

Создано: 07.03.2026 в 13:20

Обновлено: 07.03.2026 в 13:20

Москва, Подсосенский пер, 3

450 000 ₺

Москва, Подсосенский пер, 3

Улица

[Подсосенский переулок](#)

Офис

Общая площадь

176 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

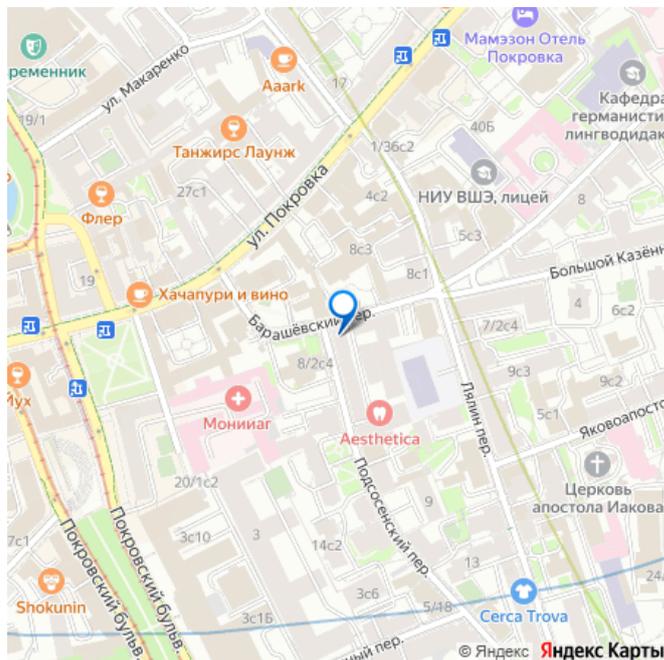
Отдельный вход с улицы в элитном доме — приватность и статусный адрес в центре. Open space 176 м² без отделки под собственные нужды. Центральное кондиционирование, мощность 15 кВт, санузел в блоке. Камерная атмосфера без суеты больших БЦ. Доступ 24/7 без согласований с УК. Подходит для команды 12-15 человек или кабинетной планировки. ****Планировка и пространство:**** Офис 176 м² на 1 этаже элитного жилого дома. Открытая планировка без отделки — возможность обустроить под собственные нужды. Отдельный вход с улицы — приватность и независимость от жилой части. Санузел в

<https://move.ru/objects/9291125241>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

