

Создано: 13.04.2026 в 15:02

Обновлено: 13.04.2026 в 21:08

Москва, улица Академика Королева, 12

23 195 ₺

Москва, улица Академика Королева, 12

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

Офис

Общая площадь

17.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

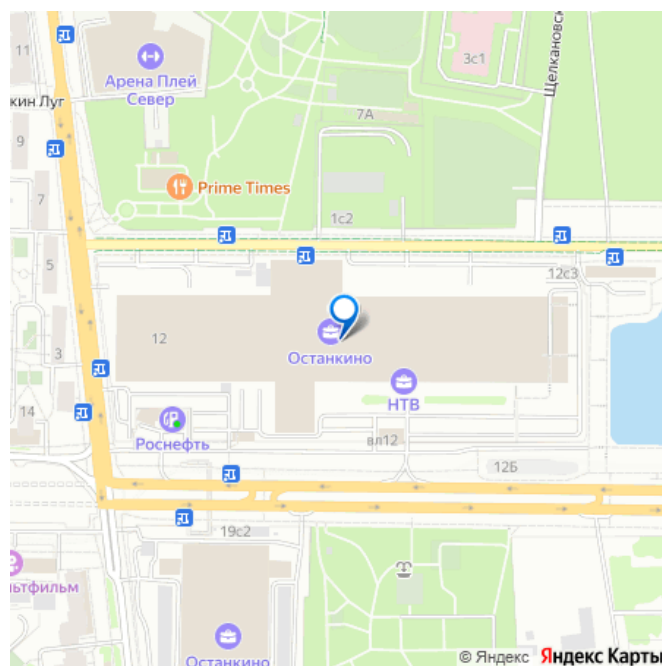
Описание

В Телецентре «Останкино»: Ваш бизнес среди звёзд
Предлагается в аренду помещение в телецентре «Останкино» общей площадью 17,6 кв.м, готовое к заезду. В зависимости от его текущего состояния будет проведён косметический или капитальный ремонт. Ваш бизнес будет процветать с первого дня.
Высота потолков: 3 м. Коммуникации: приточная вентиляция, кондиционирование, автономное отопление. Особенности объекта: гибкая конфигурация офисных блоков, собственные зоны парковки, пропускная система и эксплуатация 24/7, автоматическое

