

Создано: 14.11.2025 в 11:31

Обновлено: 08.01.2026 в 00:58

<https://move.ru/objects/9287828927>

**Аветисян Гарник, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, Валовая улица, 35**

**12 243 514 ₽**

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

**Офис**

Общая площадь

1771 м<sup>2</sup>

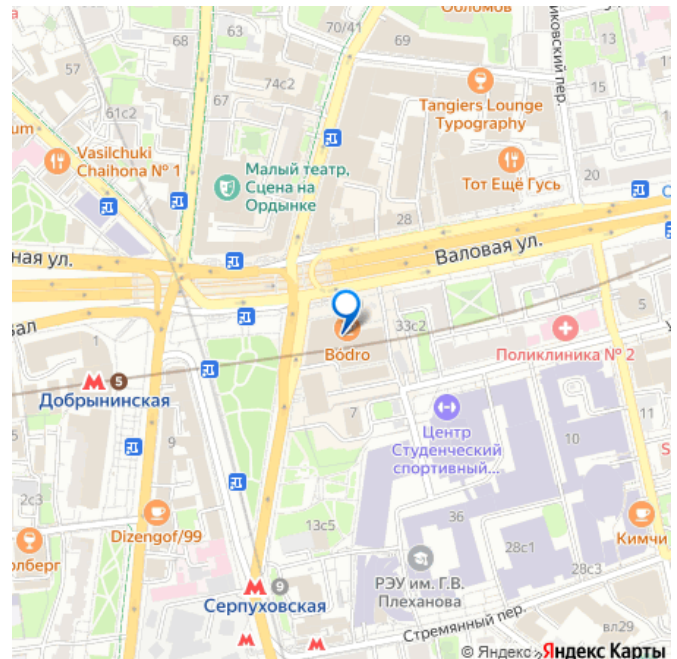
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ И ПЛАТИМ. Современный бизнес-центр, расположенный в одном из наиболее востребованных районов Москвы - Замоскворечья, на 1-ой линии Садового кольца, в пешей доступности от станции метро Добрынинская. Деловой центр состоит из двух 8-этажных строений, выполненных в стиле Хай-Тек. Налоговая: 05. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: Помещение с высококачественной отделкой, рассчитанное на 100 рабочих мест. Включает - 8 переговорных комнат, 7 кабинетов, кофе-поинт, встроенную tea station между переговорными, просторную кухню, зону ресепшена, гардеробную, 3 open space зоны, санузел и душевую. Планировка: смешанная. Офисная отделка. Лофт. Мебель. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 30. Лот 70117-87