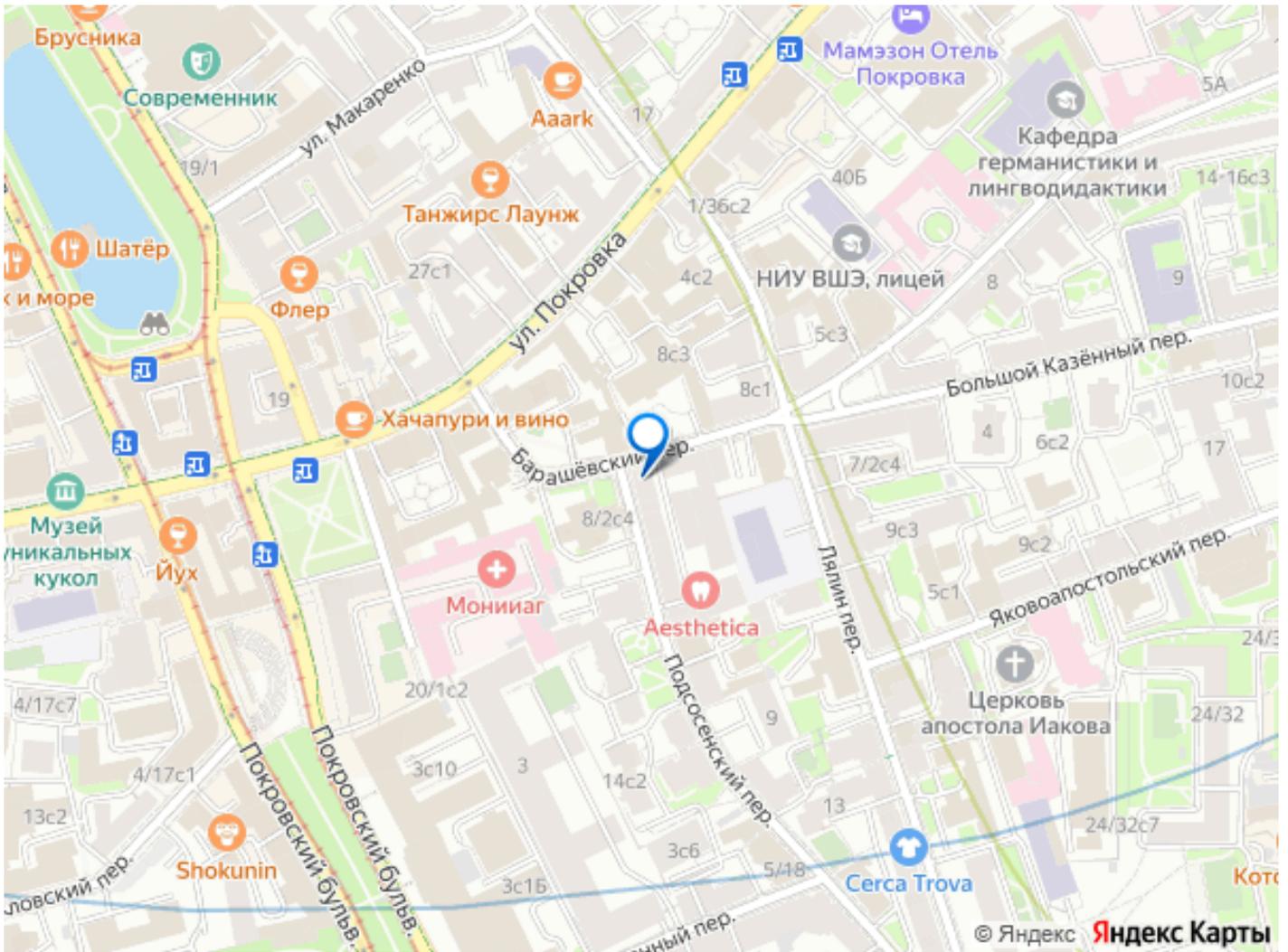
для заметок



блоке. Требуется косметический ремонт. Подходит для команды 12-15 человек при организации опен спейса или для создания кабинетной структуры. ? **Техническое оснащение:** Центральная система кондиционирования. Приточно-вытяжная система вентиляции. Электрическая мощность 15 кВт. **Инфраструктура здания:** Элитный жилой дом класса В в историческом центре Москвы. Камерный формат — спокойная рабочая атмосфера без суеты больших БЦ. **Уникальная особенность:** Отдельный вход с улицы в элитном жилом доме — приватность офиса при престижном адресе в центре Москвы. Независимый доступ 24/7 без согласований с управляющей компанией. **Локация:** Подсосенский переулок, 3. Басманный район, ЦАО. Пешая доступность станций метро Курская и Чкаловская (10 минут). Удобный выезд на Бульварное и Садовое кольцо — отличная транспортная доступность для команды и клиентов. **Парковка:** Наземная парковка. **Финансовые условия:** **Арендная ставка:** 450 000 руб/мес (30 682 руб/м²/год УСН) **Дополнительные условия:** - Налоговая система: УСН - Без комиссии для арендатора - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению **Для кого этот офис:** Отдельный вход с улицы в элитном доме центра Москвы — статусный адрес с приватностью. Открытая планировка позволяет создать офис под собственные нужды и стиль компании. Метро Курская 10 минут пешком, престижный Басманный район. Для команд 12-15 человек, представительств, консалтинговых компаний, которые ценят статусную локацию, готовы инвестировать в отделку и хотят независимый доступ без ограничений

ЖИЛОГО ДОМА.





Move.ru - вся недвижимость России