

🕒 Создано: 25.11.2025 в 13:10

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 04:57

Собственник

79852072366

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

1 400 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

176 м²

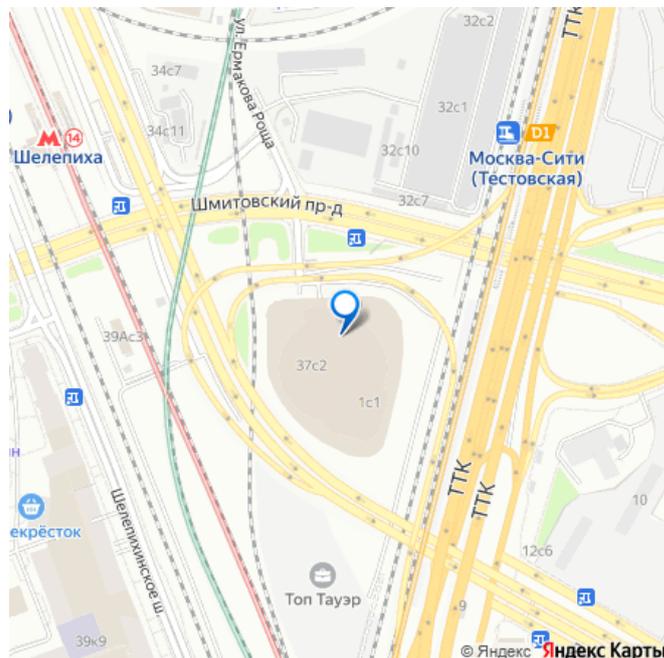
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОФИСА С ПАРКОВОЧНЫМ

МЕСТОМ Ваш идеальный офис — здесь!

Успейте занять пространство в престижном бизнес-центре. Офис на 14 этаже.

Помещение сейчас в стадии ремонта.

Сдается с готовой отделкой, планировка

гибкая (можно адаптировать под запрос

арендатора). Коммунальные расходы

оплачиваются по факту. Эксплуатационный

расходы входят в стоимость аренды.

Высотный бизнес-центр нового поколения

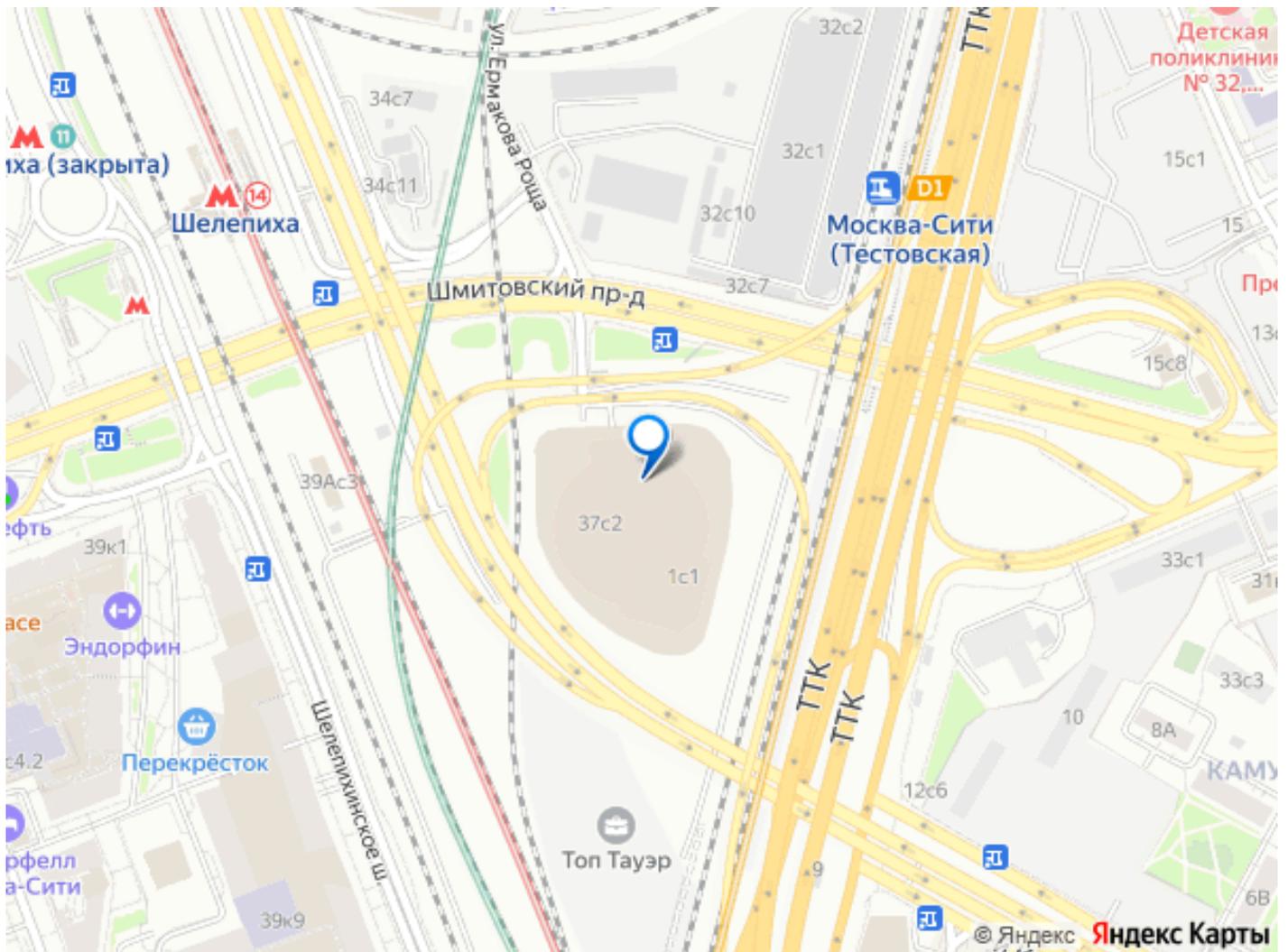
iCITY (Ай Сити) помещение класса А!

Расположен в ЦАО (Пресненский район),

всего в 460 метрах от Москва-Сити, в шаговой доступности от станции м. Шелепиха, МЦК Шелепиха, МЦК Деловой центр и МЦД Тестовская. Умное здание с биометрическим доступом, управлением через приложение, энергоэффективными системами (ASHRAE). В бизнес-центре панорамные лифты, инновационные системы обогрева и охлаждения воздуха, энергоэффективное светодиодное освещение. Предусмотрена оптимизация офисного пространства на основе тепловых карт. Интерьеры общественных зон в iCITY разработало британское бюро Yorgo Loukouria. Особенность небоскреба — концепция ландшафтного дизайна с озеленением восьмиэтажного стилобата, плавно перетекающим из внутреннего атриума в открытый сад. На территории БЦ размещен удобный паркинг на 6-ти этажах (на 942 автомобиля). Въезд и выезд как с уровня 5-го этажа — на ТТК, так и с первого уровня. Деловой небоскреб является частью ММДЦ Москва-Сити, и располагается рядом с Центром международной торговли, выставочным центром Экспоцентр, парками Красная Пресня и Фили.







Move.ru - вся недвижимость России