

Создано: 03.02.2026 в 09:31

Обновлено: 06.02.2026 в 17:56

<https://move.ru/objects/9288752260>

**Эксклюзивы ОФ.РУ, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

Москва, улица Академика Пилюгина, 22

6 128 670 ₽

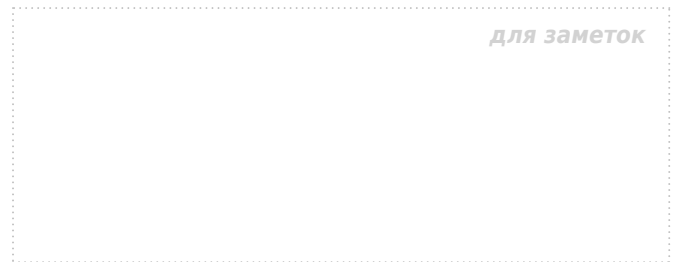
Москва, улица Академика Пилюгина, 22

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Академика Пилюгина](#)



Офис

Общая площадь

1773 м²

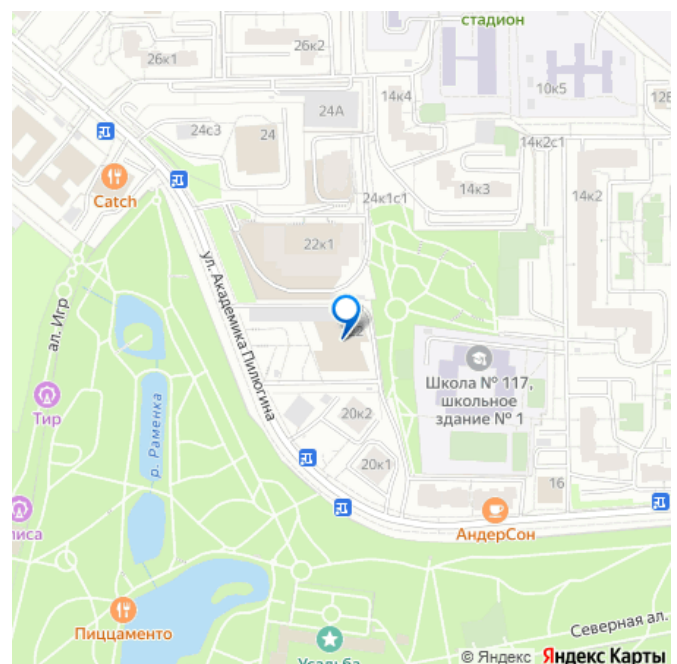
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Алгоритм» по адресу: Москва, улица Академика Пилюгина, 22. Рабочих мест: от 222 до 394*. Площадь: 1 773 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 41 480 руб. за м2/год. Арендная плата: 6 128 670 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11 из 19. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

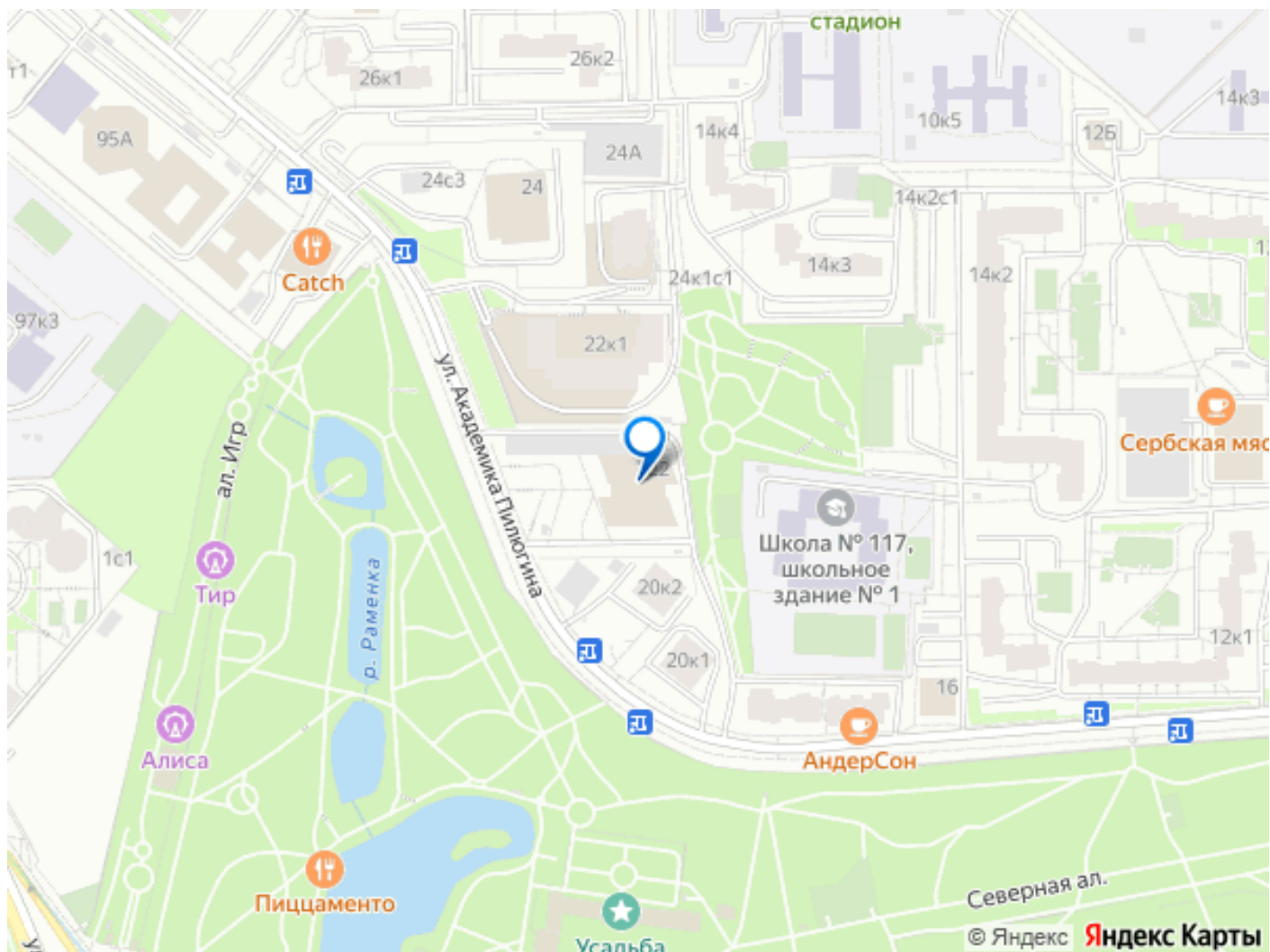
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Новаторская в 9 минутах пешком, м.
Новаторская в 9 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 36. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. >ID объекта - 32913.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России