

🕒 Создано: 24.04.2025 в 07:00

Обновлено: 12.02.2026 в 03:10

**Москва, Валовая улица, 35**

**12 432 420 ₽**

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

**Офис**

Общая площадь

1771 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

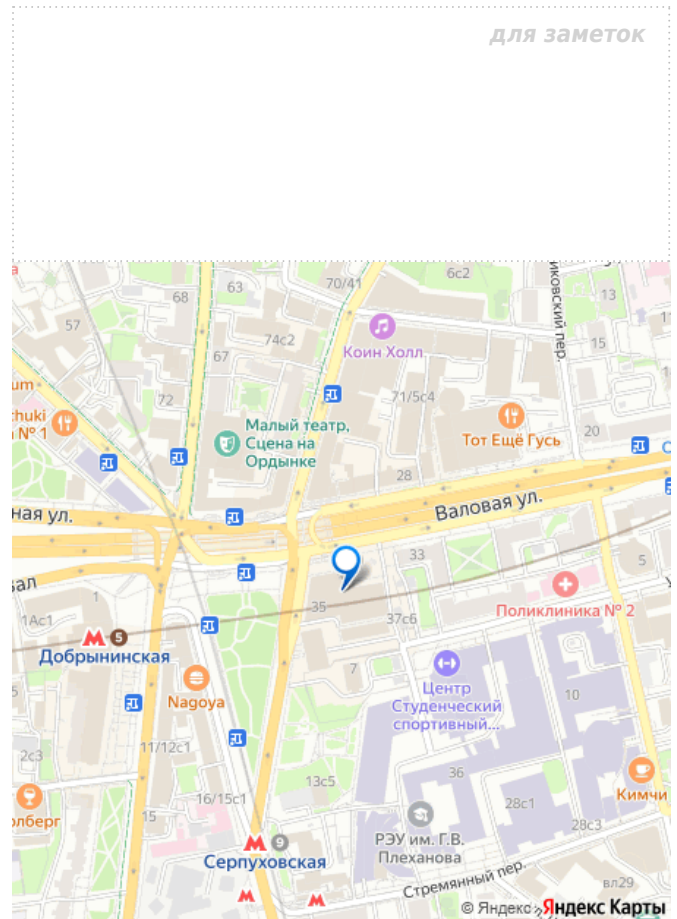
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

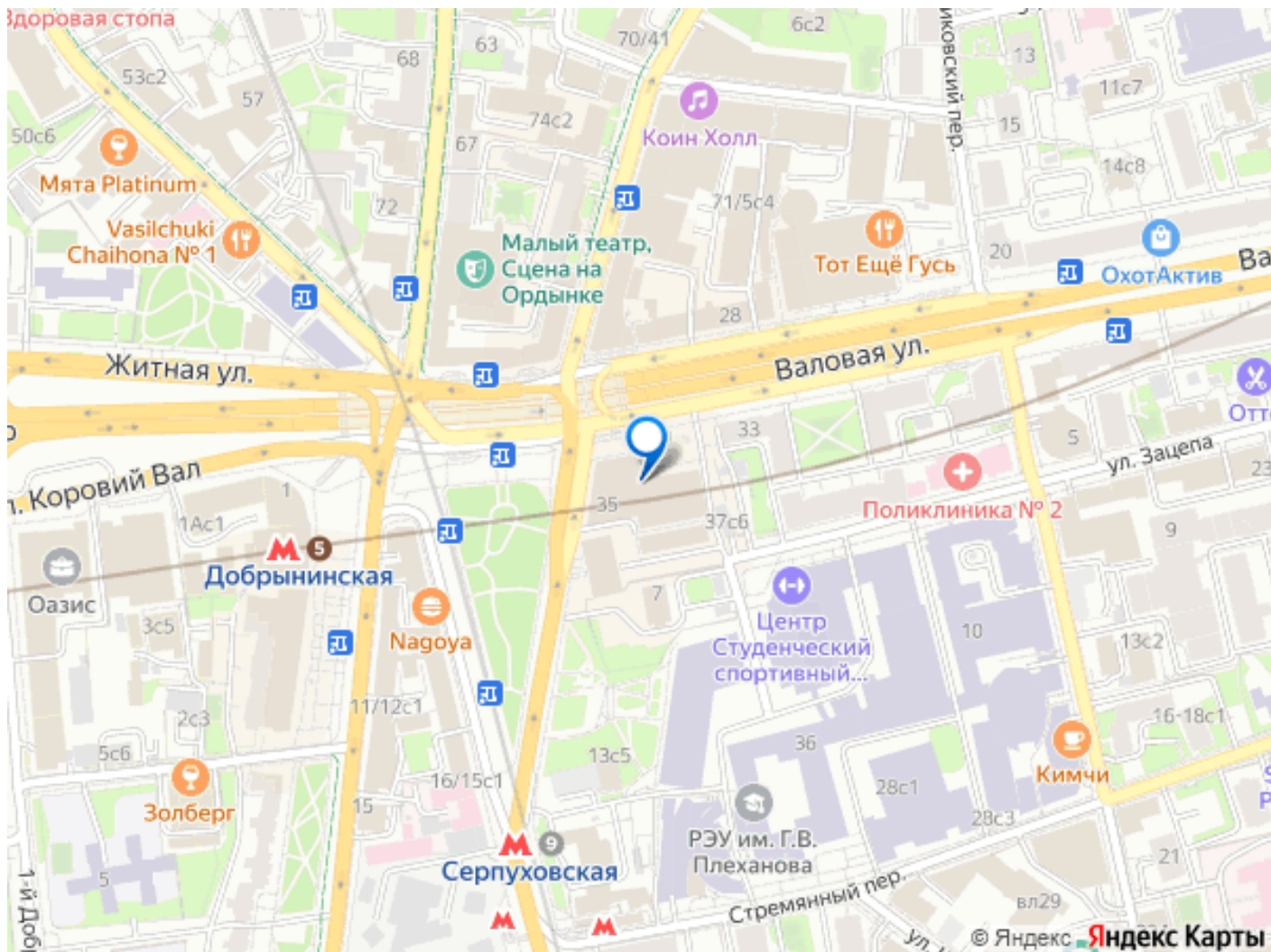
Предлагаем в Аренду офисный блок на 100 рабочих мест. С качественным ремонтом. БЕЗ МЕБЕЛИ. - Планировка смешанная. Переговорных-8, кабинетов -7, кофе поинт, просторная кухня, ресепшн, архив, гардеробная, open space-3, с/узел, душевая. - Арендатору будет выделено 4 м/м на подземной парковке. Возможно обсуждение дополнительных парковочных мест. - Офис оснащен современными слаботочными сетями, включая телефонию и доступ в интернет. Технические характеристики соответствуют всем нормам пожарной



безопасности и санитарным требованиям.

Налоговая - 7705 Арендная ставка 72

000т.р/м2 включая НДС и эксплуатационные  
расходы. Коммунальные услуги отдельно. ID:  
L10449



Move.ru - вся недвижимость России