

Создано: 24.02.2025 в 17:44

Обновлено: 06.12.2025 в 09:23

Москва, Валовая улица, 35

**12 042 800 ₽**

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

**Офис**

Общая площадь

1771 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение 1 771 кв. м в бизнес-центре Wall Street от собственника. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Замоскворечье.

Ближайшие станции метро: Серпуховская, Добрынинская, Павелецкая. Характеристики:

- Класс: А; - Арендопригодная площадь: 20495; - Код налоговой: 05; - Размер типового этажа: 2700; - Высота потолков: 3.9 м; -

Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 226; - Шаг колонн: 8x8 м. Арендная ставка: 81 600 руб./кв. м в год.

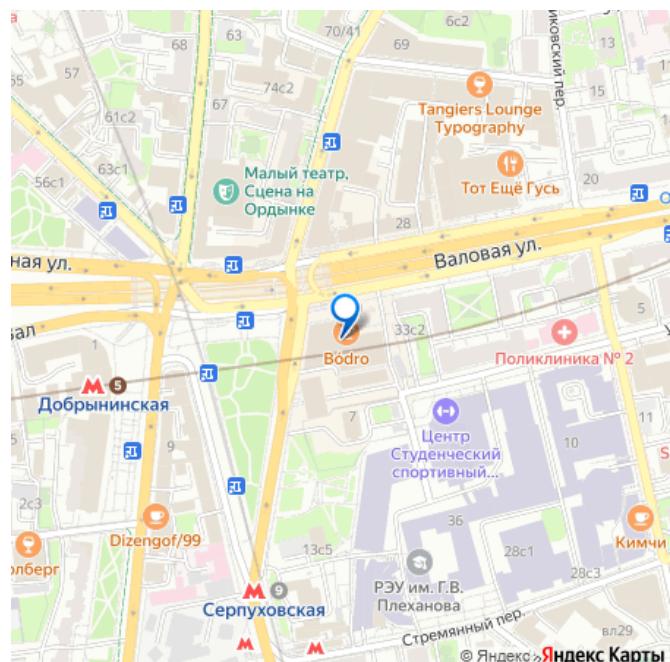
Прямой договор с собственником. Без комиссии и скрытых платежей. Оперативно

<https://move.ru/objects/9285222785>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

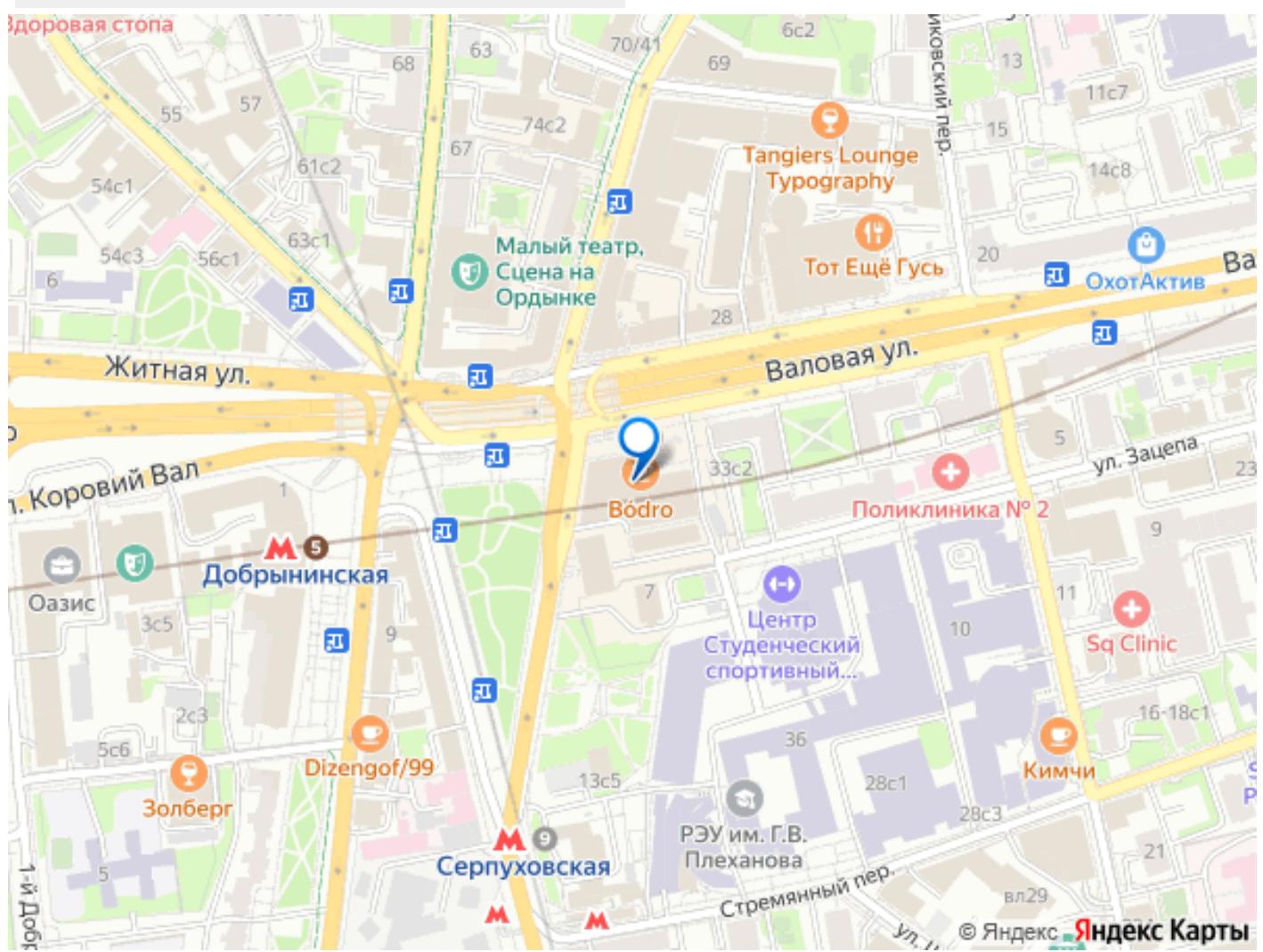
**79152664129**

для заметок



организуем просмотр и предоставим  
необходимую информацию. Точное  
местоположение объекта можно найти по  
данным координатам: 55.729158,37.626179 ID  
= c\_1768352





Move.ru - вся недвижимость России