

Создано: 21.05.2025 в 15:25

Обновлено: 29.11.2025 в 05:48

<https://move.ru/objects/9287021769>

**Собственник**

**79168183306, 7916309  
2496**

**Москва, улица Свободы, 35С43**

**21 000 ₽**

Москва, улица Свободы, 35С43

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Свободы](#)



## Офис

Общая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

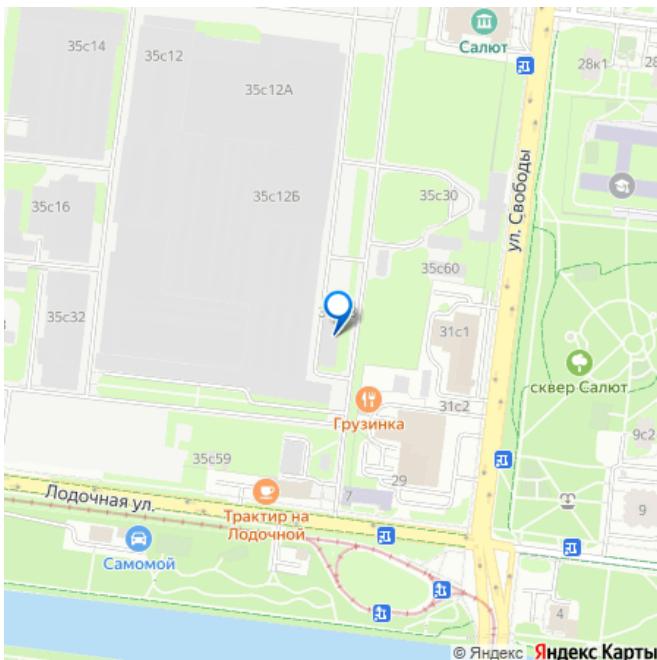
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

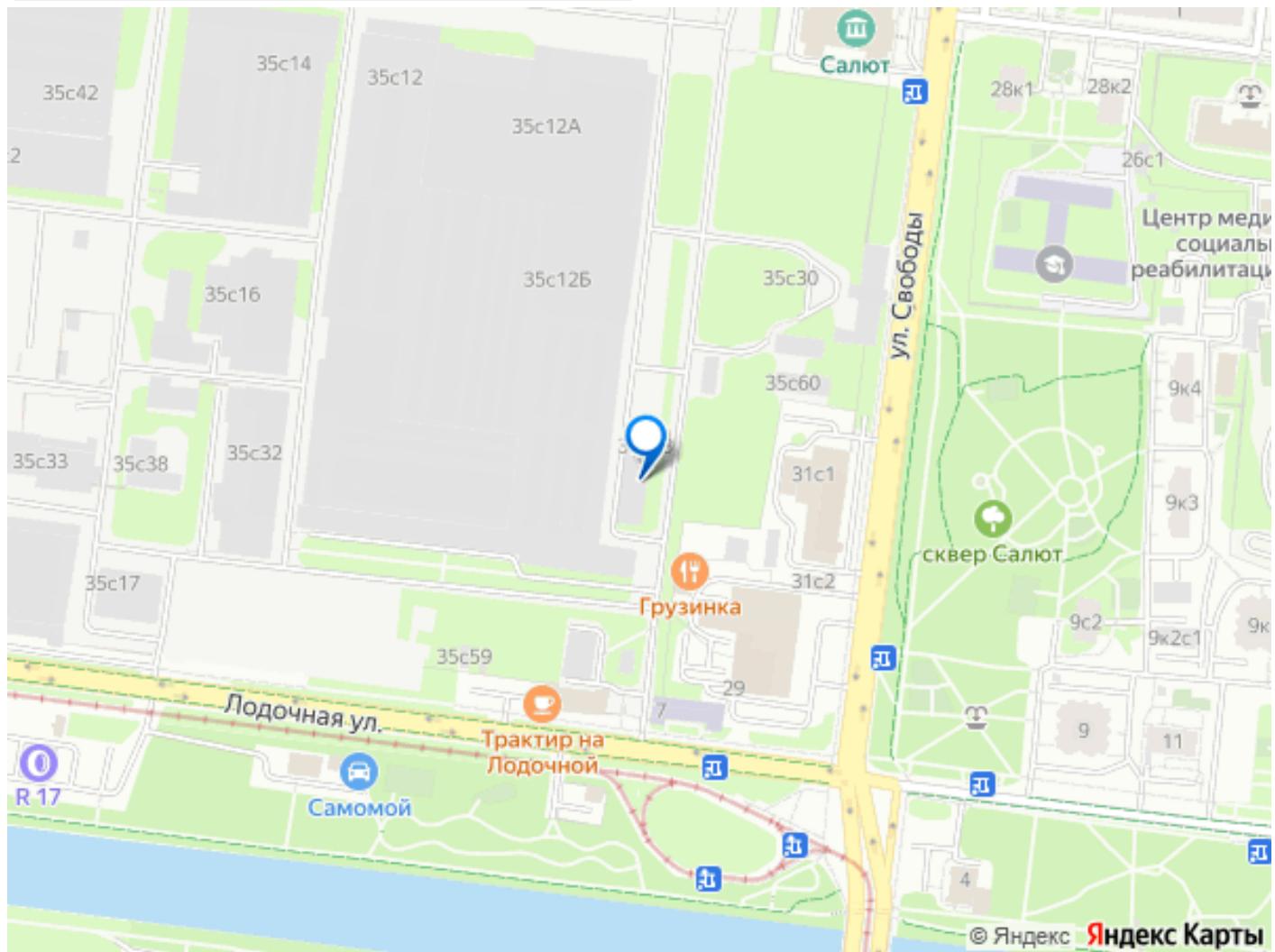
Аренда от юридического лица с НДС.

Трёхэтажное административное здание, разделённое на компактные офисные блоки площадью от 16 до 22 м<sup>2</sup>. Помещение оснащено необходимыми коммуникациями и предлагается в состоянии white box, что позволяет арендатору выполнить отделку по своему вкусу. Транспортная доступность: Близость к метро: здание расположено в 15-20 минутах пешком от станции метро Сходненская Таганско-Краснопресненской линии, что обеспечивает удобное сообщение с другими районами Москвы. Автомобильные

магистрали: ул. Свободы является основной артерией района, обеспечивая связь с Волоколамским шоссе и МКАД. Это облегчает доступ как в центр города, так и в другие округа. Общественный транспорт: вдоль ул. Свободы проходят маршруты наземного транспорта, включая автобусы и маршрутные такси, что обеспечивает дополнительную мобильность для сотрудников и клиентов.

Окружение и инфраструктура: Жилая застройка: район Южное Тушино характеризуется развитой жилой инфраструктурой, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и сотрудников для бизнеса. Коммерческие объекты: в непосредственной близости от объекта находятся торговые центры, банки, кафе и супермаркеты, что обеспечивает удобство для ведения бизнеса и повседневных нужд. Промышленное наследие: здание расположено на территории бывшего промышленного комплекса, что создаёт потенциал для редевелопмента и повышения привлекательности района.





Move.ru - вся недвижимость России