

🕒 Создано: 26.08.2025 в 11:53

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:27

Москва, проспект 60-летия Октября, 10А

7 549 360 ₺

Москва, проспект 60-летия Октября, 10А

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

Офис

Общая площадь

1768 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

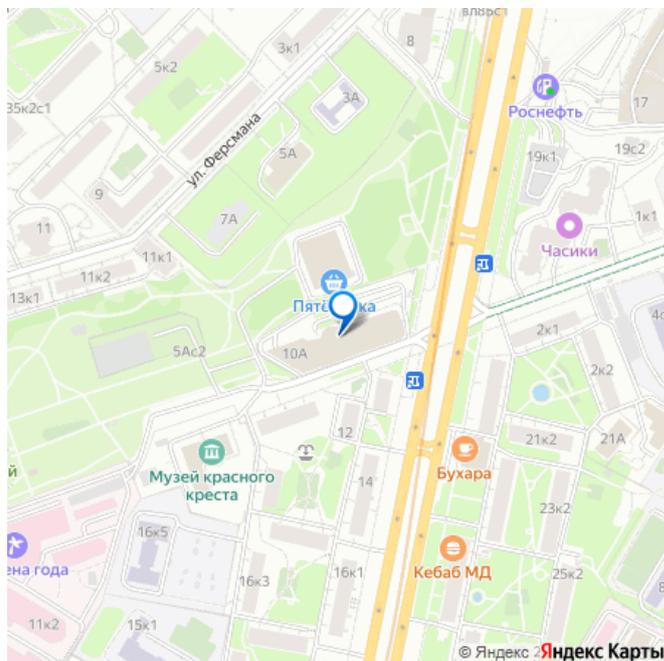
Описание

Предлагаем в аренду офис на 148 - 392 сотрудников в бизнес-центре «Принципал Плаза». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 768 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 7 549 360 руб./мес. Ставка: 51 240 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 10 из 11. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Панорамное остекление. Включает open space,

<https://move.ru/objects/9284413026>

**Регина Макарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



переговорные комнаты, кухни и санузлы.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: пропускной режим. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр

Принципал Плаза класса А расположен рядом с метро Академическая. Удобный выезд на:

Проспект 60-летия Октября, ТТК.

Инфраструктура здания: Подземная парковка на 270 мест и наземная парковка на 240

мест, продуктовый магазин, кафе и ресторан, отделение банка, фитнес-зал, 8

пассажирских лифтов. В пешей доступности:

Академический парк. Юридические адреса

обслуживаются в налоговой 28. Звоните или

пишите в чат - организуем просмотр в день

обращения и направим презентацию по

объекту. Бесплатно разработаем планировку

под вашу команду, рассчитаем оптимальную

рассадку и зонирование. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 34817

