

Создано: 23.05.2025 в 17:21

Обновлено: 31.01.2026 в 00:48

<https://move.ru/objects/9288060385>

**Ольга Мельникова, Praedium**

**79104767883**

**Москва, Валовая улица, 35**

**12 432 420 ₽**

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

**Офис**

Общая площадь

1771 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

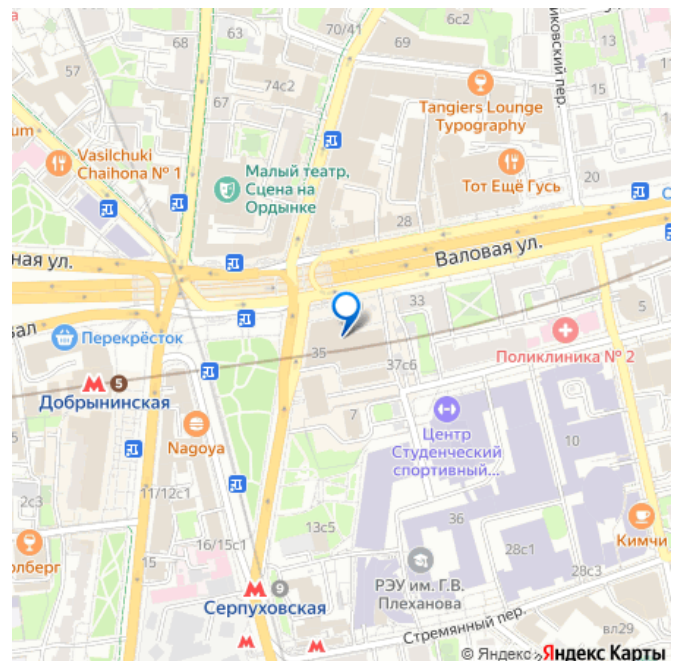
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: L10942 Представляем уникальный офис премиум-класса от собственника! Приглашаем арендаторов занять собственное представительское пространство в престижном бизнес-центре «Уолл Стрит» на Валовой улице, 35 в самом центре Москвы. Главные плюсы нашего предложения: Великолепная площадь в 1 771 м<sup>2</sup> с возможностью выбора оптимального количества рабочих мест (от 222 до 393); Предложение доступно к немедленному въезду, готова вся необходимая отделка и подключение коммуникаций; Без скрытых

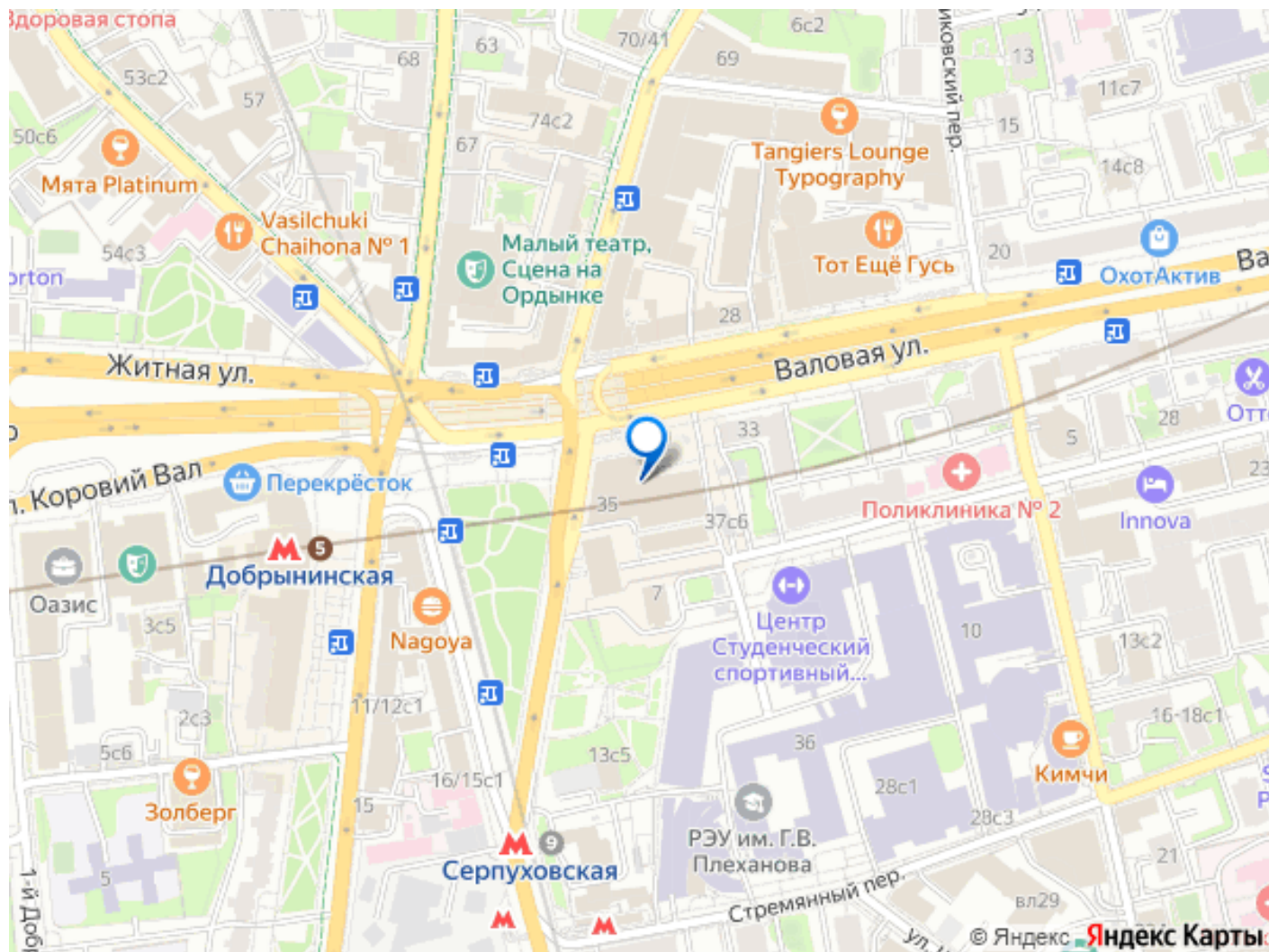
для заметок



комиссий и посредников — заключение договора напрямую с владельцем недвижимости; Круглосуточная профессиональная охрана, комфортная атмосфера для постоянного пребывания сотрудников и партнеров; Индивидуальный подход к размещению любой компании с любыми потребностями. Важные детали, которые оценят профессионалы: Две станции метро поблизости: Добрынинская и Серпуховская — всего в паре минут ходьбы; Высокая степень безопасности и порядка обеспечивается надежной системой видеонаблюдения и профессиональной охраной; Коммунальные услуги оплачиваются отдельно согласно показаниям приборов учета, позволяя рационально распределять бюджеты; Есть собственный благоустроенный подземный паркинг для личного транспорта сотрудников и посетителей.







Move.ru - вся недвижимость России