

Создано: 26.02.2025 в 15:20

Обновлено: 22.01.2026 в 03:49

<https://move.ru/objects/9279047026>

**Вячеслав Синявский, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Валовая улица, 35**

**12 243 513 ₽**

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

**Офис**

Общая площадь

1771 м<sup>2</sup>

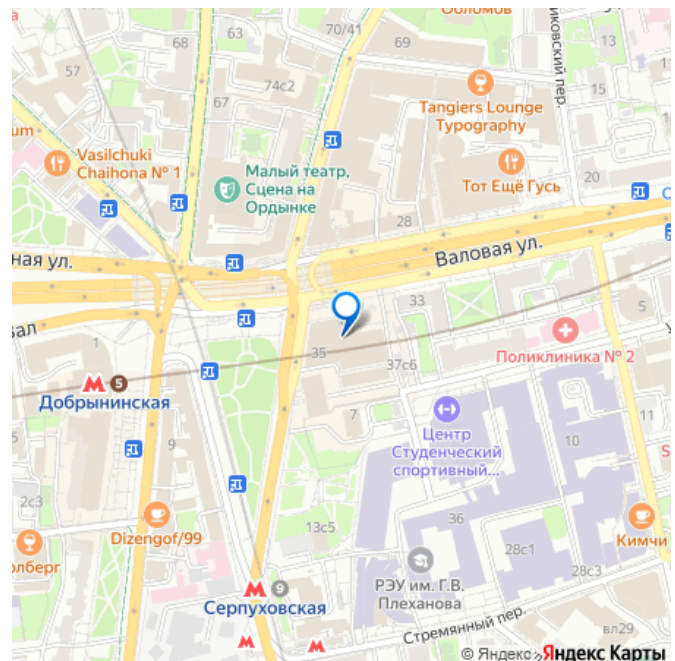
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

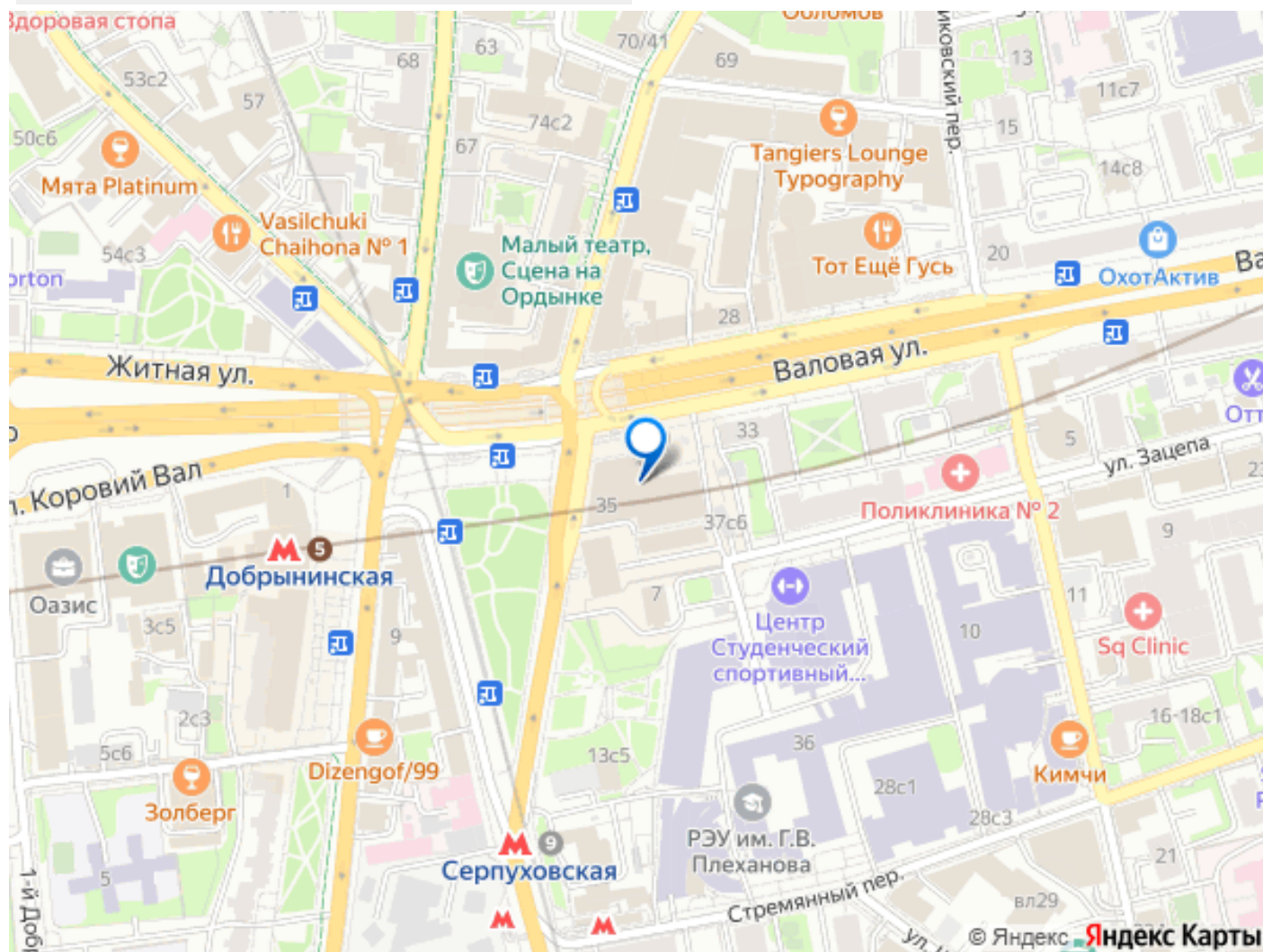


**Описание**

Бизнес-центр «Wall Street» класса А Площадь: 1 771 м2 Арендная ставка: 82 960 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 12 243 513,3 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Валовая улица, 37 строение 1, Москва Класс: А Площадь здания: 32 266 м2 Полезная площадь: 32 266 м2 Этажность: 8 Налоговая: 5 Год постройки: 2013 Лифты: 12 пас. Безопасность: Охрана, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 218м/м, Платная открытая, Платная тёплая, На прилегающей территории Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая Просторная Зона ресепшн 67 м? оборудована: - видео панелью NEC - отдельной закрытой mail room - гардеробной. • 8 переговорных комнат . • Переговорная-трансформер 82 м?, вместимостью до 70 сотрудников.





Move.ru - вся недвижимость России