

Создано: 18.02.2025 в 14:13

Обновлено: 07.12.2025 в 12:03

<https://move.ru/objects/9283096269>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Валовая улица, 35**

**12 042 800 ₽**

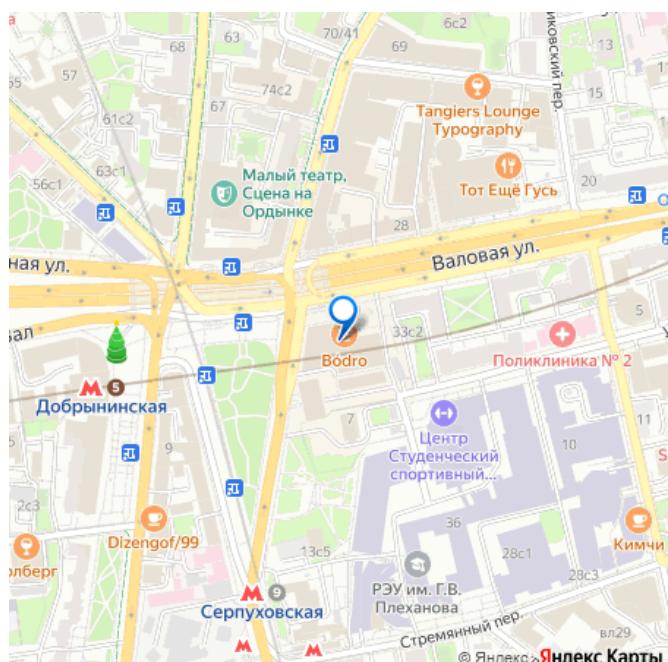
Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)



## Офис

Общая площадь

1771 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 792195 Предложение от Собственника!

Аренда современного офисного пространства в бизнес-центре! Предлагаем в аренду просторное офисное помещение площадью 1 771 м<sup>2</sup> на 4 этаже корпуса А. Идеальное решение для вашего бизнеса с высококачественной отделкой и современными инженерными системами.

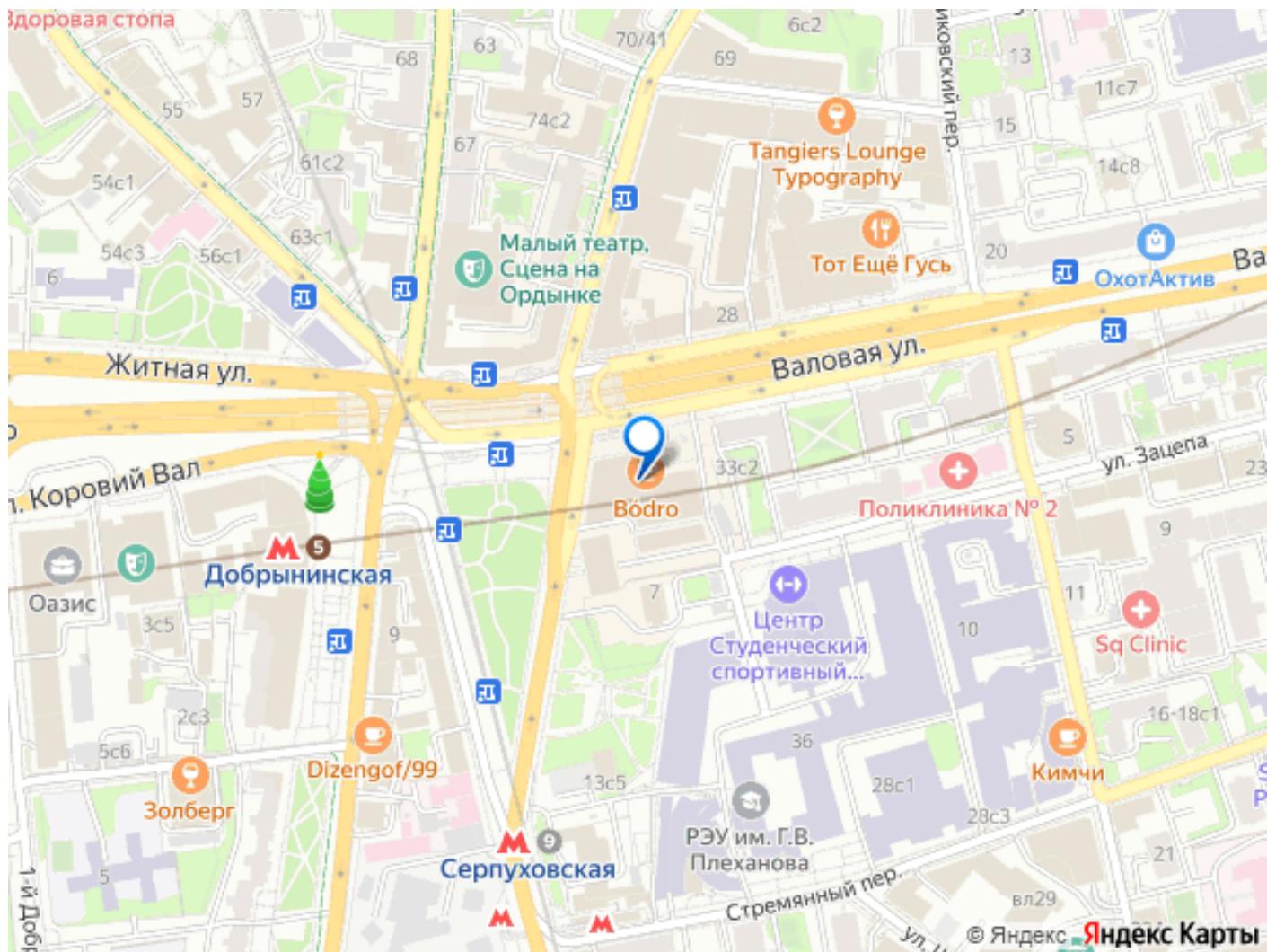
Готово ко въезду в сентябре 2025 года!

Основные характеристики: - Рабочие места: 100+ в текущей планировке - Переговорные комнаты: 8, включая трансформер на 82 м<sup>2</sup> для до 70 сотрудников - Кабинеты: 7,

для заметок

включая просторный open space - Кофе-поинт и встроенная tea station для удобства сотрудников - Большая кухня, серверная, архив и гардеробная - Зона ресепшн (67 м?) с видео панелью NEC и отдельной mail room Технические особенности: - Современная система аудиоконференций с потолочными микрофонами и скрытым экраном - Диммируемое освещение в кабинетах и переговорных - Высококачественные системы вентиляции и кондиционирования - Серверная на 14 м? с дублированной системой кондиционирования и газовым пожаротушением - Независимая система доступа (СКУД) Дополнительные преимущества: - Мастер-выключатель электроснабжения для быстрого отключения питания - Запотолочные фанкойлы Carrier для комфорtnого климата - Туалет для лиц с ограниченными возможностями с кнопками экстренного вызова Не упустите возможность разместить свой бизнес в современном офисе с удобной инфраструктурой! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. В цену включено: НДС 20%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валерия Павловна, доб. 213, ЛОТ 792195





Move.ru - вся недвижимость России