move.ru
10 лет вместе

Создано: 18.02.2025 в 13:23

Обновлено: 09.03.2026 в 04:26

https://move.ru/objects/9291453252

Валерия Дронова, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок

Москва, Валовая улица, 35

12 042 800 ₽

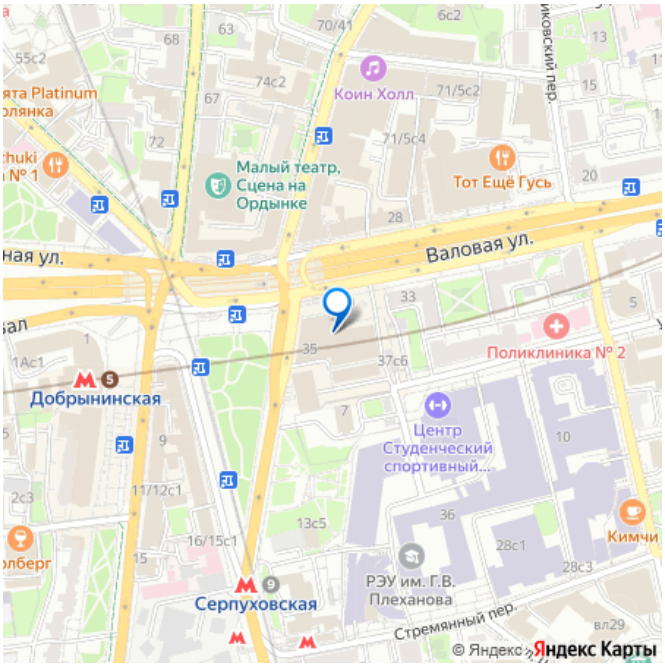
Москва, Валовая улица, 35

Округ

ЦАО, район Замоскворечье

Улица

улица Валовая



Офис

Общая площадь

1771 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

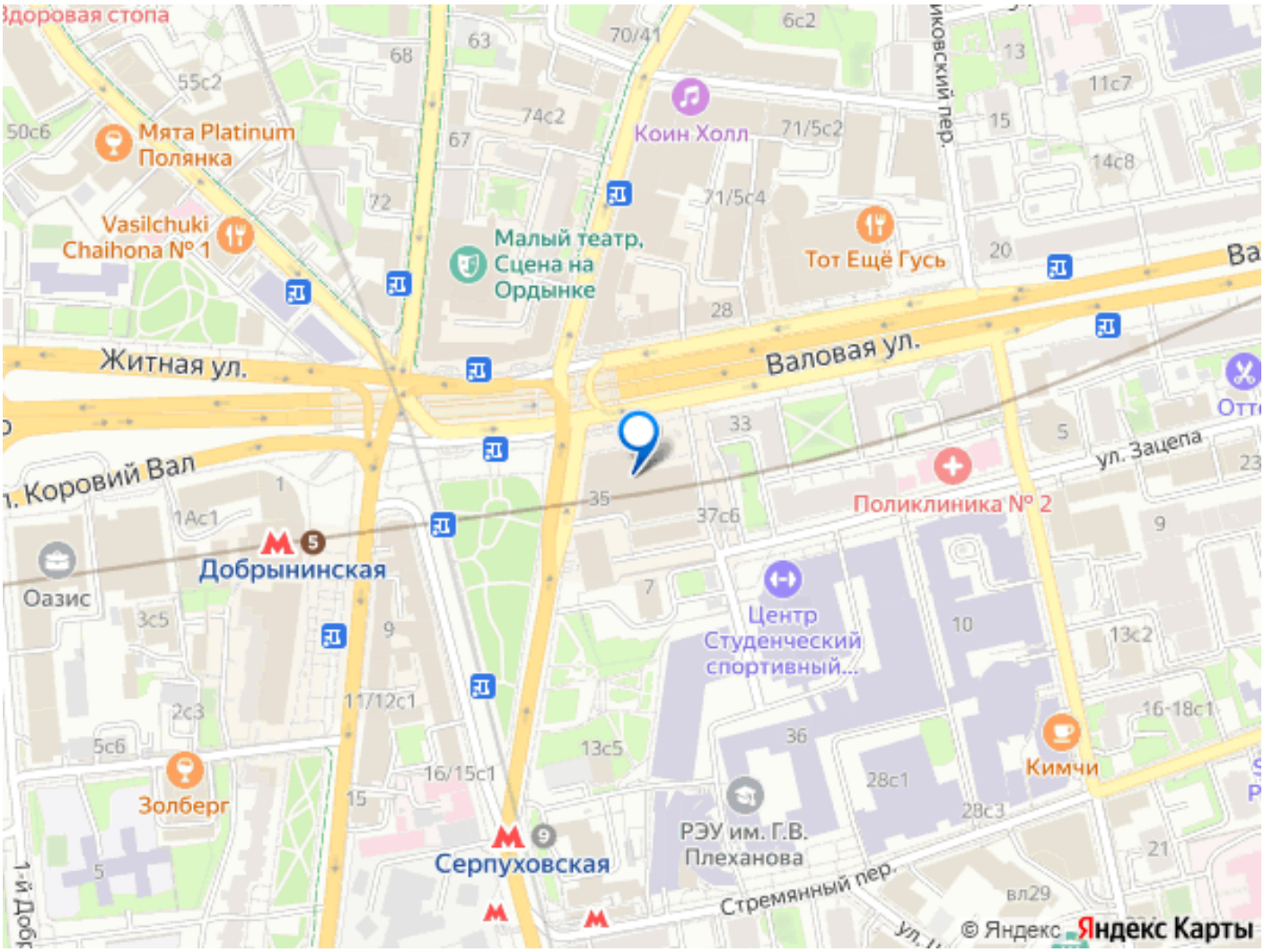
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Лот 792195 Предложение от Собственника! Аренда современного офисного пространства в бизнес-центре! Предлагаем в аренду просторное офисное помещение площадью 1 771 м? на 4 этаже корпуса А. Идеальное решение для вашего бизнеса с высококачественной отделкой и современными инженерными системами. Готово ко въезду в сентябре 2025 года! Основные характеристики: - Рабочие места: 100+ в текущей планировке - Переговорные комнаты: 8, включая трансформер на 82 м? для до 70 сотрудников - Кабинеты: 7,

включая просторный open space - Кофе-поинт и встроенная tea station для удобства сотрудников - Большая кухня, серверная, архив и гардеробная - Зона ресепшн (67 м?) с видео панелью NEC и отдельной mail room Технические особенности: - Современная система аудиоконференций с потолочными микрофонами и скрытым экраном - Диммируемое освещение в кабинетах и переговорных - Высококачественные системы вентиляции и кондиционирования - Серверная на 14 м? с дублированной системой кондиционирования и газовым пожаротушением - Независимая система доступа (СКУД) Дополнительные преимущества: - Мастер-выключатель электроснабжения для быстрого отключения питания - Запотолочные фанкойлы Carrier для комфортного климата - Туалет для лиц с ограниченными возможностями с кнопками экстренного вызова Не упустите возможность разместить свой бизнес в современном офисе с удобной инфраструктурой! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валерия Павловна, доб. 213, ЛОТ 792195



Move.ru - вся недвижимость России