

🕒 Создано: 31.03.2026 в 05:50

Обновлено: 31.03.2026 в 06:10

**Москва, Валовая ул, 35**

**12 042 800 ₺**

Москва, Валовая ул, 35

Улица

[улица Валовая](#)

**Офис**

Общая площадь

1771 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

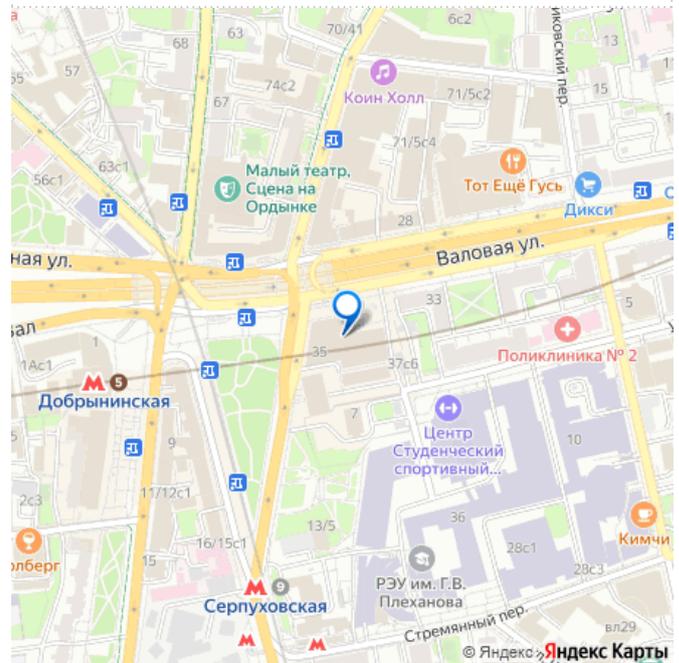
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

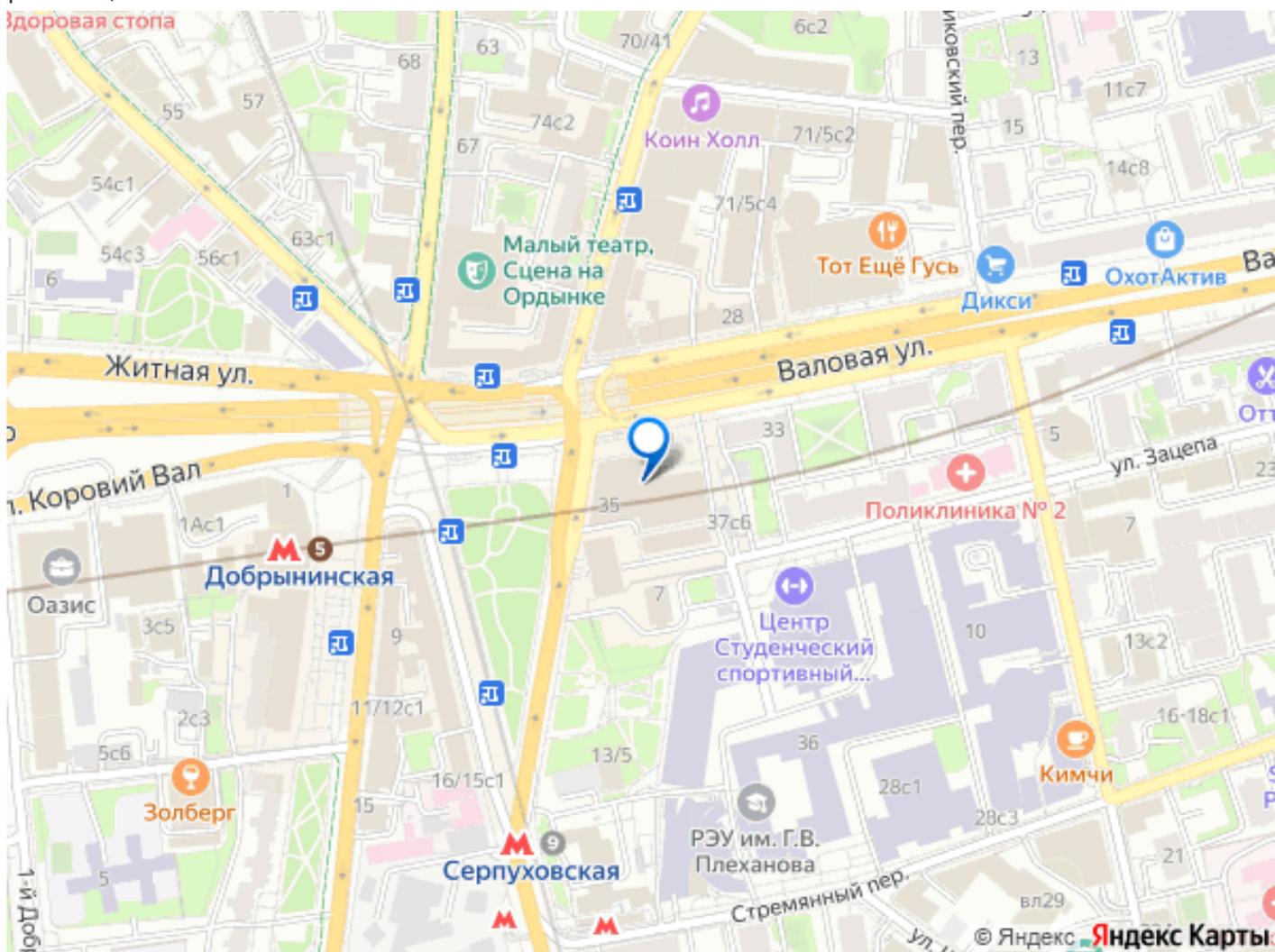
**Описание**

Лот 0345517 Сдаю в аренду офисное помещение в бизнес-центре класса PRIME на первой линии Садового кольца, Москва, ул. Валовая, 35. До метро «Добрынинская» пешком около 2 минут. Помещение находится на 4 этаже (8 этажей), общая площадь 1771 м<sup>2</sup>, планировка смешанная. Высота потолков — 3,6 м, офис с отделкой, коммуникации централизованные: отопление, приточная вентиляция и центральное кондиционирование. Есть 1 мокрая точка. В здании предусмотрена пропускная система и современная инженерия: спринклерное пожаротушение. Для сотрудников и посетителей удобный подземный паркинг на

ДЛЯ ЗАМЕТОК



226 машино-мест. Внутри БЦ есть вся инфраструктура для комфортной работы: кафе/рестораны, супермаркет и минимаркет, фитнес-центр, салоны и сервисы, медицинский центр, аптека, банкоматы, отделения банков и гостиница. Договор — прямая аренда, подходит для длительного размещения. .



Move.ru - вся недвижимость России