

Анна Шибаета, Praedium

79858769434

Москва, Валовая улица, 35

12 432 420 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

1771 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

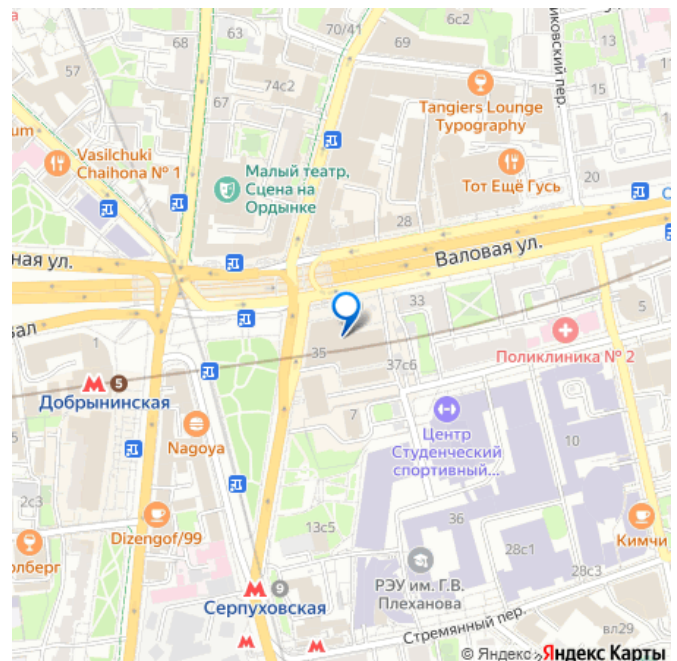
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

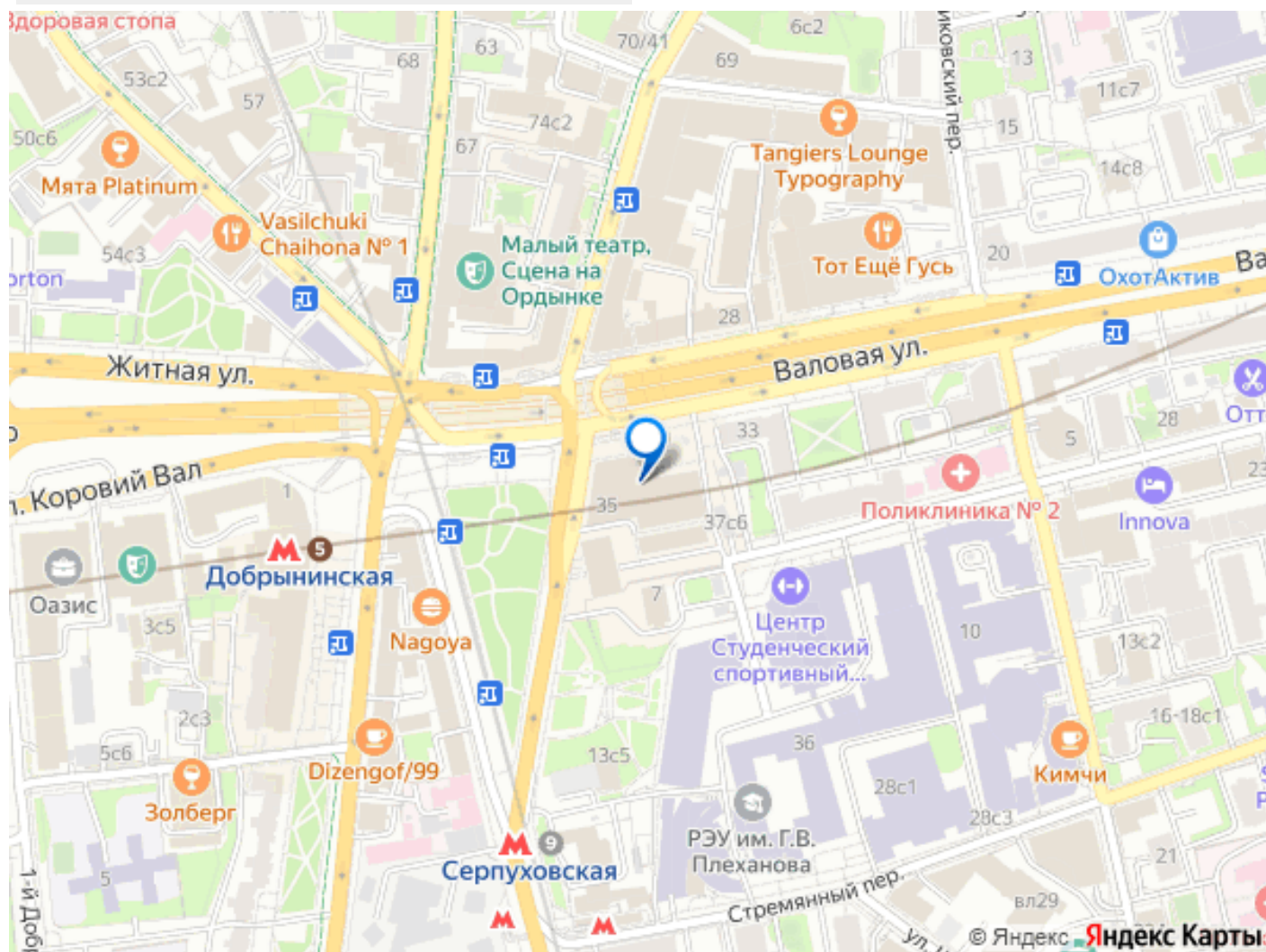
ID: L10449 Предлагаем в Аренду офисный блок на 100 рабочих мест. С качественным ремонтом. БЕЗ МЕБЕЛИ. - Планировка смешанная. Переговорных-8, кабинетов -7, кофе поинт, просторная кухня, ресепшн, архив, гардеробная, open space-3, с/узел, душевая. - Арендатору будет выделено 4 м/м на подземной парковке. Возможно обсуждение дополнительных парковочных мест. - Офис оснащен современными слаботочными сетями, включая телефонию и доступ в интернет. Технические характеристики соответствуют всем нормам

для заметок



пожарной безопасности и санитарным
требованиям. Налоговая - 7705 Арендная
ставка 72 000т.р/м2 включая НДС и
эксплуатационные расходы. Коммунальные
услуги отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России