

Создано: 13.02.2026 в 05:30

Обновлено: 07.03.2026 в 04:48

<https://move.ru/objects/9291244468>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Цветной бульвар, 30С1

449 367 ₽

Москва, Цветной бульвар, 30С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

Офис

Общая площадь

176.8 м²

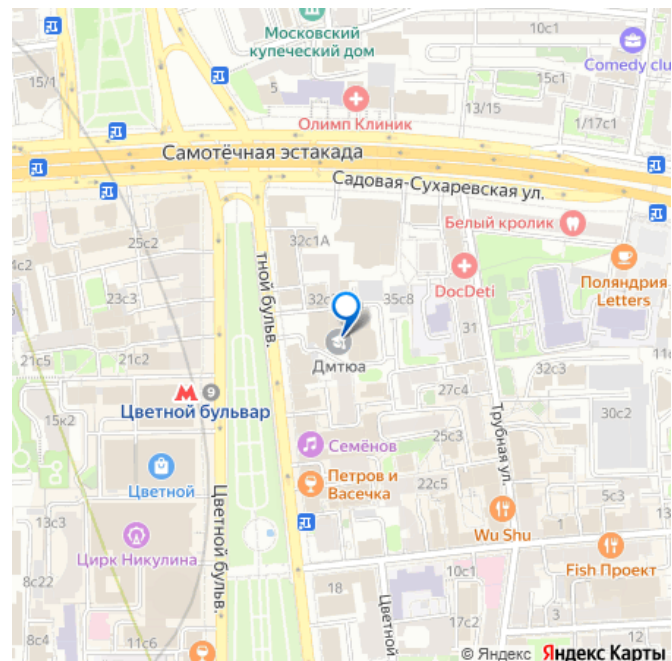
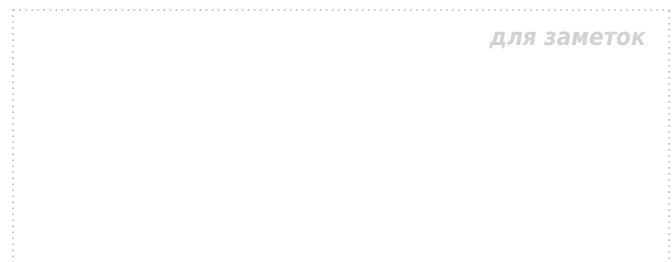
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Цветной, 30» класса В

Площадь: 176,8 м2 Арендная ставка: 30 500

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 449 366,7 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Цветной

бульвар, 30с1, Москва Округ: Центральный

административный округ Класс: В Площадь

здания: 13 000 м2 Полезная площадь: 13 000

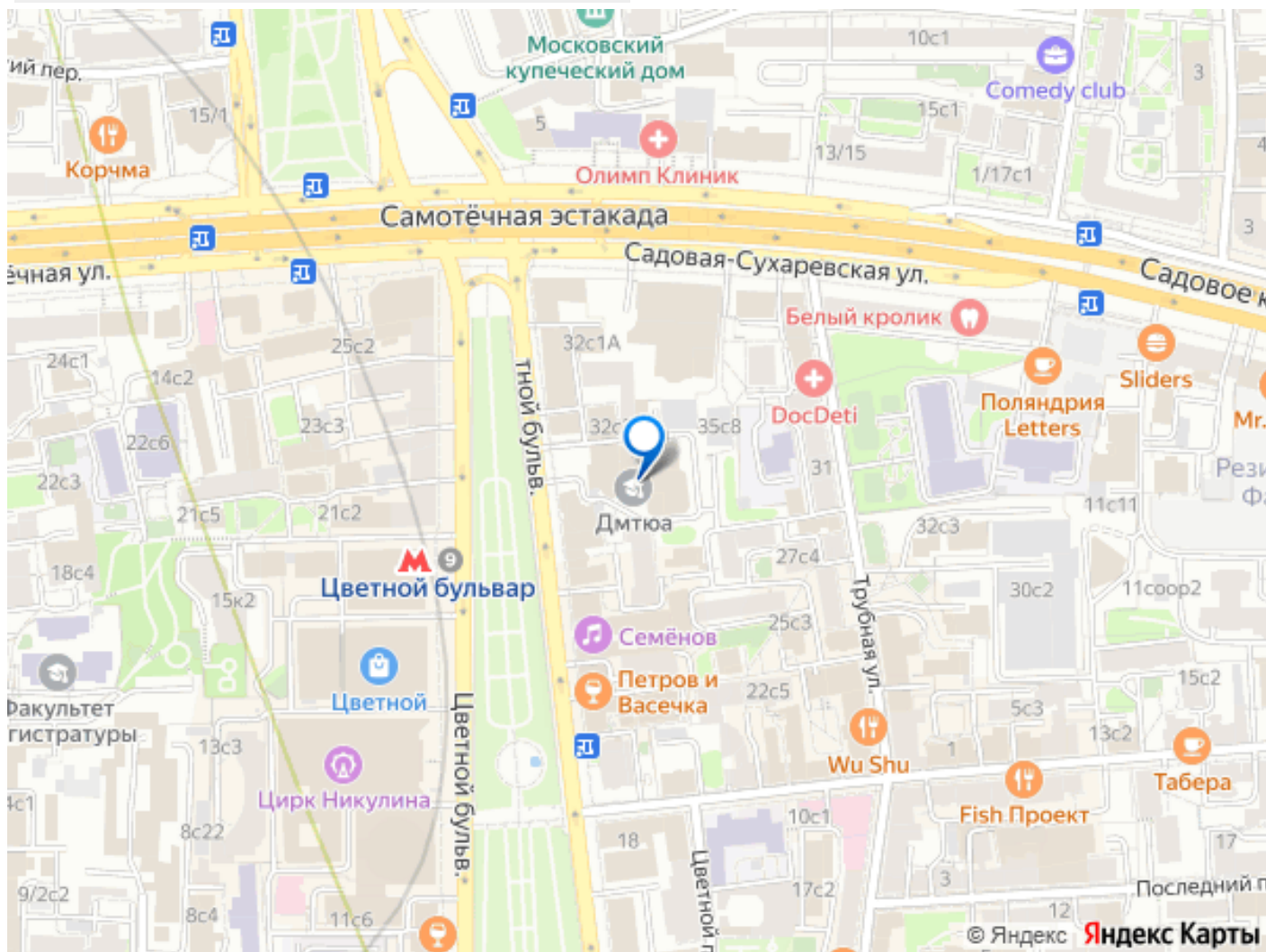
м2 Этажность: 7 Налоговая: 2 Год

реконструкции: 2006 Лифты: 2 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 100м/м, Платная
открытая, На прилегающей территории
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат Дополнительные
фотографии и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России