

Создано: 02.02.2026 в 14:27

Обновлено: 07.02.2026 в 01:16

<https://move.ru/objects/9288997306>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

Москва, улица Академика Пилюгина, 22

**6 135 055 ₽**

Москва, улица Академика Пилюгина, 22

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Академика Пилюгина](#)

**Офис**

Общая площадь

1773.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

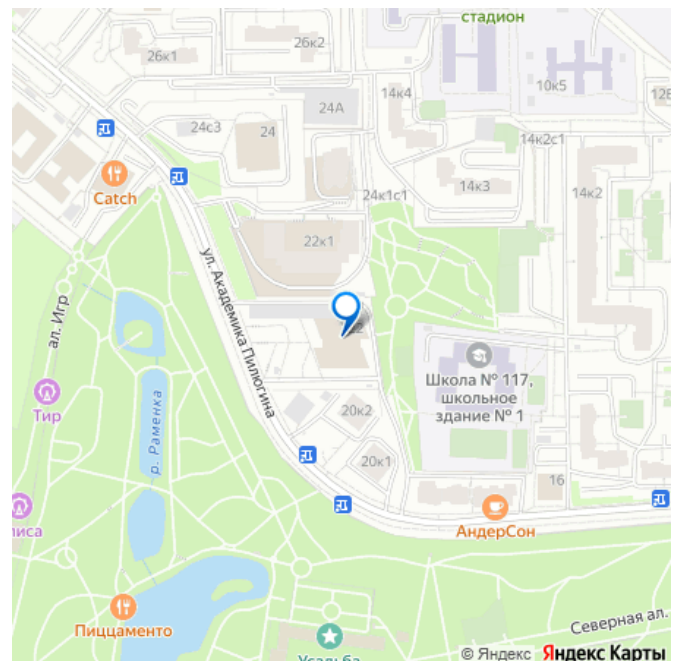
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 1773.7 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.04.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мокрая точка; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия

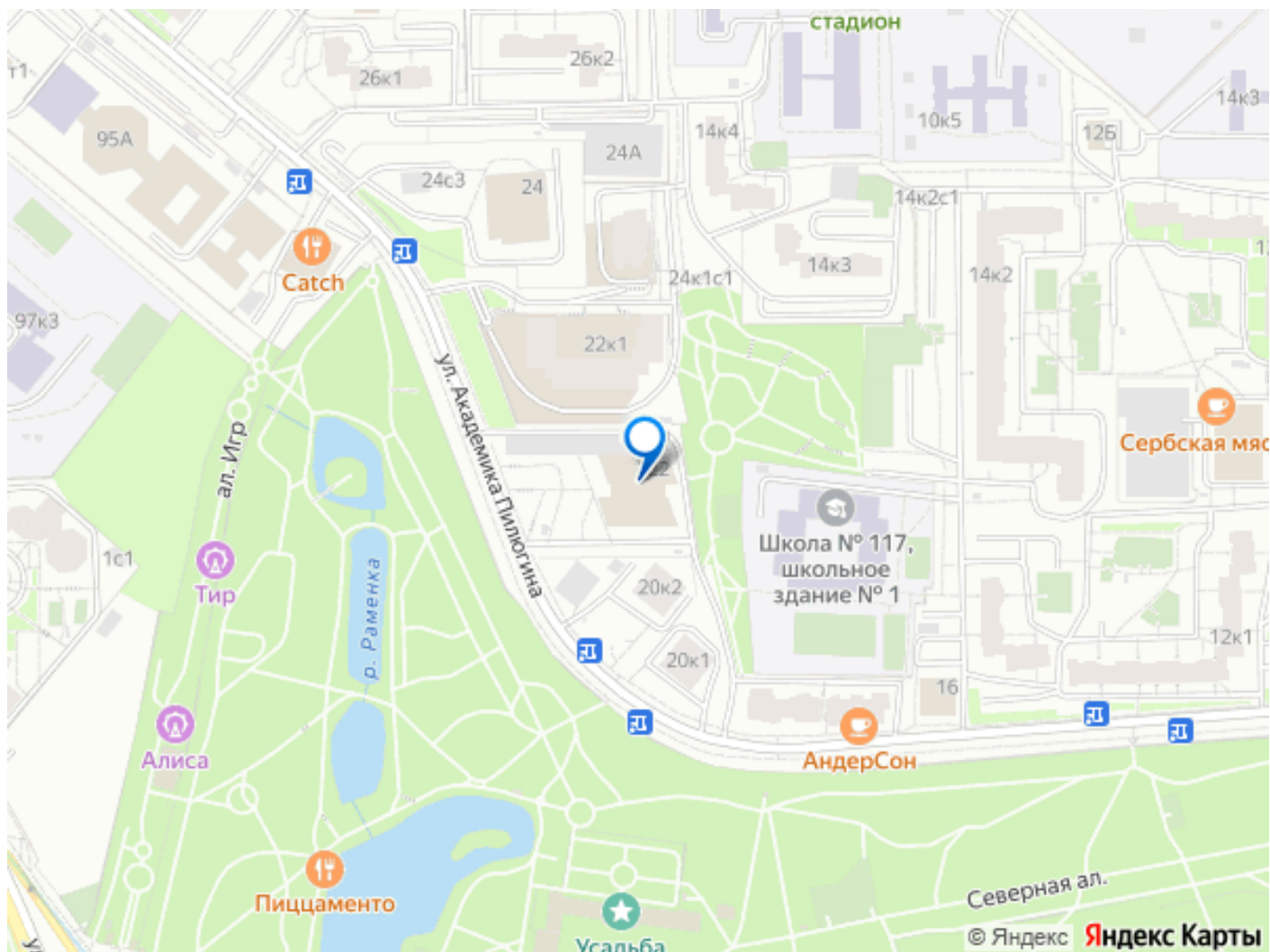
для заметок



договора: Депозит 2 месяца, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Вымпелком, Таймлайн; • парковка: 300 мест, 14514 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Месторасположение бизнес-центра «Алгоритм» комфортно по отношению к крупным транспортным магистралям Ленинский проспект, ТТК, Садовое кольцо, по которым легко добраться до центра города или на МКАД. Собственная территория великолепно благоустроена насаждениями растений и уютной зоной отдыха. Аренда офиса «Алгоритм» заключается на 11 месяцев и на долгосрочный период.







Move.ru - вся недвижимость России