

🕒 Создано: 16.02.2026 в 18:10

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 04:50

Москва, Ленинский проспект, 42

352 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 42

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

176 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

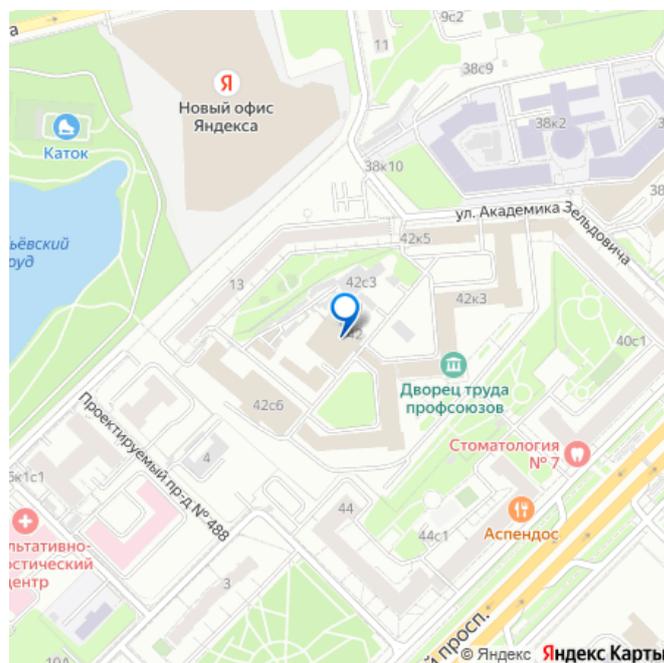
Управляющая компания предлагает в аренду административные помещений в Офисном центре Ленинский д.42. Предлагается к аренде офисный блок общей площадью 180м2 расположенный на первом этаже административного корпуса. В настоящий момент блок имеет смешанную планировку, преимущественно открытого типа (один большой зал + 2 обособленных кабинета с окнами + два подсобных помещения под хранение или серверную). Помещение предлагается в состоянии за выездом арендатора, высокие потолки (3,0м),

<https://move.ru/objects/9290272379>

Дмитрий Парфенов, Дмитрий Парфенов

79230743570

для заметок

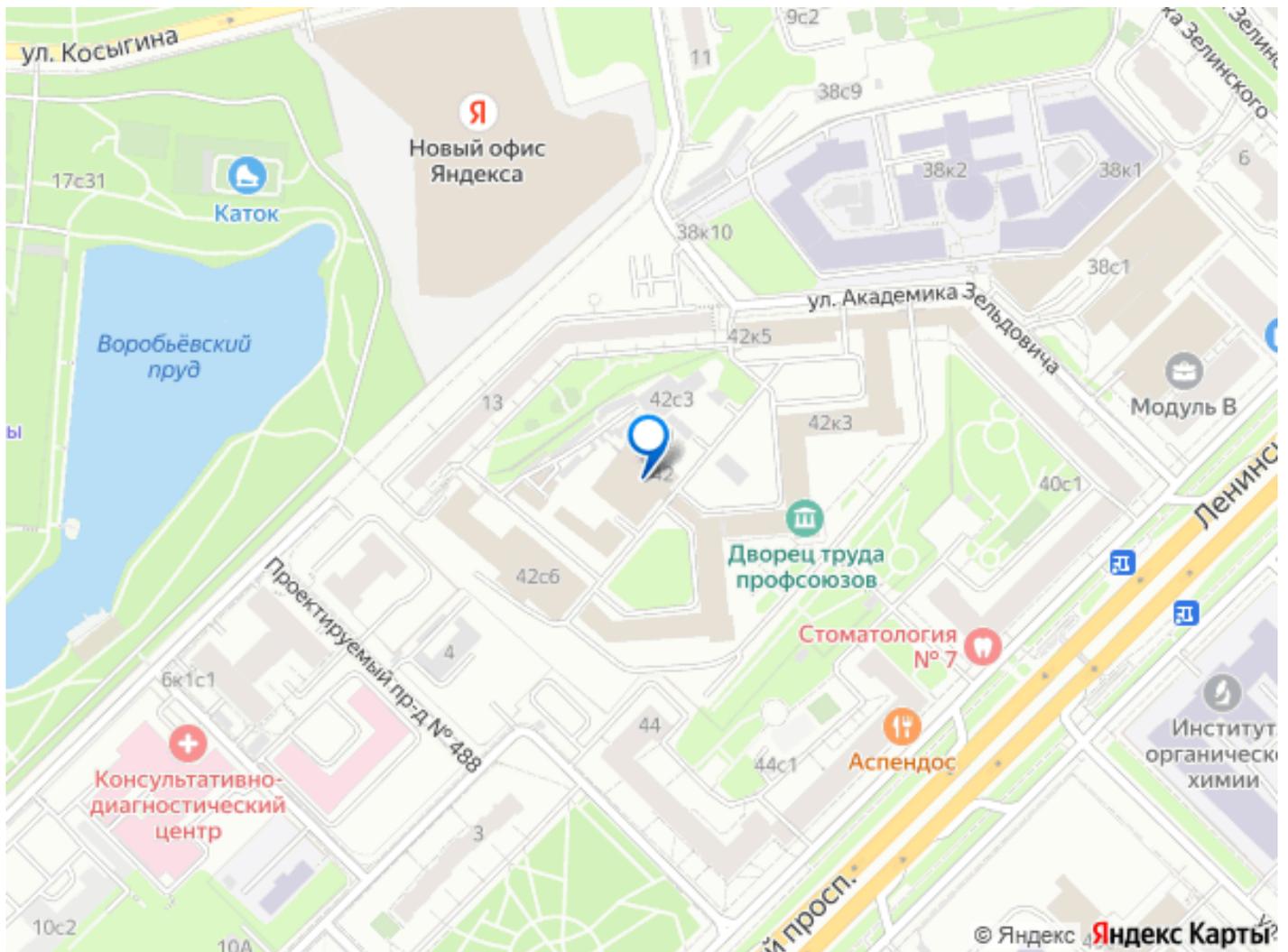


установлены сплит системы кондиционирования, приточно-вытяжная система вентиляции. В случае проведения ремонтных работ, готовы предоставить арендные каникулы. Помещение можно использовать под офис или производство (обсуждается индивидуально).

Электрическую мощность предоставим под клиента, есть техническая возможность установки вытяжки. Возможно заключение краткосрочного/долгосрочного договора аренды. Шаговая доступность от метро Ленинский проспект (15 минут пешком), а также ходит общественный транспорт, время в пути составит 5 минут. Арендная ставка составляет 24 000 руб./м2/год. включая НДС
Преимущества нашего офисного центра: - бесплатная парковка на охраняемой территории; - коммунальные и эксплуатационные платежи включены в арендную ставку; - кафе-столовая на территории с демократичными ценами; - нет коридорных коэффициентов (вы платите только за полезную площадь). АРЕНДА ОТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ!!! Вы не платите комиссионных и агентского вознаграждения!
Просмотр по предварительной договоренности. ЗВОНИТЕ!







Move.ru - вся недвижимость России