

Создано: 13.02.2026 в 04:51

Обновлено: 13.02.2026 в 04:55

<https://move.ru/objects/9289888620>

**Виктор Лопухин, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, переулок Романов, 4**

**897 717 ₽**

Москва, переулок Романов, 4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

176.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Романов Двор» класса А

Площадь: 176,6 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 61 000

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 897 716,7 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

смешанная Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: Романов переулок, 4, Москва

Класс: А Этажность: 7 Налоговая: 3 Год

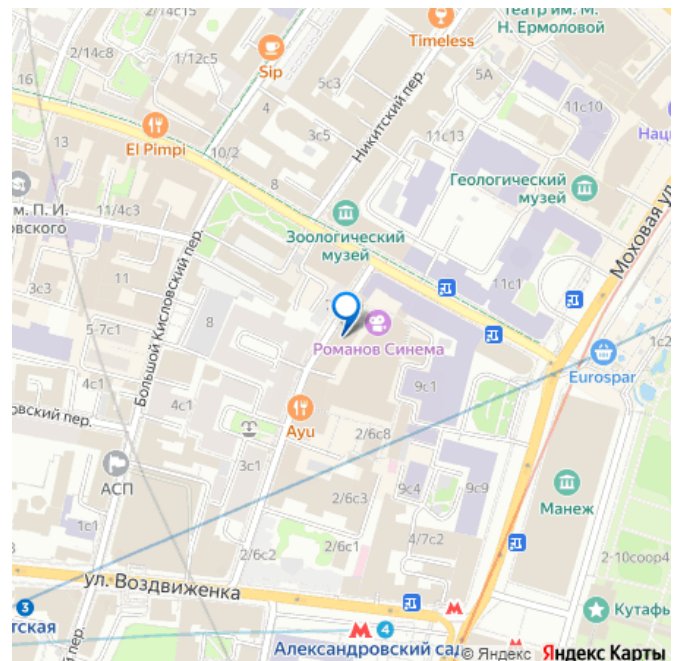
постройки: 2003 Лифты: 3 пас., 1 груз.

(тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,

Сигнализация Дополнительные фотографии и

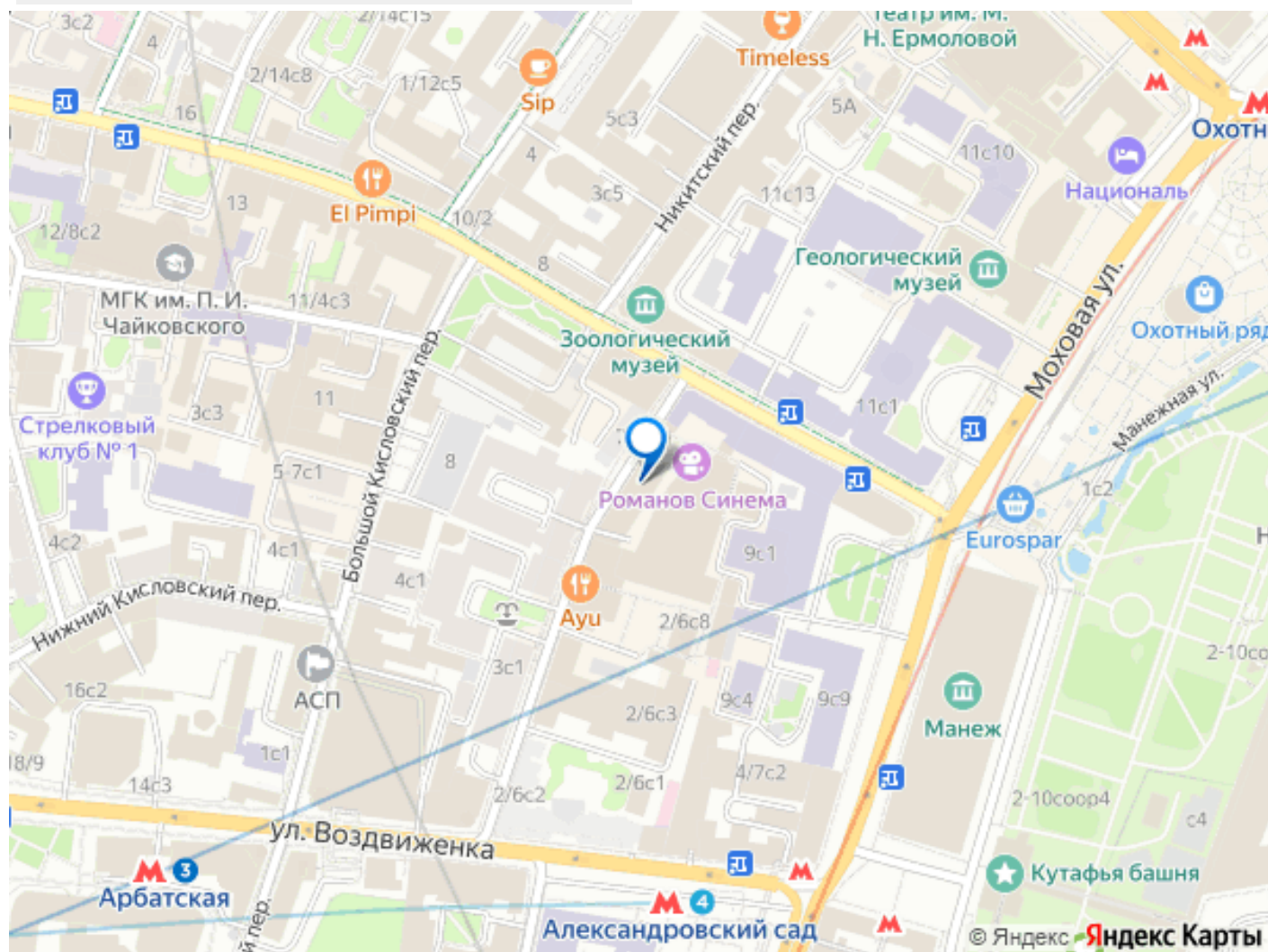
планировки по данному блоку

для заметок



предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России