

Создано: 09.09.2025 в 14:15

Обновлено: 08.12.2025 в 14:45

Москва, Валовая улица, 35

**12 544 584 ₽**

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

**Офис**

Общая площадь

1771 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

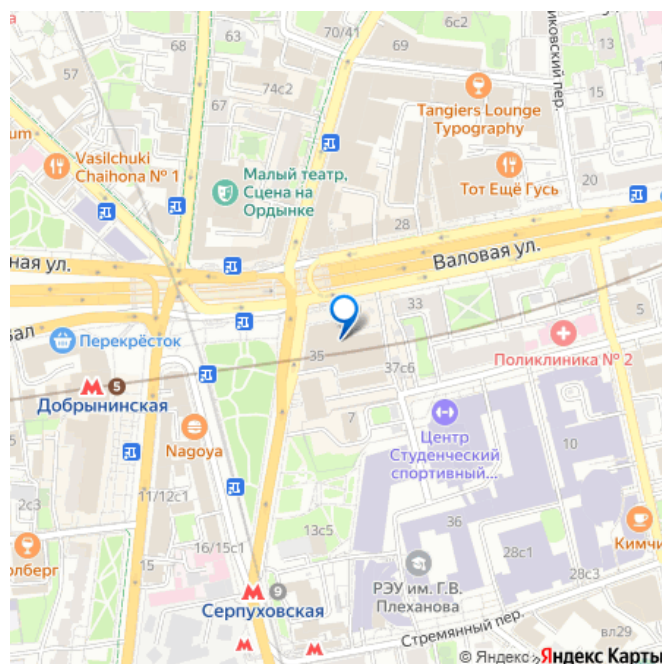
02-12 О помещении: - Количество рабочих мест в текущей планировке-100; - Переговорные - 8, кабинеты - 7, кофе поинт, встроенная tea station между переговорными, большая кухня, серверная, ресепшн, архив, гардеробная, openspace- 3,с/узел, душевая; - Высококачественная отделка помещений; - Центральные коммуникации и современные инженерные системы. Офис оснащен дорогостоящим оборудованием и мебелью западных производителей. Просторная Зона ресепшн 67м<sup>2</sup> оборудована: - видео панелью NEC; - отдельной закрытой mail room и

<https://move.ru/objects/9286954884>

**Андрей Овчаренко, Частный маклер**

**79168846722**

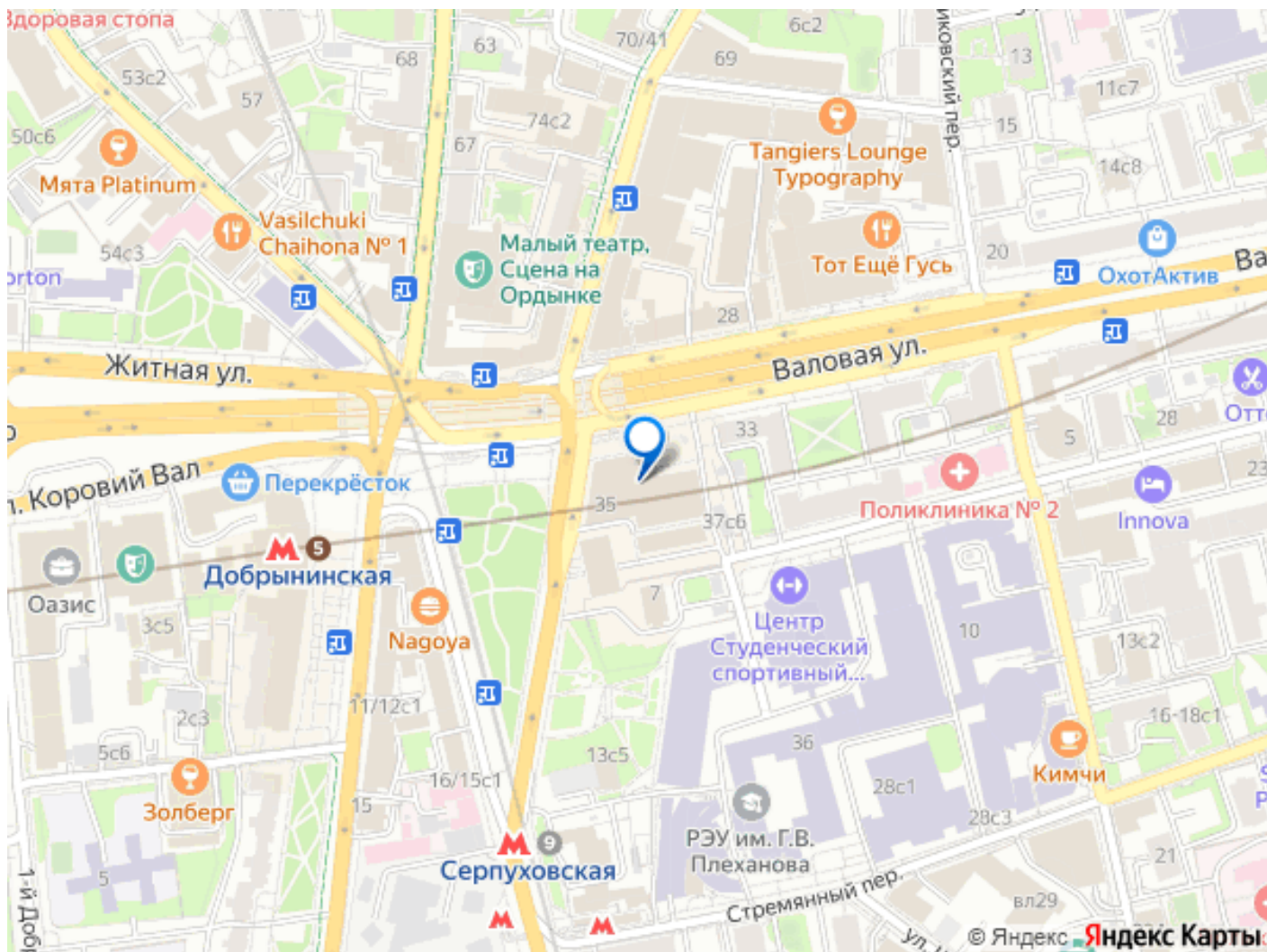
для заметок



гардеробной; 8 переговорных комнат с системой бронирования через Outlook от компании Polymedia. Переговорная-трансформер 82 м², вместимостью до 80 сотрудников, оснащена системой автоматической регулировки вентиляции и акустики звука в зависимости от формата использования. Дорогостоящая система для аудио конференций с потолочными микрофонами, динамиками, экраном скрытого монтажа и управлением с планшета Polymedia. Диммируемое освещение смонтировано в кабинетах и переговорных. Выделенные щиты по группам РС,РВ, РК, РО. Мастер-выключатель электроснабжения позволяет быстро и безопасно отключать питание рабочих мест и освещения офиса. Серверная: на три стойки 14м² оборудована: круглогодичной дублированной системой кондиционирования с автоматическим переключением, системой газового пожаротушения и видеонаблюдения, блоками бесперебойного питания (UPS) до 45мин. Независимая система доступа (СКУД) внутри помещений, интегрированная в СКУД в БЦ На всей площади помещений установлены запотолочные фанкойлы Carrier с выносными пультами. В зоне санузлов- туалет для категории лиц с ограниченными возможностями и кнопками экстренного вызова персонала.







Move.ru - вся недвижимость России