

Создано: 03.03.2026 в 21:54

Обновлено: 03.03.2026 в 21:54

Москва, Валовая ул, 35

84 000 ₺

Москва, Валовая ул, 35

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

1771 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

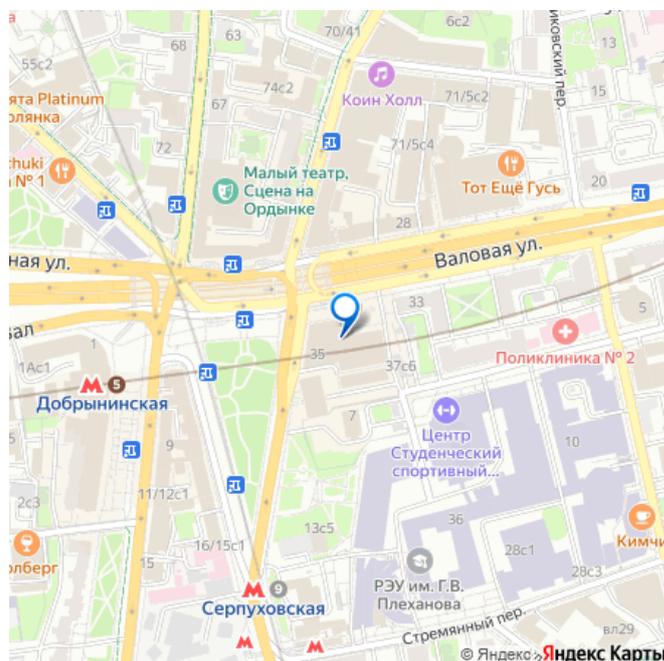
ID 19858 Аренда офиса в БЦ класса A Wall Street. м. Добрынинская (200 м); м. Серпуховская (200 м); м. Павелецкая (500 м). Бизнес-центр «Wall Street» (Уолл Стрит) расположен в районе Замоскворечье Центрального административного округа (ЦАО) Москвы по адресу: улица Валовая, д. 37. К объекту ведет прямой подъезд с Садового кольца. Рядом пролегают улицы Большая Серпуховская, Люсиновская, Пятницкая. Расстояние до МКАД составляет 16 километров, до ТТК – 3,3 км. От станции метро «Добрынинская» дорога пешком займет всего 2 минуты. Выполнена высококачественная отделка.

