

Создано: 26.08.2025 в 12:43

Обновлено: 22.01.2026 в 01:37

Москва, Валовая улица, 35

12 243 513 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

1771 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис площадью 1 771 кв. м в историческом центре Москвы (район Замоскворечье). Офис включает 3 зоны open-space, 7 кабинетов, 8 переговорных комнат (включая трансформер на 70 человек), ресепшен-зону 67 м², просторную кухню, кофе-пойнт, серверную, гардеробную, архив и душевую. Все помещения имеют высоту потолков 3,6 м и высококачественную отделку. Современные инженерные системы: центральное

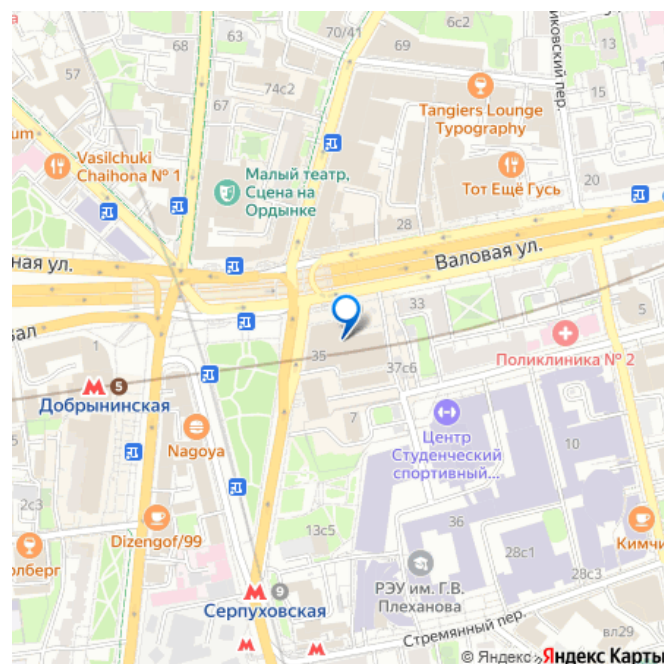
<https://move.ru/objects/9288062619>

Надежда Орлова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79152520809

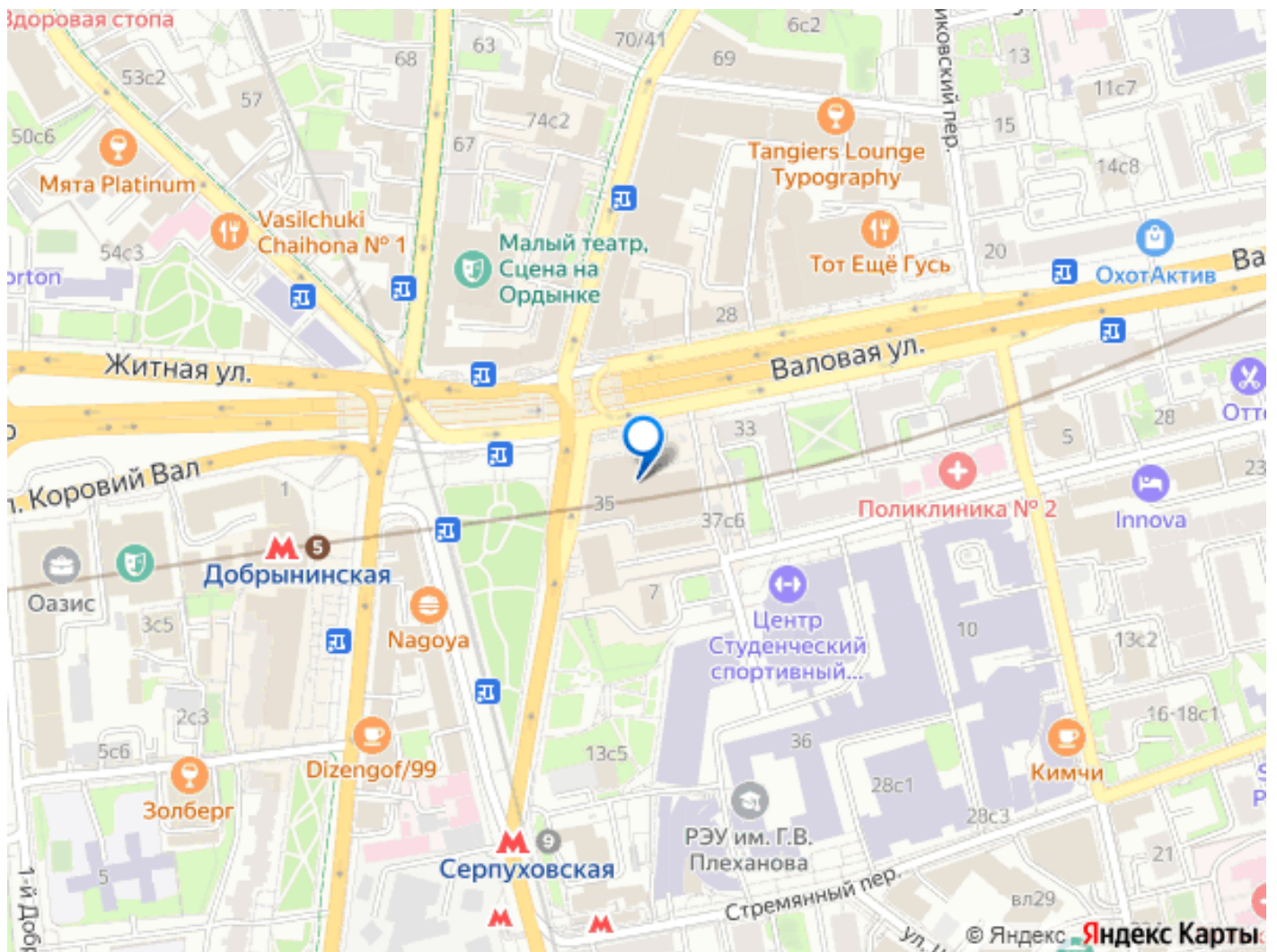
для заметок



кондиционирование (фанкойлы Carrier),
независимая СКУД, диммируемое освещение,
выделенные электросети. Серверная
оборудована дублированным
кондиционированием, газовым
пожаротушением и ИБП. Ставка аренды: 82
960 руб./кв.м./год не вкл. НДС БЦ Уолл Стрит
расположен на первой линии Садового
кольца в пешей доступности от станций м.
Добрынинская - 4 минуты и Серпуховская - 5
минут. Район обладает развитой социальной
и транспортной инфраструктурой, в 10
минутах ходьбы находится Павелецкий
вокзал с экспрессом до аэропорта
Домодедово. >ID объекта - 103922 Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России