

Создано: 28.01.2026 в 17:30

Обновлено: 28.01.2026 в 18:20

<https://move.ru/objects/9288439955>

Эльмира Эмирова, Твоя недвижимость

**89251234567**

**Москва, ул. Орджоникидзе, 11/52**

**7 960 500 ₽**

Москва, ул. Орджоникидзе, 11/52

Улица

[улица Орджоникидзе](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

1769 м<sup>2</sup>

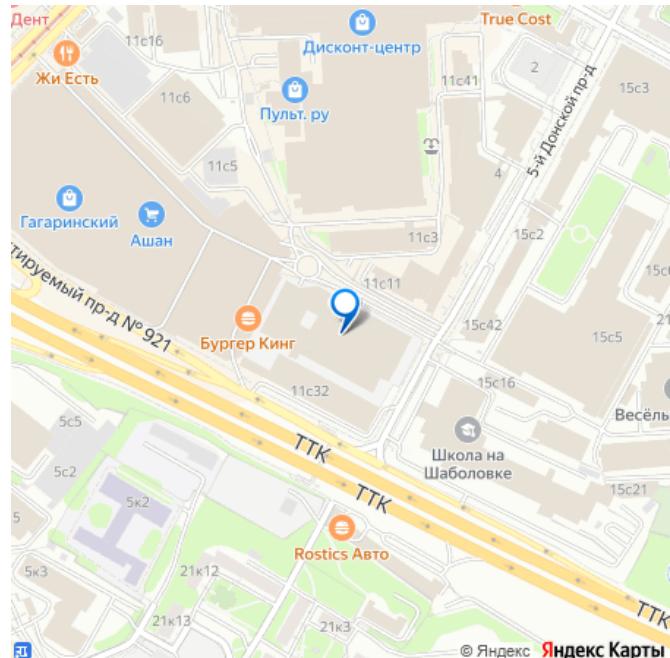
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



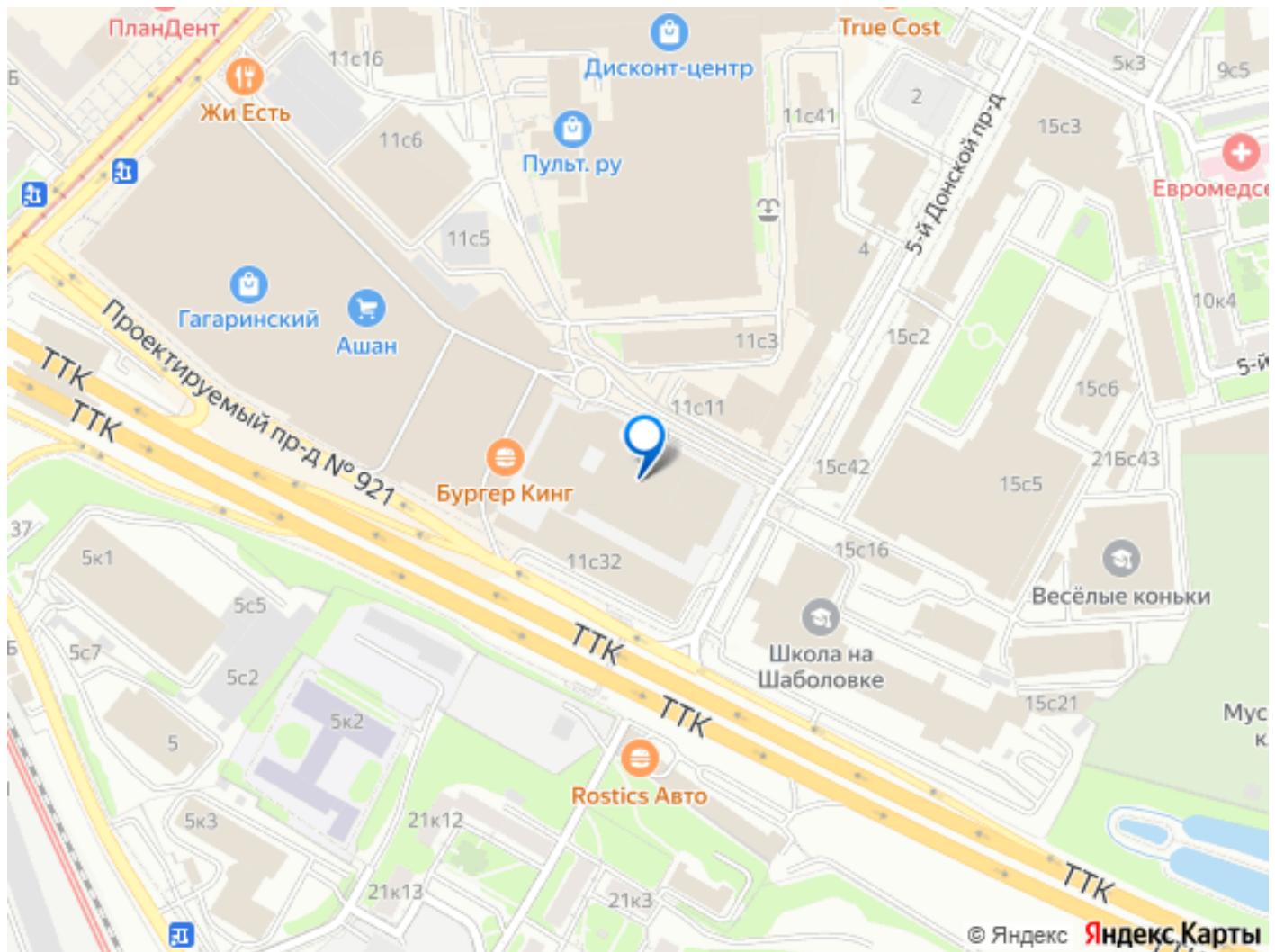
### Описание

Объект №315498 В современном бизнес-центре класса А в 7 минутах пешком от м. Ленинский проспект и станции МЦК Площадь Гагарина, прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова, предлагается в долгосрочную прямую аренду офисное помещение на 4-9 этажах: высококачественная отделка мест общего пользования, офисная часть помещения - «под отделку» или С ЧАСТИЧНОЙ ОДЕЛКОЙ. АРЕНДОДАТЕЛЬ ГОТОВ ПРЕДОСТАВИТЬ АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ НА РЕМОНТ ИЛИ ВЫПОЛНИТЬ ОДЕЛКУ ОФИСНОЙ ЧАСТИ ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ И ТРЕБОВАНИЯМ АРЕНДАТОРА. ? Атриум со стеклянной крышей добавляет помещению

света и «воздуха». Панорамное остекление фасада (с фрамугами с электроприводом).  
Зона лобби 260 кв.м. (отдельный вход с улицы в офисную часть). Подземный теплый паркинг – 400 машиномест. Подземный паркинг ТРЦ Гагаринский – 2500 машиномест БЕСПЛАТНО. ? Помещение имеет две лифтовые зоны: пассажирскую и грузовую, две зоны санузлов, оснащено централизованными системами вентиляции и кондиционирования, пожаротушения и пожарной сигнализации. 4 провайдера связи. ? Помещение является частью культурно-досугового центра Гагаринский. Огромное количество инфраструктурных объектов: магазины, рестораны, кафе, фудкорт, фитнес, банк, химчистка, салоны красоты и связи. Киноконцертный комплекс из 8 залов, рассчитанный на 979 мест, оснащен самым современным оборудованием. Его можно использовать для проведения корпоративных мероприятий любого формата и уровня. Один собственник. Оперативный показ и быстрый выход на сделку! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России