

Создано: 03.02.2026 в 14:27

Обновлено: 06.02.2026 в 01:42

<https://move.ru/objects/9288997288>

Светлана Николаева, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, улица Академика Пилюгина, 22

6 030 546 ₽

Москва, улица Академика Пилюгина, 22

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Академика Пилюгина](#)

Офис

Общая площадь

1773.69 м²

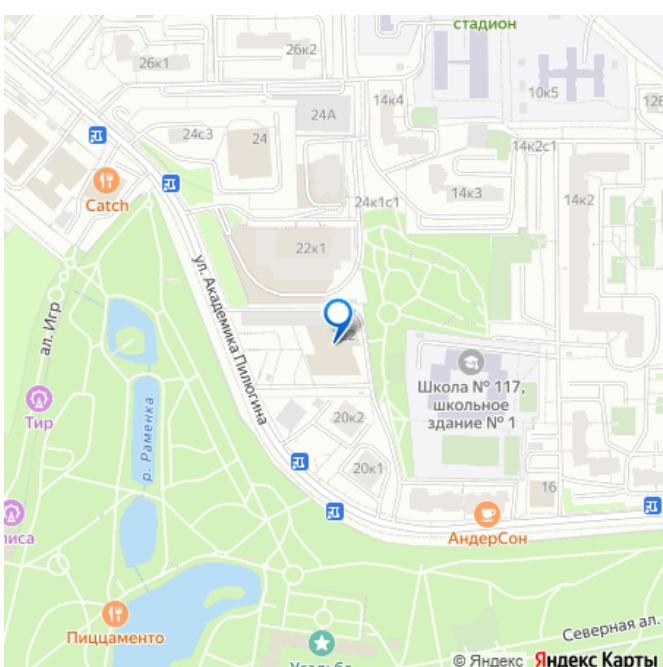
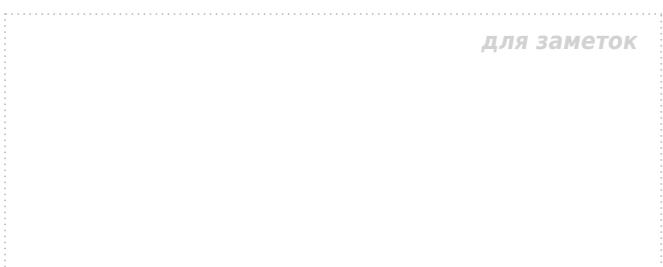
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

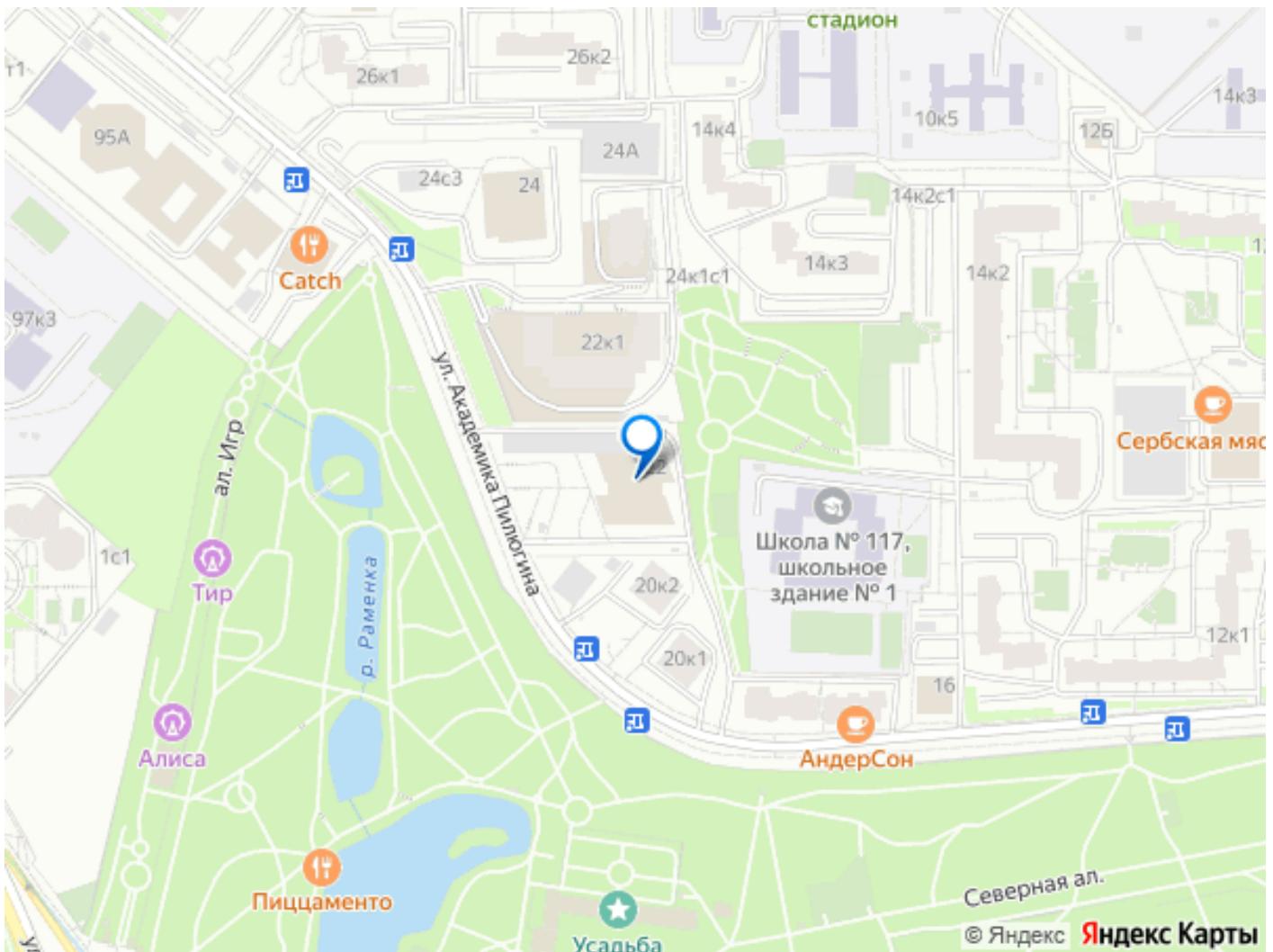
Лот 1025943 Предложение от Собственника!

Предлагается в прямую аренду
презентабельный офисный блок, общей
площадью 1773.69 кв.м., целиком 11 этаж,
видовой БЦ класса А «Алгоритм». Блок
сдается с дизайнерским ремонтом, в
состоянии за выездом арендатора,
кабинетной планировки, высота потолков 3
метра. Собственные санузлы, кухня. БЦ
«Алгоритм»- находится менее, чем в 10 мин
от м. Новаторская или Воронцовская рядом со
знаменитым Воронцовским парком, в
престижном окружении. В нашем БЦ есть все

необходимое для работы. Комфортные условия, разные точки общепита. Охрана, парковка наземная и подземная. Подземная 234 места, Наземная, 57 мест. 6 высокоскоростных лифтов. Система контроля доступа: круглосуточная, 24/7. Система кондиционирования: центральная система. Система вентиляции: приточно-вытяжная. Система пожаротушения: автоматическая (вода, газ и др.). Профессиональная УК. Ландшафтный дизайн территории. У нас реально хорошо. Приезжайте проверить. Блок сдается с 1 апреля 2026 года. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 1025943







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты