

Создано: 14.01.2026 в 12:16

Обновлено: 15.01.2026 в 02:18

<https://move.ru/objects/9287979089>

Агент

79160292649

Москва, Дербеневская набережная, 11

400 472 ₽

Москва, Дербеневская набережная, 11

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

177.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

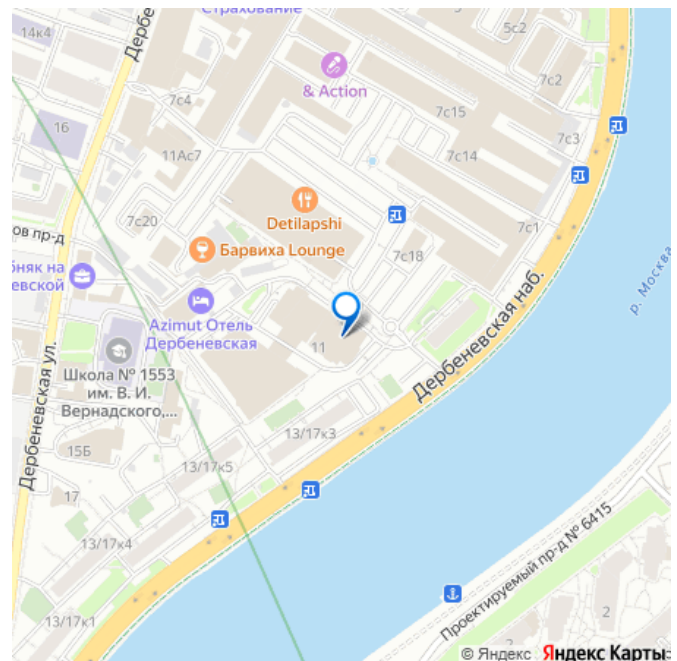
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник! Сдам офисное помещение, площадью 177,2 кв.м. в Бизнес-центре класса В+ «Полларс» (2006 года постройки). Офис расположен на 1-м этаже, планировка зальная (на 2/3 open space) и кабинеты, помещение только после косметического ремонта и оборудовано всем необходимым для использования: контроль входа (на магнитных замках), системами вентиляции, кондиционирования и пожарной безопасности. Ранее в данном помещении располагалось отделение банка, имеются также: кассовые узлы (бронированные), сейфовые комнаты. Пропускная система в БЦ, вход через турникет + ресепшн на входе.

для заметок



Подземная и наземная парковки. В пешей доступности станции метро Павелецкая; Пролетарская; Серпуховская; Тульская. Напротив БЦ остановка общественного транспорта. На территории развитая инфраструктура, в изобилии кафе, рестораны, салоны красоты, фитнесклуб, магазины и др. Возможно заключение долгосрочного договора аренды с регистрацией. Предоставление Юр.адреса. Без комиссии.



