

Создано: 18.02.2025 в 18:45

Обновлено: 08.01.2026 в 15:13

<https://move.ru/objects/9288584630>

Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich Moscow
79230780146

Москва, Валовая улица, 35

12 042 800 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)



Офис

Общая площадь

1771 м²

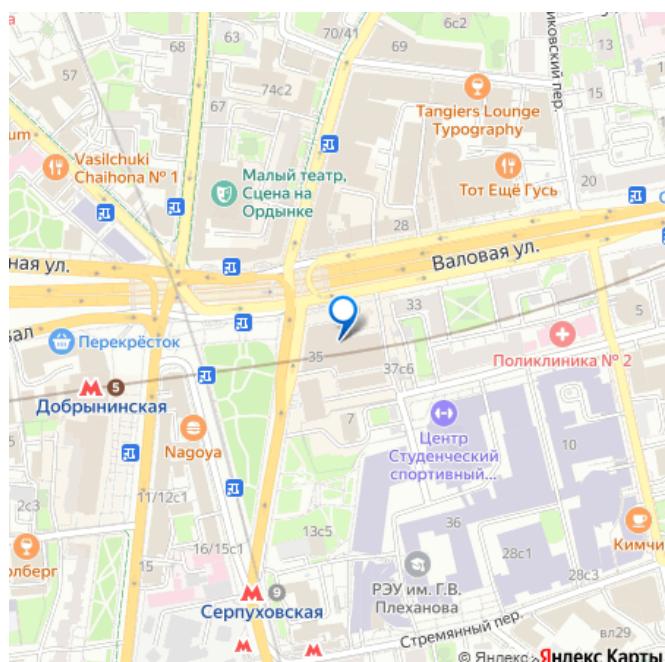
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

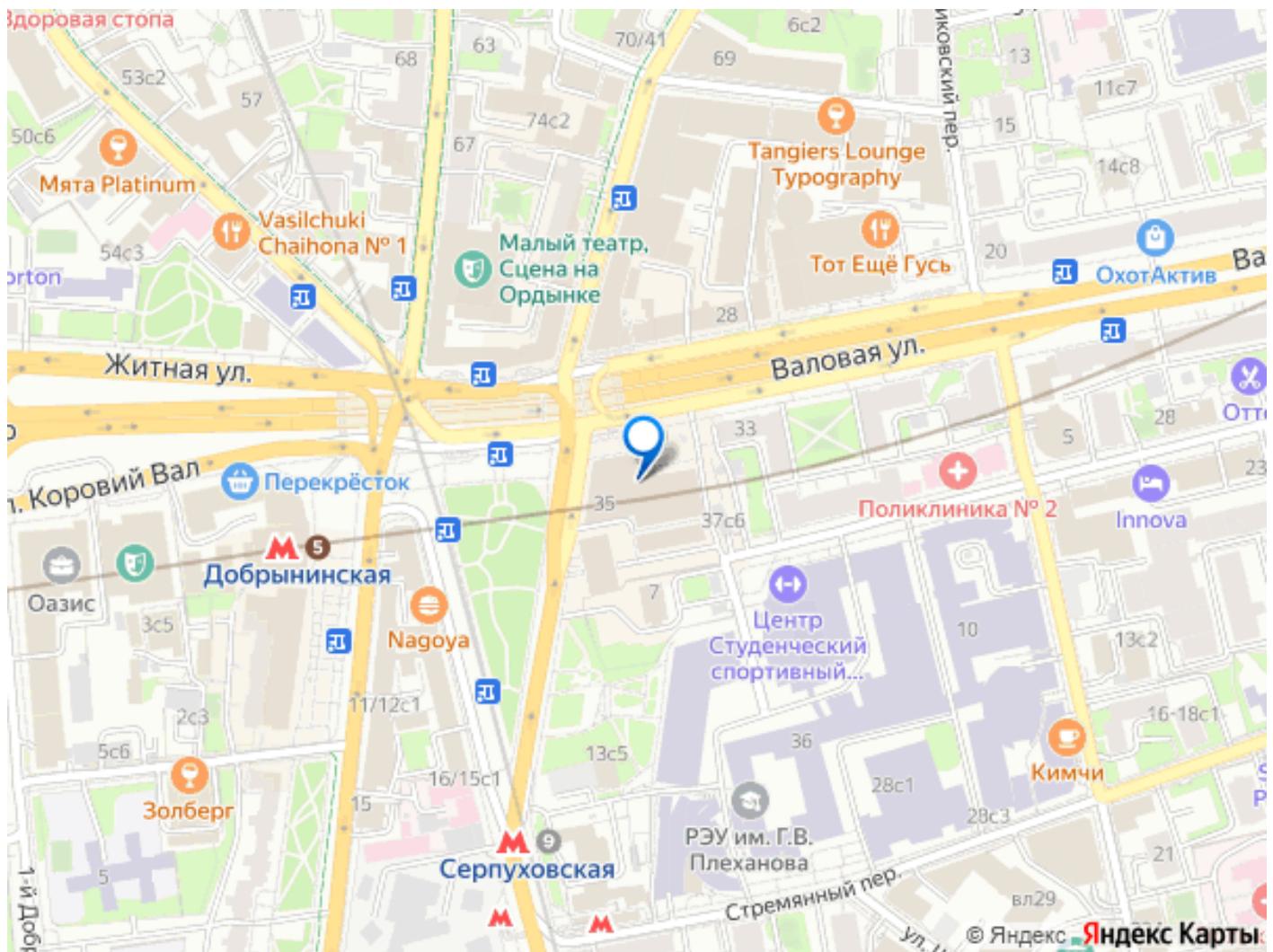
Бизнес-центр Wall Street Престижный бизнес-центр класса А; прямая аренда без комиссии
Комплекс располагается на 1-й линии Садового кольца на пересечении Валовой и Большой Серпуховской улиц. Расстояние до ТТК составляет 3,3 км, до МКАД 15 км. Дорога пешком до ближайших станций метро Добрынинская и Серпуховская займет не более 3 минут. Важным преимуществом является непосредственная близость к Павелецкому вокзалу (10 минут пешком), откуда курсируют экспрессы в международный аэропорт Домодедово.

Выгодное месторасположение бизнес-центра обеспечивает удобный проезд как общественным, так и личным транспортом.

ПРЕИМУЩЕСТВА: • местоположение: бизнес-центр располагается в районе Замоскворечье, что обеспечивает обилие инфраструктурных объектов рядом; • наличие корпоративной столовой и кафе в здании делового комплекса; • просторный паркинг для резидентов и гостей бизнес-центра; • инфраструктура: отделения банков, торговый центр, супермаркеты, кафе и рестораны на любой вкус; • офисы готовы к отделке и спроектированы в рациональной свободной планировке, что позволяет обустроить внутреннее пространство под любой бизнес; • соблюdenы все необходимые меры безопасности: пропускной режим, круглосуточная специализированная охрана, система видеонаблюдения. **ФИН.УСЛОВИЯ:** • в арендную ставку включены НДС и ОРЕХ; • арендная ставка 12 042 800 ?/мес (81 600 ?/м?/год); • прямой договор аренды с собственником без комиссии для клиента.

Бизнес-центр Wall Street — это современное здание, состоящее из 2 восьмиэтажных корпусов общей площадью 33 000 кв.м., соответствующее всем международным требованиям, предъявляемым к зданиям класса А. Выгодное месторасположение является преимуществом как для владельцев личных автомобилей, так и для тех, кто добирается до бизнес-центра общественным транспортом. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России