

Москва, ул. Орджоникидзе, 11/52

**7 960 500 ₽**

Москва, ул. Орджоникидзе, 11/52

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Офис

Общая площадь

1769 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

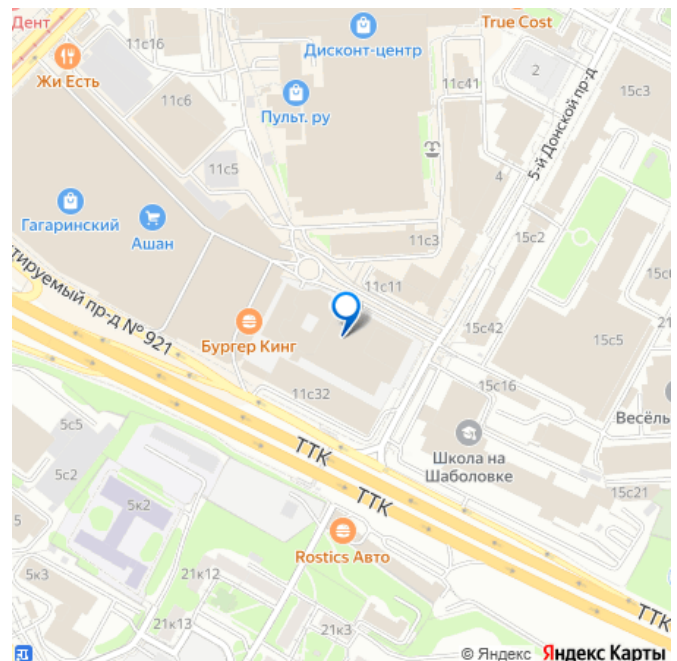
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект №315498 В современном бизнес-центре класса А в 7 минутах пешком от м. Ленинский проспект и станции МЦК Площадь Гагарина, прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова, предлагается в долгосрочную прямую аренду офисное помещение на 4-9 этажах: высококачественная отделка мест общего пользования, офисная часть помещения - «под отделку» или С ЧАСТИЧНОЙ ОТДЕЛКОЙ. АРЕНДОДАТЕЛЬ ГОТОВ ПРЕДОСТАВИТЬ АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ НА РЕМОНТ ИЛИ ВЫПОЛНИТЬ ОТДЕЛКУ ОФИСНОЙ ЧАСТИ ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ И ТРЕБОВАНИЯМ АРЕНДАТОРА. ? Атриум со стеклянной крышей добавляет помещению

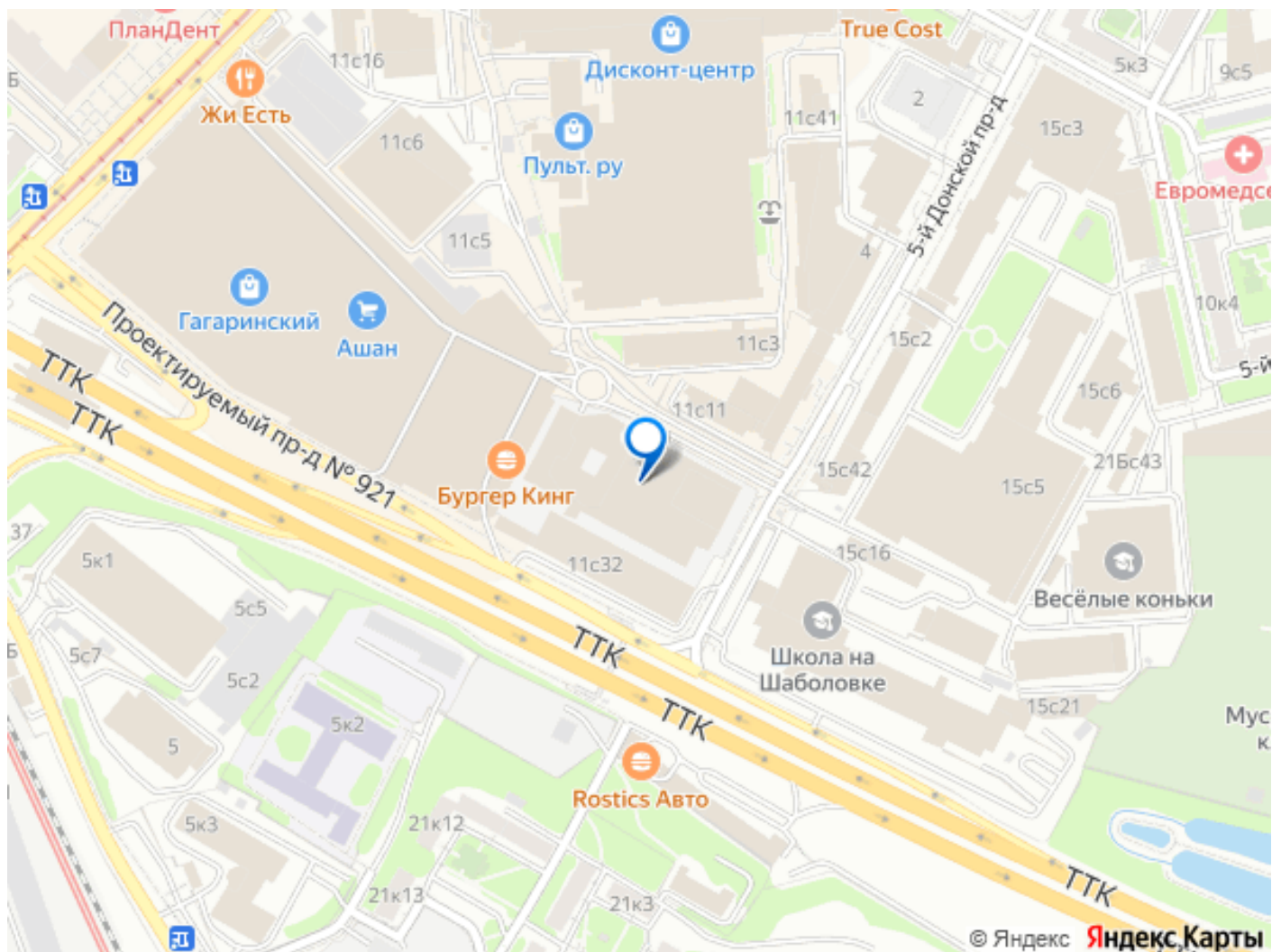
для заметок



света и «воздуха». Панорамное остекление фасада (с фрамугами с электроприводом). Зона лобби 260 кв.м. (отдельный вход с улицы в офисную часть). Подземный теплый паркинг – 400 машиномест. Подземный паркинг ТРЦ Гагаринский – 2500 машиномест БЕСПЛАТНО. ? Помещение имеет две лифтовые зоны: пассажирскую и грузовую, две зоны санузлов, оснащено централизованными системами вентиляции и кондиционирования, пожаротушения и пожарной сигнализации. 4 провайдера связи. ? Помещение является частью Культурно-досугового центра Гагаринский. Огромное количество инфраструктурных объектов: магазины, рестораны, кафе, фудкорт, фитнес, банк, химчистка, салоны красоты и связи. Киноконцертный комплекс из 8 залов, рассчитанный на 979 мест, оснащен самым современным оборудованием. Его можно использовать для проведения корпоративных мероприятий любого формата и уровня. Один собственник. Оперативный показ и быстрый выход на сделку! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России