

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:01

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:01

Москва, Валовая ул, 35

12 042 800 ₺

Москва, Валовая ул, 35

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

1771 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №792195 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 1771 м2 м. Добрынинская в ЦАО в бизнес-центре класса А. Аренда современного офисного пространства в бизнес-центре! Предлагаем в аренду просторное офисное помещение площадью 1771 м? на 4 этаже корпуса А. Идеальное решение для вашего бизнеса с высококачественной отделкой и современными инженерными системами. Готово ко въезду в сентябре 2025 года!
Основные характеристики: - Рабочие места: 100+ в текущей планировке - Переговорные комнаты: 8, включая трансформер на 82 м? для до 70 сотрудников - Кабинеты: 7,

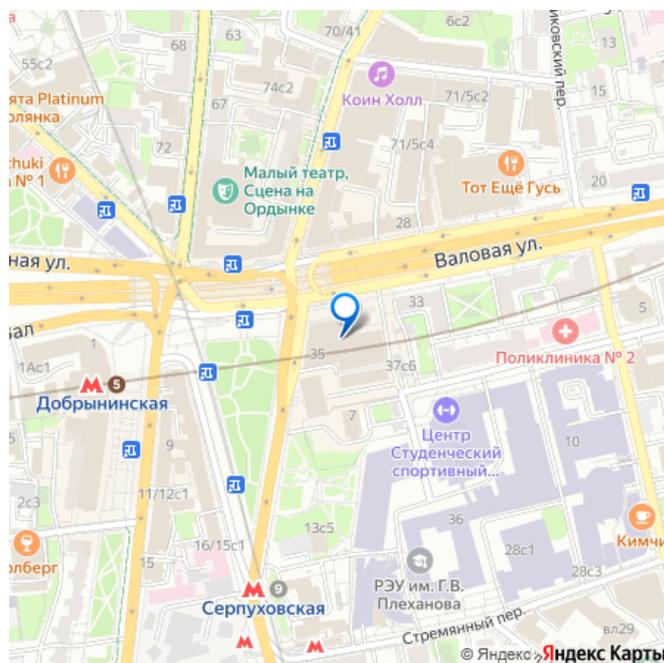
<https://move.ru/objects/9290899514>

Валерия Павловна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



включая просторный open space - Кофе-поинт и встроенная tea station для удобства сотрудников - Большая кухня, серверная, архив и гардеробная - Зона ресепшн (67 м?) с видео панелью NEC и отдельной mail room

Технические особенности: - Современная система аудиоконференций с потолочными микрофонами и скрытым экраном - Диммируемое освещение в кабинетах и переговорных - Высококачественные системы вентиляции и кондиционирования - Серверная на 14 м? с дублированной системой кондиционирования и газовым пожаротушением - Независимая система доступа (СКУД) Дополнительные преимущества: - Мастер-выключатель электроснабжения для быстрого отключения питания - Запотолочные фанкойлы Carrier для комфортного климата - Туалет для лиц с ограниченными возможностями с кнопками экстренного вызова

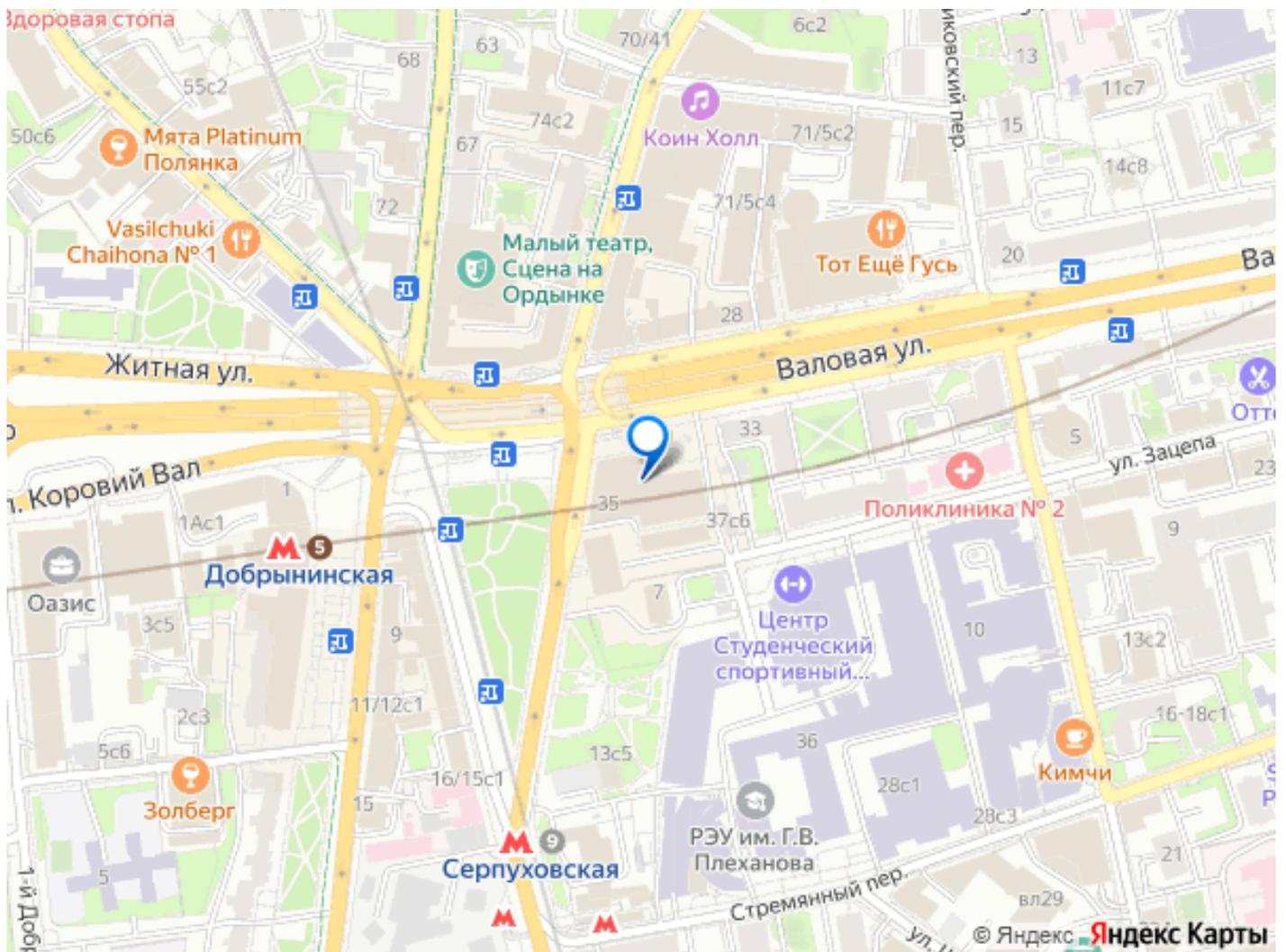
Не упустите возможность разместить свой бизнес в современном офисе с удобной инфраструктурой! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Помещение можно использовать под: Офис

Стоимость аренды: 81600 руб/м2/год (12042800 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валерия Павловна, доб. 213, ЛОТ №792195





Move.ru - вся недвижимость России