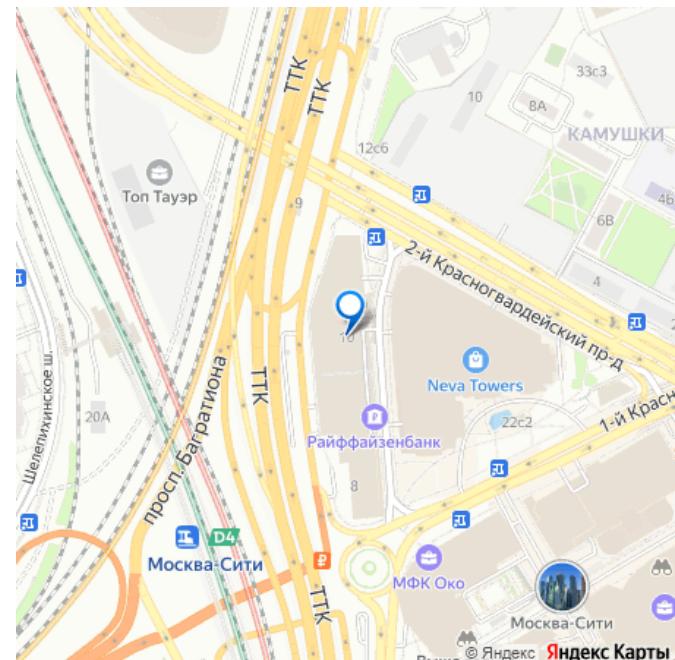
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ID: L12570 Аренда современного офисного пространства премиум-класса в Москва-Сити, Северная башня Площадь: 1 763 кв.м 20 этаж целиком Количество рабочих мест до 300 сотрудников Планировка Смешаная планировка, позволяющая реализовать индивидуальный проект офисного пространства Состояние: Готов к въезду Арендная ставка: 66'000?/мес (All-in) Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно по показаниям счетчиков Профессиональная круглосуточная охрана и контроль доступа На территории башни

расположены корпоративная столовая, кафе, аптека, парикмахерская, спортивные клубы, медицинский кабинет, фитнес-центр, и прочие сервисы Организована платная парковка и подземный паркинг Расположено в пешей доступности от станций метро «Москва-Сити» и «Деловой центр», остановки железнодорожного транспорта и автомобильного подъезда с Третьего транспортного кольца (ТТК)

Высококачественное техническое оснащение включает приточно-вытяжную систему вентиляции, современные системы отопления и освещения, встроенную противопожарную защиту и видеонаблюдение

