

Создано: 24.04.2025 в 07:58

Обновлено: 21.01.2026 в 07:34

<https://move.ru/objects/9288206993>

Анна Шибаева, Praedium

79858769434

Москва, Валовая улица, 35

12 432 420 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

1771 м²

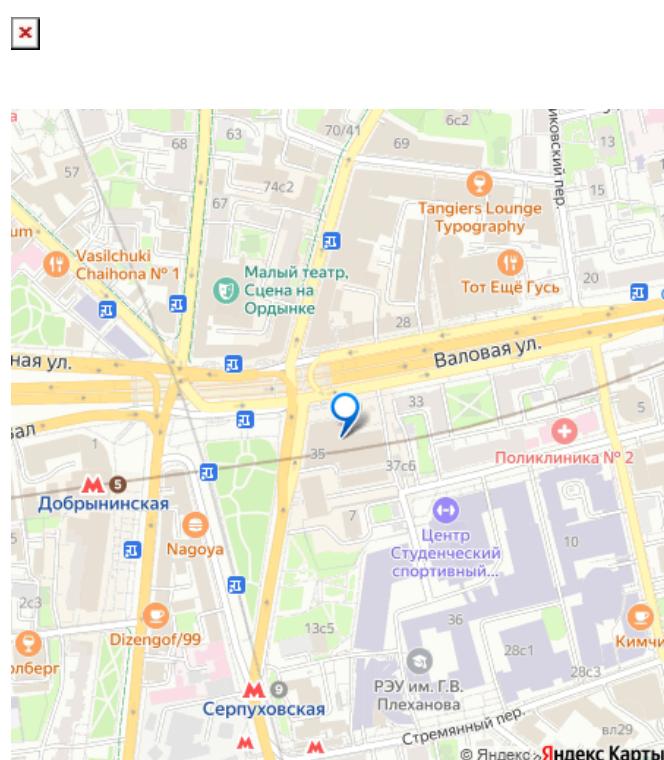
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

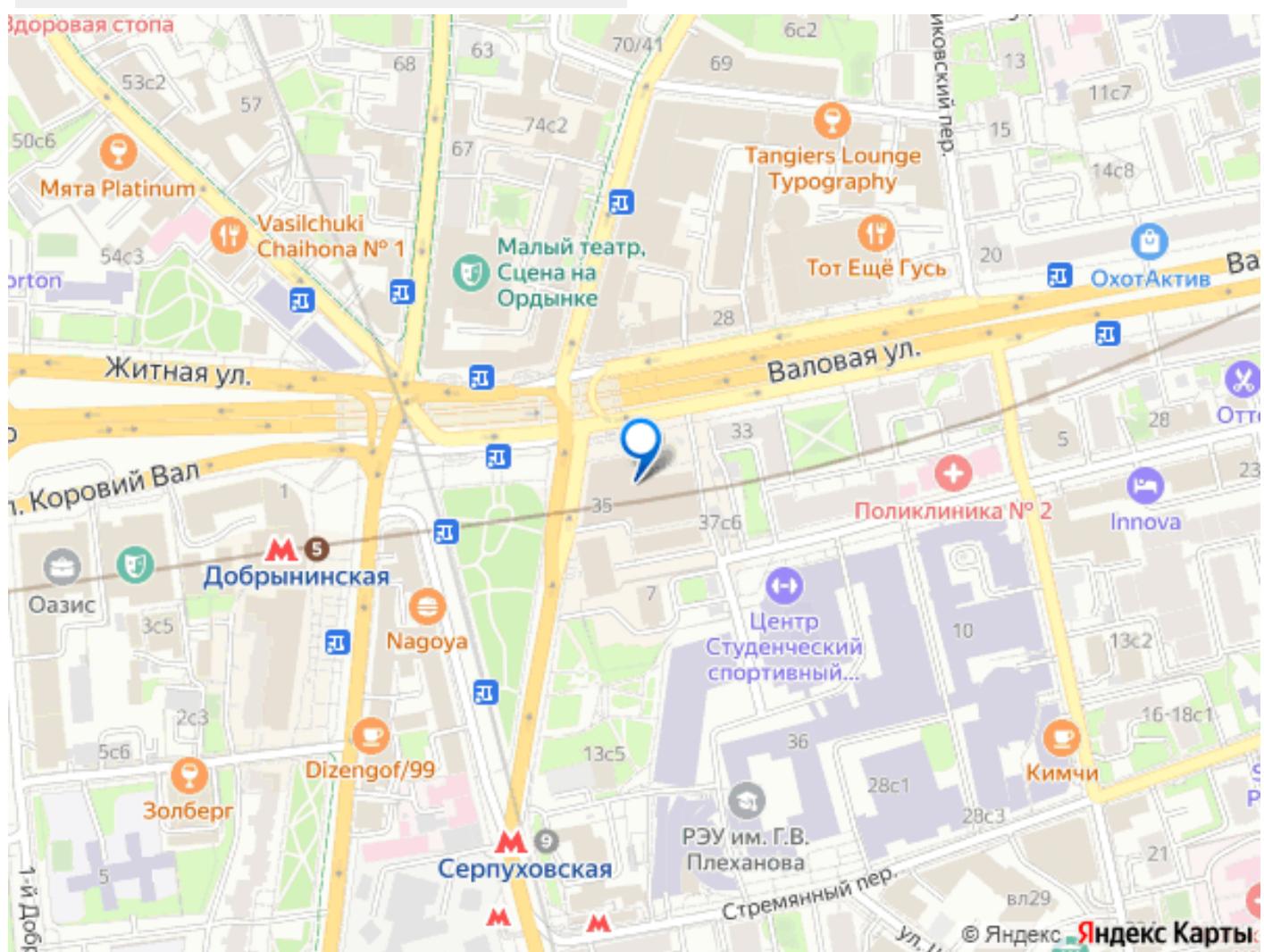


Описание

ID: L10449 Предлагаем в Аренду офисный блок на 100 рабочих мест. С качественным ремонтом. БЕЗ МЕБЕЛИ. - Планировка смешанная. Переговорных-8, кабинетов -7, кофе поинт, просторная кухня, ресепшн, архив, гардеробная, open space-3, с/узел, душевая. - Арендатору будет выделено 4 м/м на подземной парковке. Возможно обсуждение дополнительных парковочных мест. - Офис оснащен современными слаботочными сетями, включая телефонию и доступ в интернет. Технические характеристики соответствуют всем нормам

пожарной безопасности и санитарным требованиям. Налоговая - 7705 Арендная ставка 72 000т.р/м2 включая НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные услуги отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России