<https://move.ru/objects/9290765132>

Лебедев Сергей, RAYS ARMA

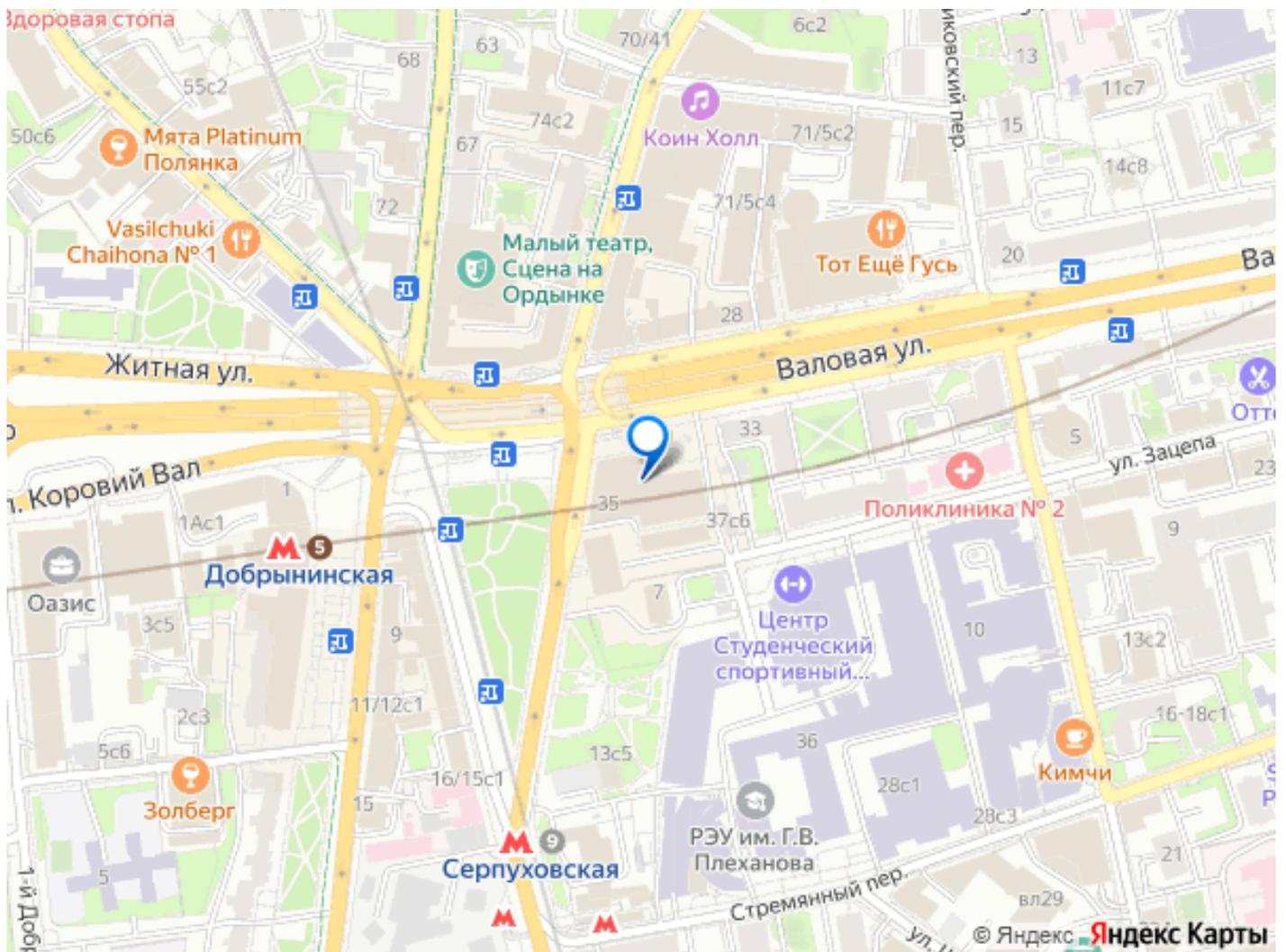
89251234567

для заметок



Железобетонные перекрытия. Планировка
Залы и кабинеты. Класс А. Бизнес-центр.
Всего этажей: 8. Общая площадь здания
32252 кв. м. Офис оснащен дорогостоящим
оборудованием и мебелью западных
производителей: - видео панелью NEC. -
отдельной закрытой mail room. -
гардеробной. • 8 переговорных комнат с
системой бронирования через Outlook от
компании Polymedia. • Переговорная-
трансформер 82 м, вместимостью до 70.
сотрудников позволяет сбалансировать
вентиляцию и звуковую акустику. •
Дорогостоящая система для аудио
конференций с потолочными микрофонами,
динамиками, экраном. скрытого монтажа и
управлением с планшета Polymedia. •
Диммируемое освещение смонтировано в
кабинетах. и переговорных. • Выделенные
щиты по группам РС, РВ, РК, РО. • Мастер-
выключатель электроснабжения позволяет
быстро. и безопасно отключать питание
рабочих мест и освещения. офиса. •
Серверная на три стойки 14 м оборудована: -
круглогодичной дублированной системой.
кондиционирования с автоматическим
переключением. - системой газового
пожаротушения и видеонаблюдения. -
блоками бесперебойного питания (UPS) до 45
мин. • Независимая система доступа (СКУД)
внутри помещений,. интегрированная в СКУД
в БЦ. • На всей площади помещений
установлены запотолочные. фанкойлы Carrier
с выносными пультами. • В зоне санузлов -
туалет для категории лиц. с ограниченными
возможностями и кнопками экстренного.
вызова персонала. Лучшее предложение в
этом районе!





Move.ru - вся недвижимость России