

Создано: 25.11.2025 в 13:14

Обновлено: 27.11.2025 в 11:37

<https://move.ru/objects/9286898369>

Собственник

**79163949867**

**Москва, Шмитовский проезд, 37с2**

**1 613 334 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

**Офис**

Общая площадь

176 м<sup>2</sup>

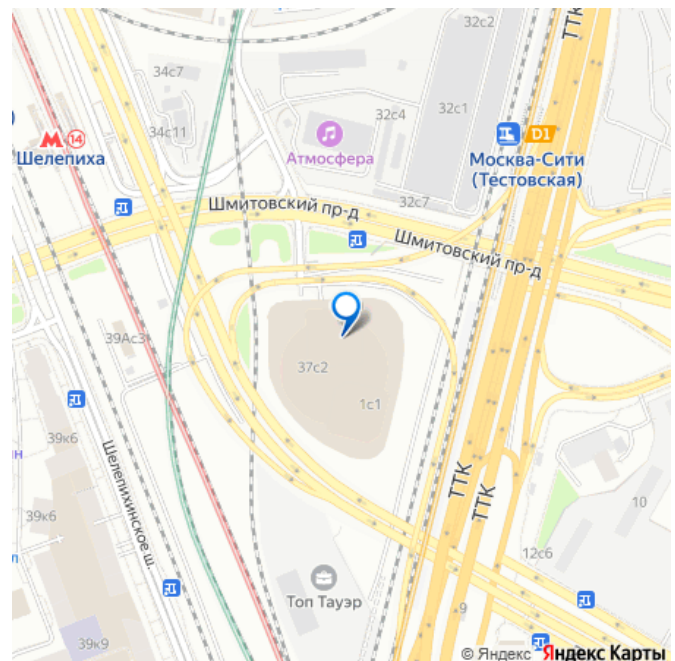
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



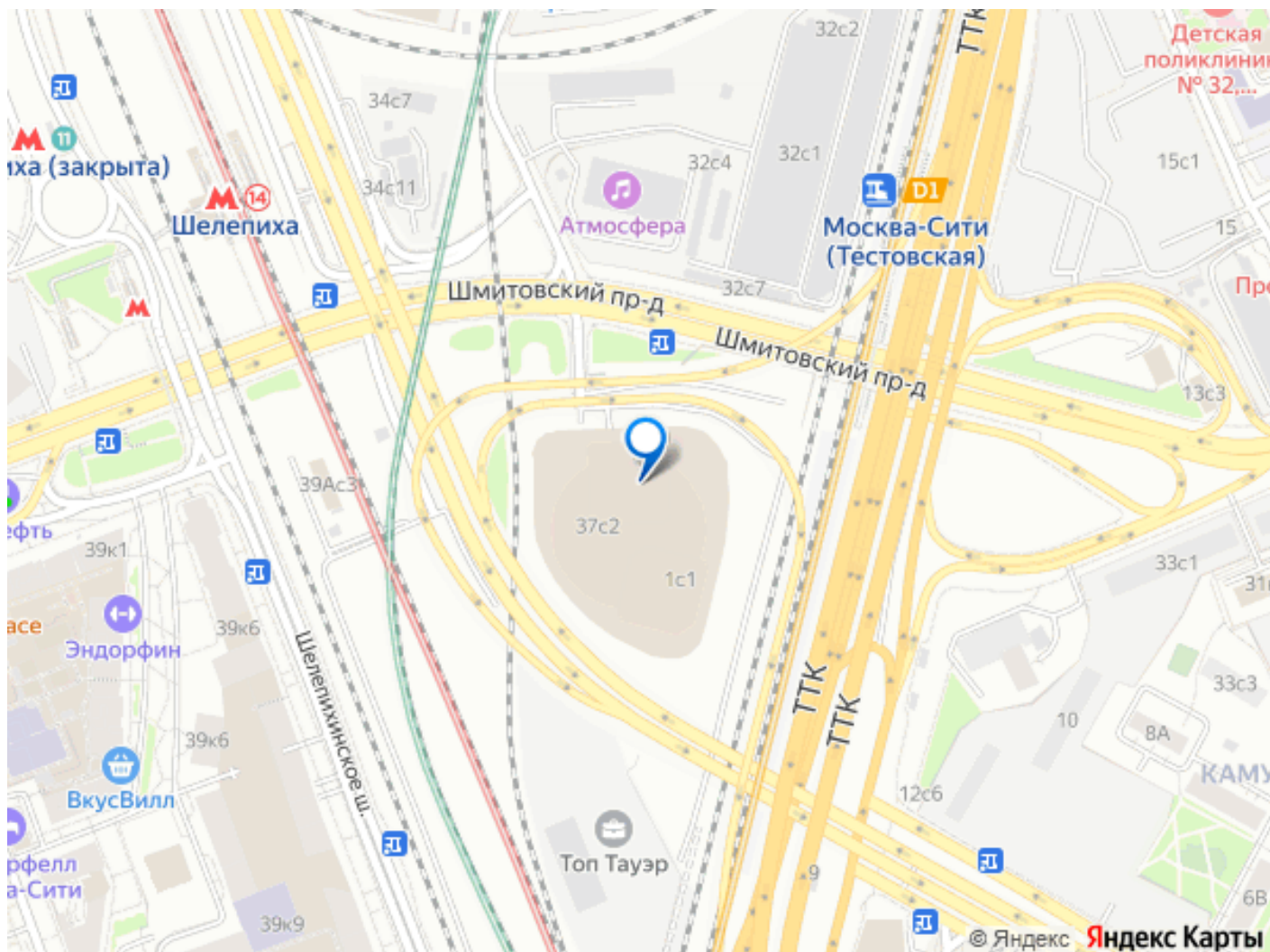
**Описание**

**ПРЯМАЯ АРЕНДА** Ваш идеальный офис — здесь! Успеите занять пространство в престижном бизнес-центре. Офис на 14 этаже. Помещение сдается с готовой отделкой, планировка гибкая, наличие мебели обсуждается с арендатором. Коммунальные расходы оплачиваются по факту. Высотный бизнес-центр нового поколения iCITY (Ай Сити) помещение класса А! Расположен в ЦАО (Пресненский район), всего в 460 метрах от Москва-Сити, в шаговой доступности от станции м. Шелепиха, МЦК Шелепиха, МЦК Деловой центр и МЦД

Тестовская. Умное здание с биометрическим доступом, управлением через приложение, энергоэффективными системами (ASHRAE). В бизнес-центре панорамные лифты, инновационные системы обогрева и охлаждения воздуха, энергоэффективное светодиодное освещение. Предусмотрена оптимизация офисного пространства на основе тепловых карт. Интерьеры общественных зон в iCITY разработало британское бюро Yorgo Lykouria. Особенность небоскреба — концепция ландшафтного дизайна с озеленением восьмиэтажного стилобата, плавно перетекающим из внутреннего атриума в открытый сад. На территории БЦ размещен удобный паркинг на 6-ти этажах (на 942 автомобиля). Въезд и выезд как с уровня 5-го этажа — на ТТК, так и с первого уровня. Деловой небоскреб является частью ММДЦ Москва-Сити, и располагается рядом с Центром международной торговли, выставочным центром Экспоцентр, парками Красная Пресня и Фили.







Move.ru - вся недвижимость России