

Создано: 15.03.2026 в 11:48

Обновлено: 19.03.2026 в 06:12

<https://move.ru/objects/9291759798>

Юрий Юдаков, ПРОСПЕРИТА

79153245993

Москва, Николоямская улица, 52С1

315 000 ₽

Москва, Николоямская улица, 52С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николоямская](#)

Офис

Общая площадь

177.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

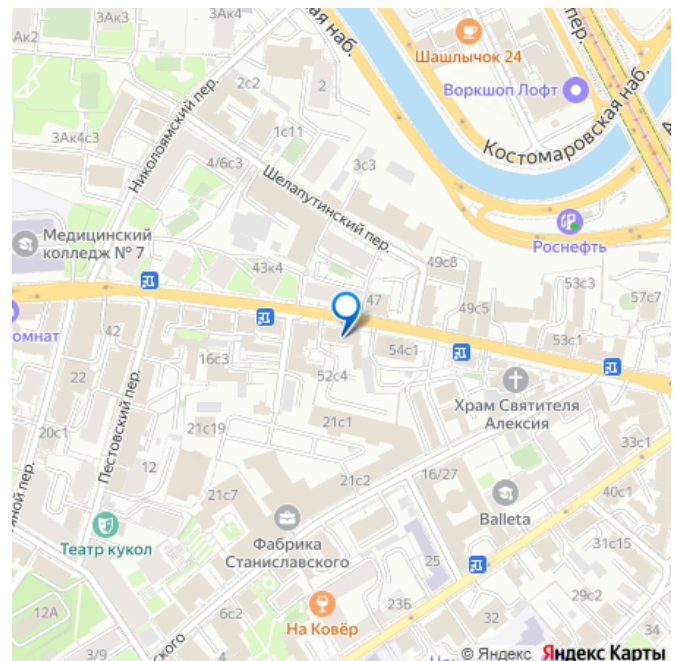
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

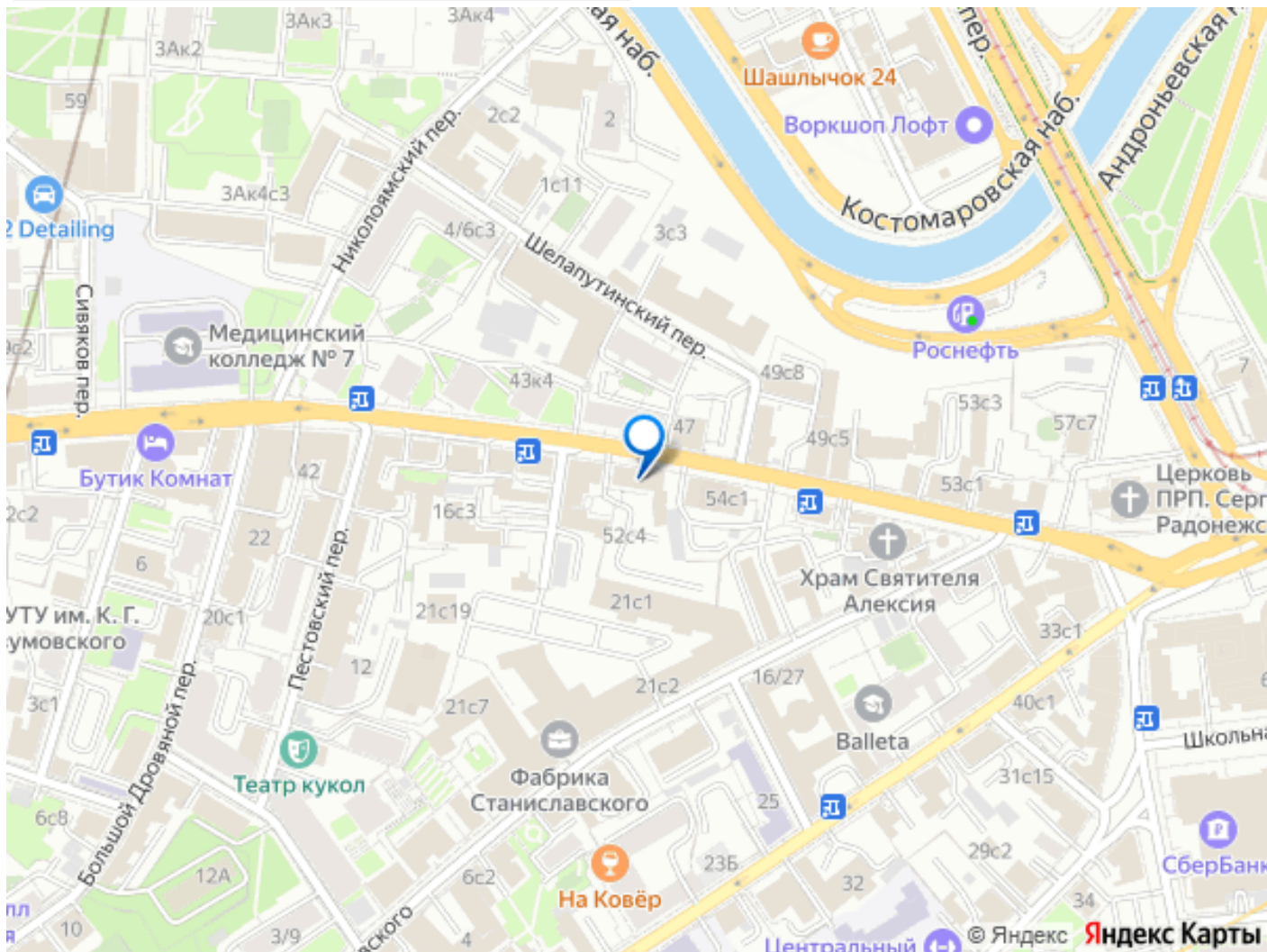
В аренду предлагается офис порядка 177 м² на 1-2 + цокольный этаж. Офис свободен и готов к въезду. Отдельный вход. На 1 и 2 этажах С/У. Есть кухня. Есть разводка. НИКОЛОЯМСКАЯ 52 (NKL52) - 2-этажный офисный особняк класса В, расположенный в центре Москвы в историческом районе на Таганке в пешей доступности от метро Марксистская / Таганская. • Классическая архитектура фасадов • Новые системы инженерного обеспечения • Все помещения с выполненной качественной отделкой • Удобства на этаже • Предоставляется юр

для заметок



адрес • Быстрый Интернет и
телекоммуникации от Сити Телеком •
Наземная парковка во внутреннем дворе •
Рядом театр на Таганке, ТЦ Звездочка и
большое количество кафе / кофеен Ставка
аренды по запросу (УСН / с учетом
эксплуатационных услуг + э/э). Стоимость
парковки: 15 000 р. / м/м / мес.





Move.ru - вся недвижимость России