

Создано: 26.03.2026 в 20:05

Обновлено: 02.04.2026 в 04:39

Антон Ярошинский, Whitewill Офисы
79804139439

Москва, Рублевское шоссе, 21

1 027 000 ₺

Москва, Рублевское шоссе, 21

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Офис

Общая площадь

176 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

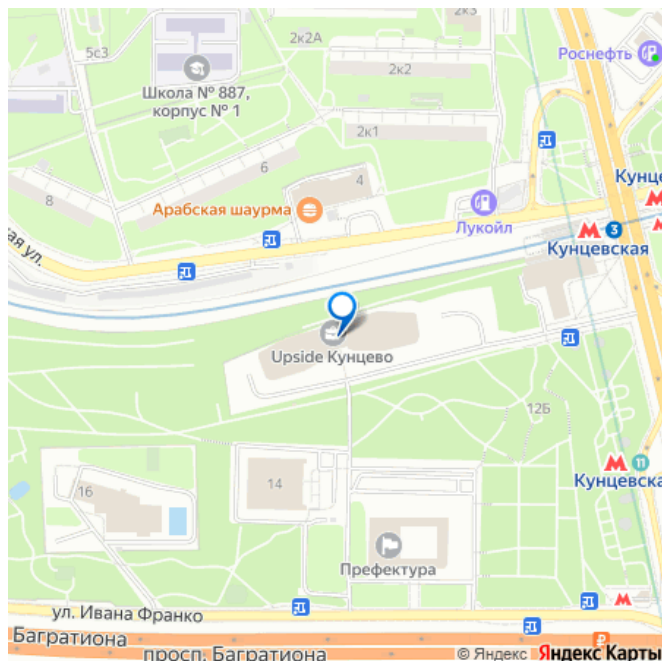
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис площадью 176 м² расположен на 3 этаже в корпусе 1 в бизнес-центре класса А «Апсайд Кунцево». Готовы сделать отделку под ТЗ арендатора, готовность июнь. Огромная гостевая парковка на 50 машин, уникальная опция для Мск, 2 этажа подземного паркинга, в пешей доступности от метро Кунцевская. Идеальный вариант для компании, новый ремонт, новый БЦ, удобная локация. Главное о здании. Upside Kuntsevo — бизнес-центр класса А в стиле эко с собственным природным парком. Проект состоит из двух корпусов, а внутри предусмотрены мультиформатные опенспейсы, лобби с атриумом и

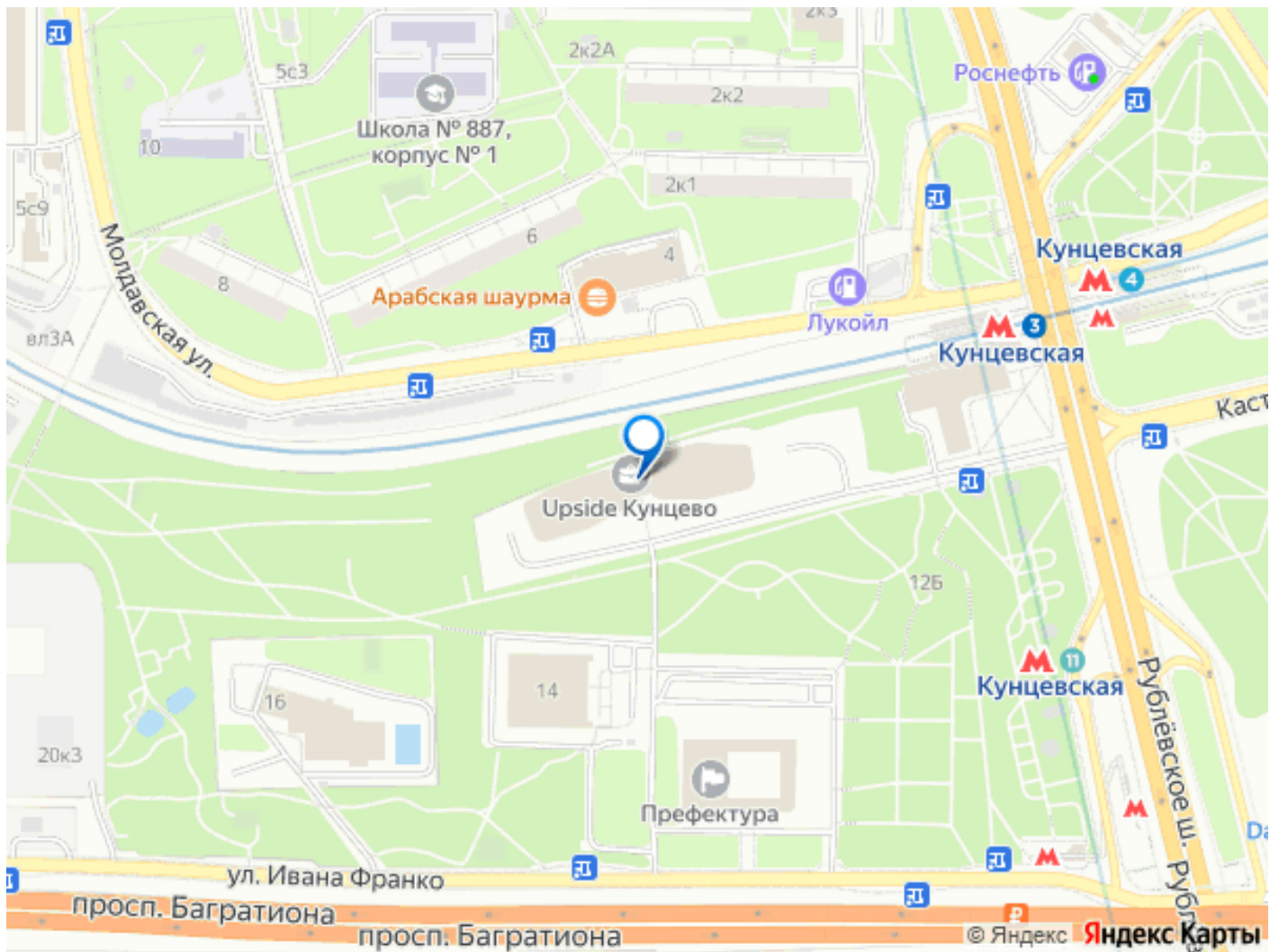
для заметок



инфраструктура на 12 этажах: кафе, рестораны, продуктовый ритейл и салон красоты. Встречи, обед и короткие паузы проходят внутри комплекса, без лишних выездов. Отдельный плюс — подземный паркинг на 161 мест, плоскостной паркинг на 46 мест и зона посадки-высадки у центрального входа. Главное о локации. Рублёвское шоссе — одна из ключевых западных магистралей, поэтому до офиса удобно добираться как на машине, так и на общественном транспорте. Бизнес-центр расположен рядом с транспортным узлом «Кунцевская»: метро двух линий, БКЛ и МЦД-1 находятся в нескольких минутах пешком, что упрощает дорогу сотрудникам из разных районов столицы. На автомобиле быстрый выезд на Кутузовский проспект и проспект Багратиона, дорога до Москва-Сити занимает около 15 минут. В перерывах можно пройтись по природным территориям парка «Москворецкий», который окружает район. Комментарий эксперта. Меня зовут Антон Ярошинский — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 51 289.







Move.ru - вся недвижимость России