

Создано: 14.01.2026 в 12:16

Обновлено: 15.01.2026 в 02:18

<https://move.ru/objects/9287979089>**Агент****79160292649****Москва, Дербеневская набережная, 11****400 472 ₽**

Москва, Дербеневская набережная, 11

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)**Офис**

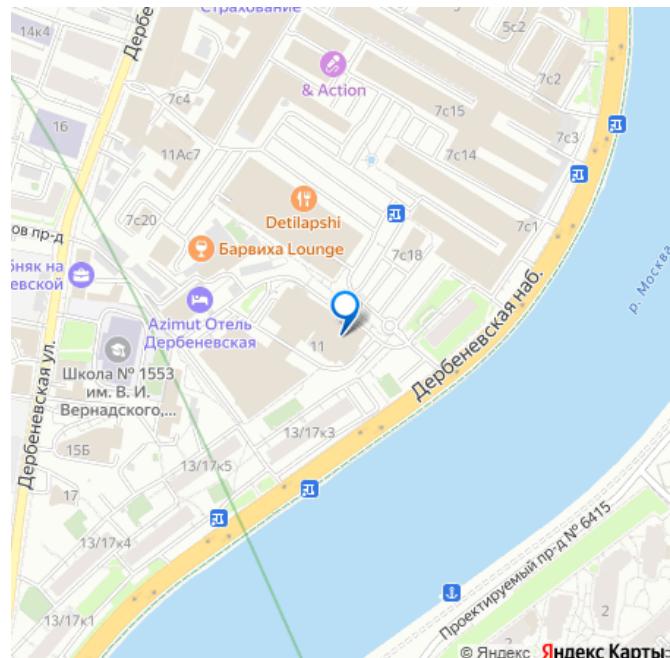
Общая площадь

177.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник! Сдам офисное помещение, площадью 177,2 кв.м. в Бизнес-центре класса В+ «Полларс» (2006 года постройки). Офис расположен на 1-м этаже, планировка зальная (на 2/3 open space) и кабинеты, помещение только после косметического ремонта и оборудовано всем необходимым для использования: контроль входа (на магнитных замках), системами вентиляции, кондиционирования и пожарной безопасности. Ранее в данном помещении располагалось отделение банка, имеются также: кассовые узлы (бронированные), сейфовые комнатами. Пропускная система в БЦ, вход через турникет + ресепшн на входе.

Подземная и наземная парковки. В пешей доступности станции метро Павелецкая; Пролетарская; Серпуховская; Тульская. Напротив БЦ остановка общественного транспорта. На территории развитая инфраструктура, в изобилии кафе, рестораны, салоны красоты, фитнесклуб, магазины и др. Возможно заключение долгосрочного договора аренды с регистрацией. Предоставление Юр.адреса. Без комиссии.