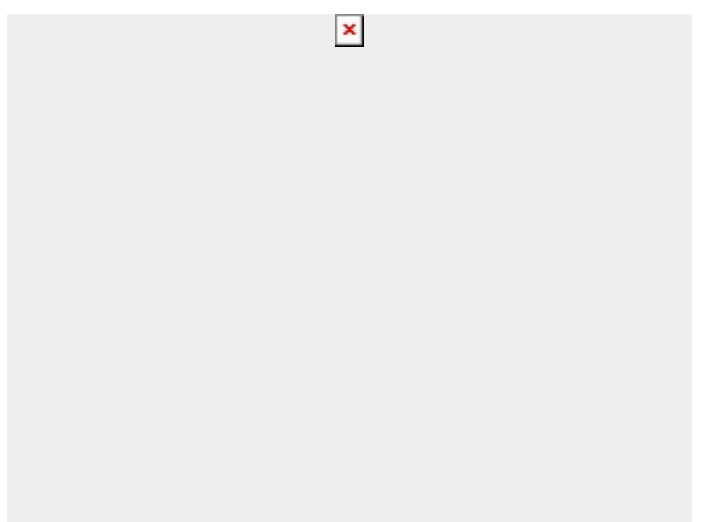
<https://move.ru/objects/9293580423>

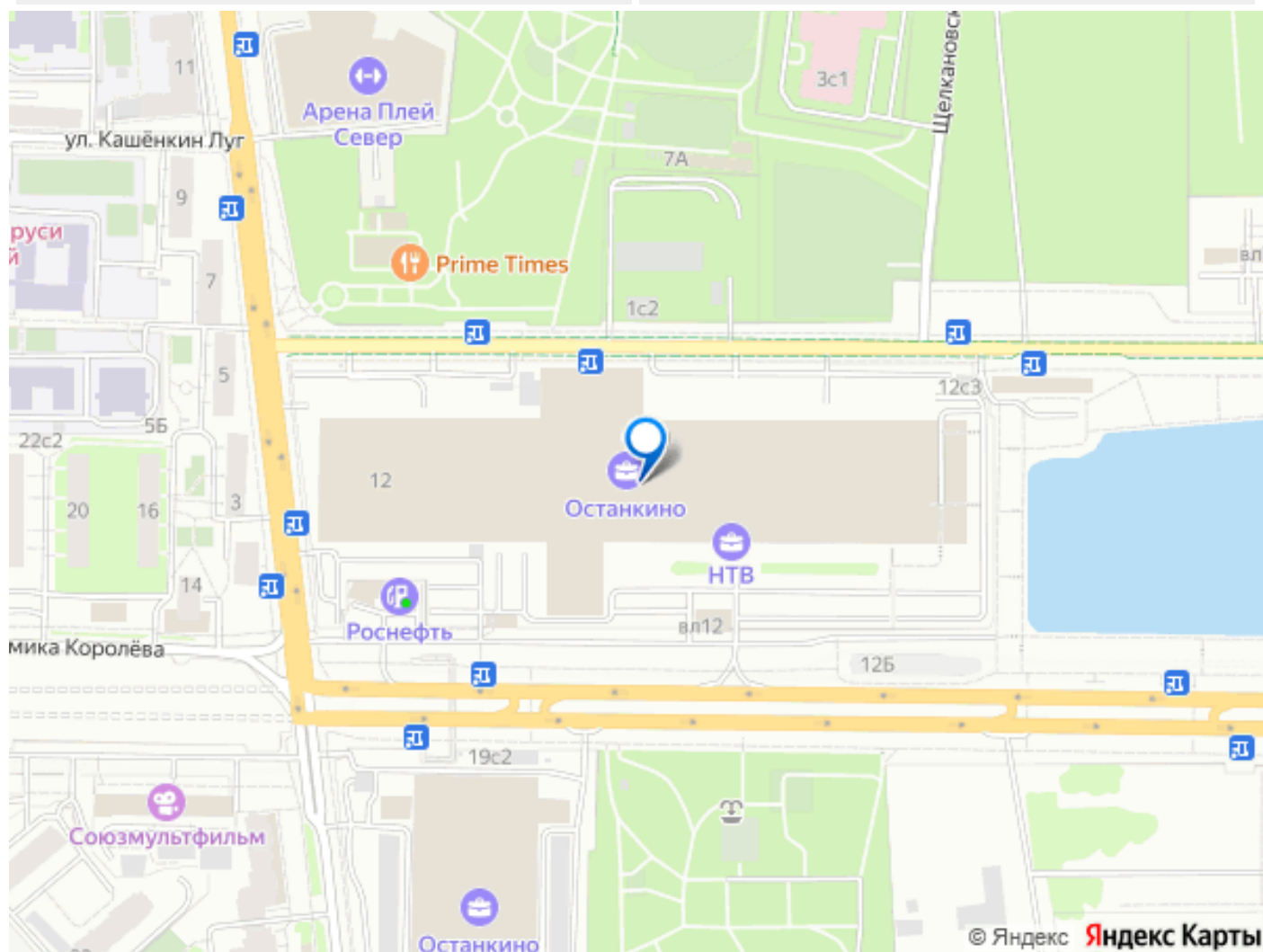
**Московский инновационный кластер,
Московский инновационный кластер
79862540852**

для заметок



пожаротушение, собственный дата-центр,
приточно-вытяжная вентиляция,
мультизональные системы
кондиционирования, точки питания,
магазины, зоны рекреации, банки, службы
быта и сервисов, лифты с системой
интеллектуального распределения
пассажиропотоков, зарядка электромобилей.
Безопасность: Росгвардия + охранное
предприятие. Транспортная доступность: 10
минут на машине от ТТК, 10 минут пешком от
метро «Бутырская», 5 минут пешком от
МЦД-3 «Останкино». Арендная ставка: 15 815
руб. за 1 кв.м в год (НДС вкл.).
Эксплуатационные платежи не входят в
стоимость аренды, рассчитываются отдельно
исходя из направления бизнеса арендатора.
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно. Минимальный срок аренды: 60
месяцев. Предоставляется юридический
адрес.. ID помещения 150505





Move.ru - вся недвижимость России