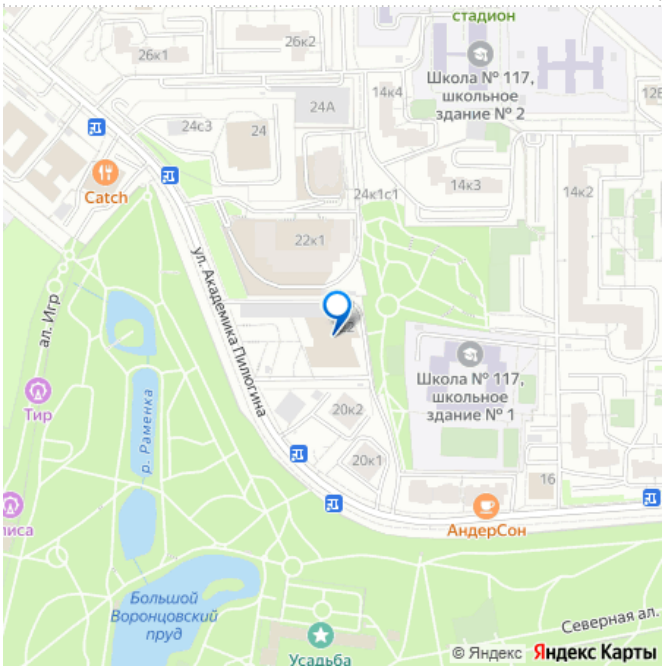
move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9289523990

Создано: 19.09.2022 в 10:34

Обновлено: 11.02.2026 в 00:39

для заметок



Москва, улица Академика Пилюгина, 22

6 131 056 ₽

Москва, улица Академика Пилюгина, 22

Округ

ЮЗАО, Ломоносовский район

Улица

улица Академика Пилюгина

Офис

Общая площадь

1773.69 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

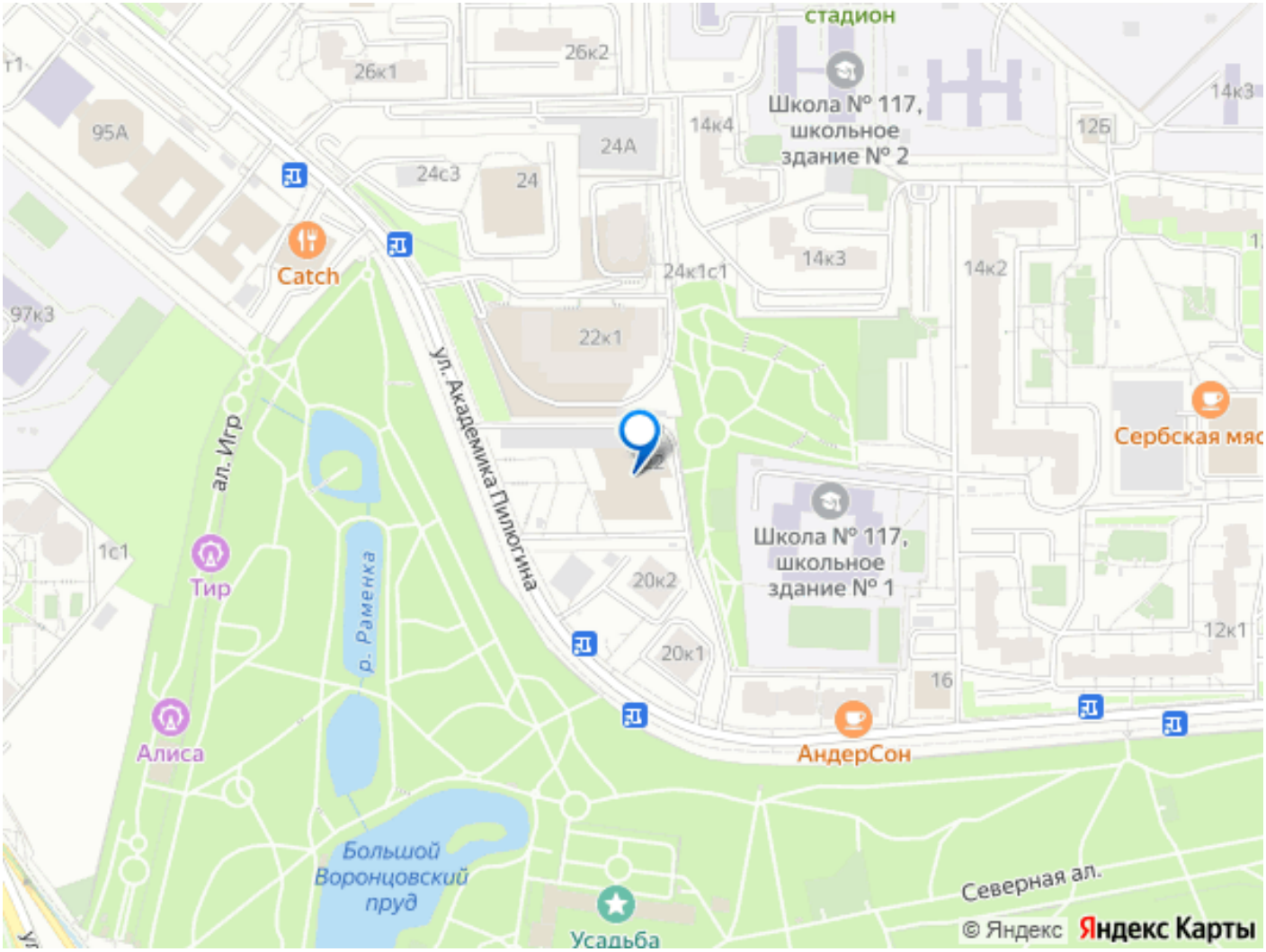
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Бизнес-центр АЛГОРИТМ - это деловой центр класса А, расположенный в Ломоносовском районе Юго-Западного административного округа (ЮЗАО) Москвы по адресу: улица Академика Пилюгина, д. 22. Бизнес-центр удалён от шумного центра столицы и удобно расположен по отношению к главным транспортным магистралям Юго-Запада, благодаря чему до центра и до МКАД можно добраться всего за считанные минуты. Рядом проходят Ленинский проспект и улица Гарибальди, напротив здания расположен Воронцовский парк. Расстояние до МКАД

составляет 6, 5 км, до ТТК 6, 4 км. От станции метро Новаторская - 7 минут пешком, от метро Новые Черёмушки, Калужская и Проспект Вернадского до БЦ можно дойти пешком за 20 минут. На машине до БЦ можно доехать за 5 минут от Ленинского проспекта, за 15 минут от ТТК, за 20 минут от Садового кольца. Дизайн фасада, входной группы, общих зон БЦ, концепт благоустройства территории разработаны известной студией дизайна SCG INTERNATIONAL. В отделке 19-тиэтажного здания в большом количестве использованы материалы из натурального камня, дерева и стекла, разработан специальный проект озеленения пространства перед зданием и непосредственно в здании. ---------- ---------- Ставка Базовой арендной платы: 25 000, 0 российских рублей за 1 кв. м. Арендуемых Помещений в год, не включая НДС, Эксплуатационные расходы и Коммунальные платежи. Ставка за Эксплуатационные услуги: 9 000, 0 российских рублей за 1 кв. м. Арендуемых Помещений в год, не включая НДС Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно



Move.ru - вся недвижимость России