

Создано: 18.02.2025 в 14:29

Обновлено: 02.02.2026 в 01:11

Москва, Валовая улица, 35

**12 042 800 ₽**

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

**Офис**

Общая площадь

1771 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

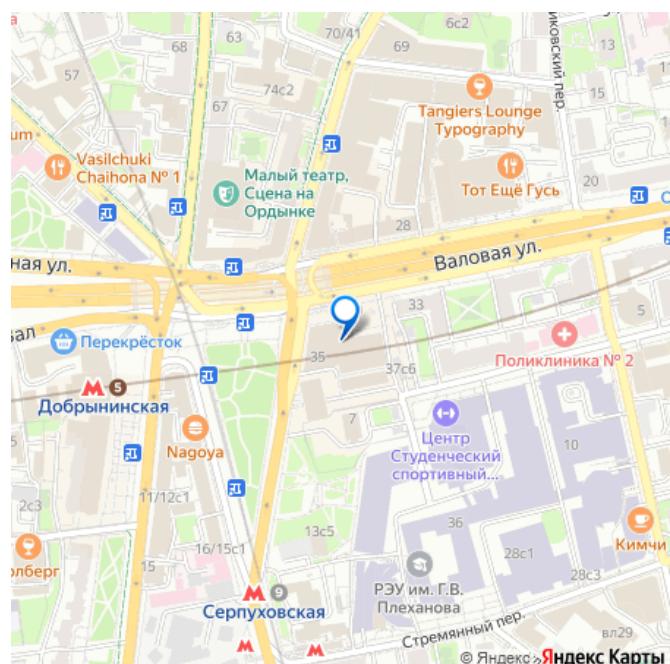
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9288651921>

**Валерия Дронова, Алекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



**Описание**

Лот 792195 Предложение от Собственника!

Аренда современного офисного пространства в бизнес-центре! Предлагаем в аренду просторное офисное помещение площадью 1 771 м<sup>2</sup> на 4 этаже корпуса А. Идеальное решение для вашего бизнеса с высококачественной отделкой и современными инженерными системами.

Готово ко въезду в сентябре 2025 года!

Основные характеристики: - Рабочие места: 100+ в текущей планировке - Переговорные комнаты: 8, включая трансформер на 82 м<sup>2</sup> для до 70 сотрудников - Кабинеты: 7,

включая просторный open space - Кофе-поинт и встроенная tea station для удобства сотрудников - Большая кухня, серверная, архив и гардеробная - Зона ресепшн (67 м?) с видео панелью NEC и отдельной mail room

Технические особенности: - Современная система аудиоконференций с потолочными микрофонами и скрытым экраном -

Диммируемое освещение в кабинетах и переговорных - Высококачественные системы вентиляции и кондиционирования -

Серверная на 14 м? с дублированной системой кондиционирования и газовым пожаротушением - Независимая система доступа (СКУД) Дополнительные преимущества: - Мастер-выключатель электроснабжения для быстрого отключения питания - Запотолочные фанкойлы Carrier для комфорtnого климата - Туалет для лиц с ограниченными возможностями с кнопками экстренного вызова Не упустите возможность разместить свой бизнес в современном офисе с удобной инфраструктурой! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валерия Павловна, доб. 213, ЛОТ 792195

☒

☒

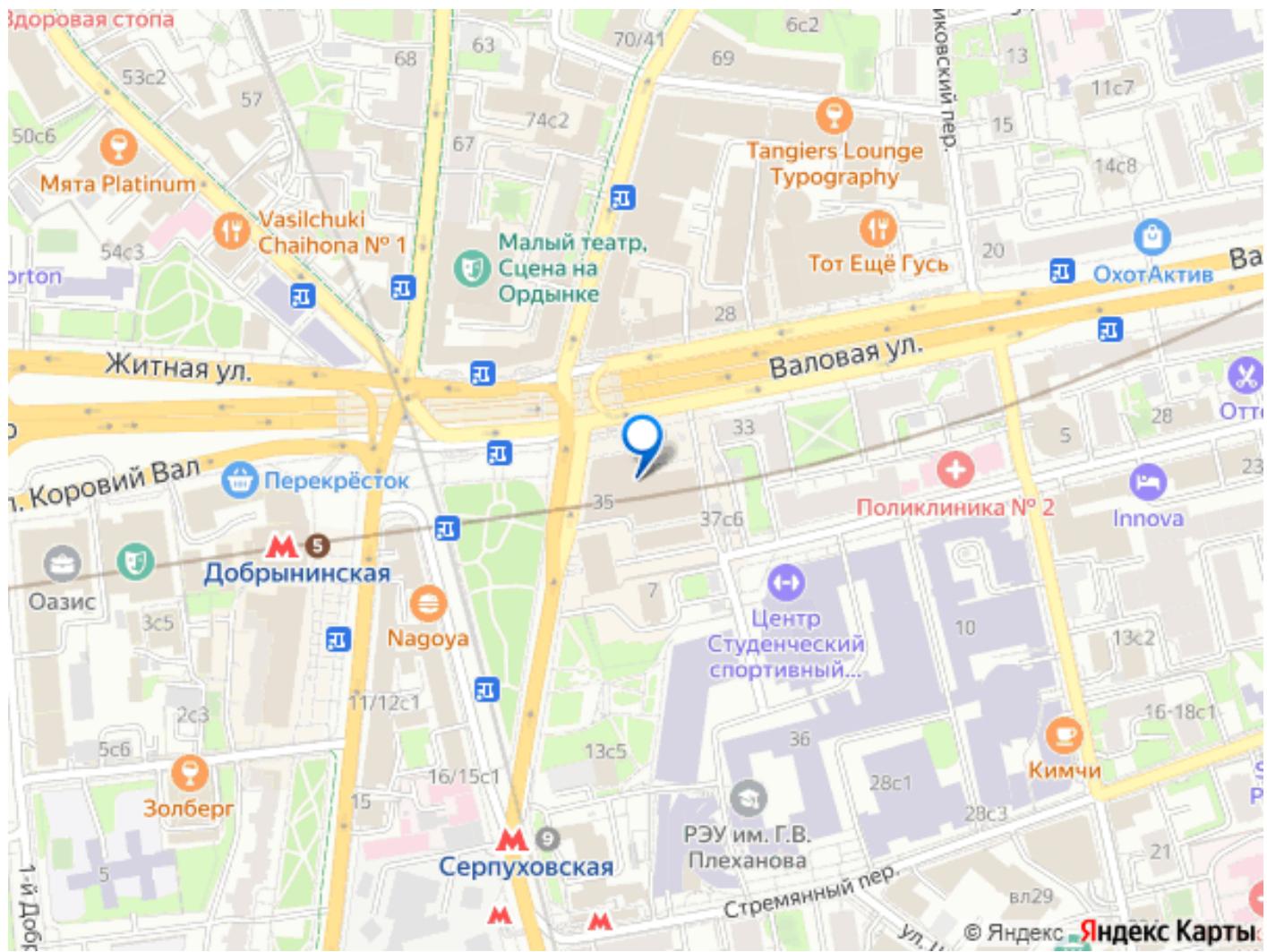
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России