

Создано: 17.07.2025 в 13:30

Обновлено: 13.01.2026 в 12:24

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1**

**9 760 740 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

1774.68 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офисного помещения в БЦ класса А «Северная Башня», Москва-Сити Адрес: БЦ «Северная Башня», ул. Тестовская, д. 10, Москва Площадь: 1 774,68 кв. м Класс: А

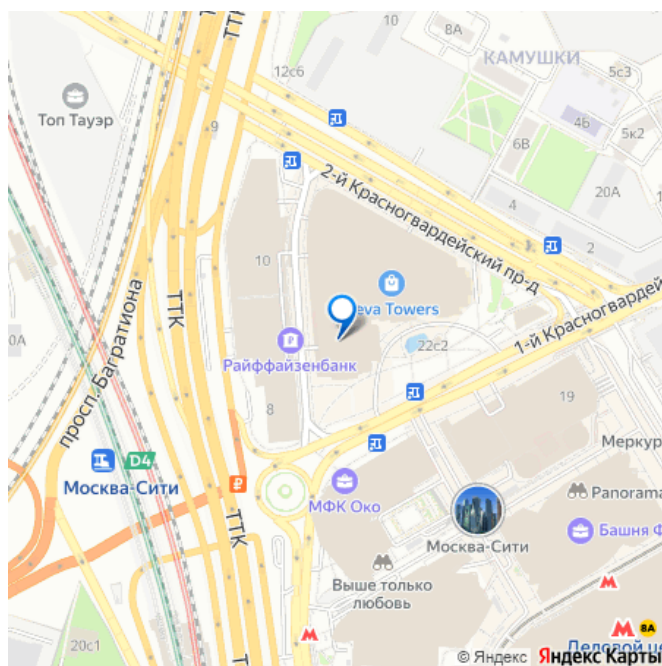
Транспортная доступность: • Удобный съезд с ТТК • В 5 минутах ходьбы станции метро «Москва-Сити» и «Деловой центр» • Станция МЦК • Железнодорожная платформа «Москва-Сити» (МЦД D4) • Бесплатная парковка для каршеринга Яндекс.Драйв

Инфраструктура: • Корпоративная столовая • Кафе и рестораны • Отделения банков • Салон красоты • Аптека • Медицинская лаборатория • Фитнес-студия • Нотариус •

<https://move.ru/objects/9283009263>

**Владислав Разинков, Московская  
Корпорация Недвижимости  
79863143061**

для заметок

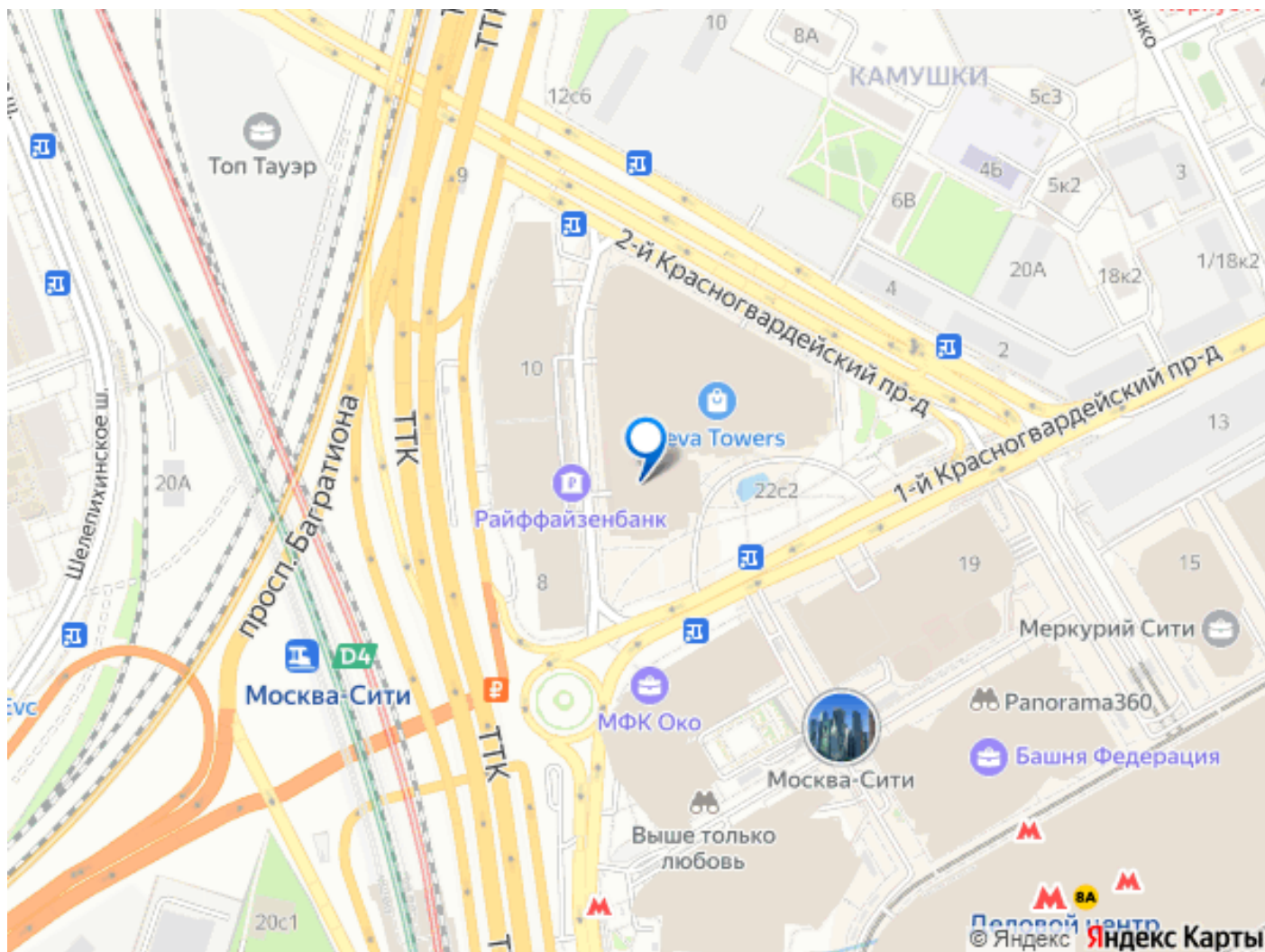


Конференц-зал • Паркинг • Автомойка • И  
многое другое Преимущества: • Прямая  
аренда от собственника • Гибкие условия  
аренды • 24/7 доступ в здание • Телефония и  
интернет включены в стоимость •

Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно • Развитая инфраструктура Почему  
«Северная Башня»? • Победитель премии  
FIABCI Prix d'Excellence 2017 в номинации  
«Устойчивое развитие и  
энергоэффективность» • Победитель  
PROESTATE&TOWERS Awards 2019 в  
номинации «Офисное здание 75 000 - 150 000  
кв. м» • Офисы крупнейших российских и  
зарубежных компаний Контакты: Для  
уточнения подробностей и показа свяжитесь  
с нами по телефону: [ваш номер телефона]  
Комиссия брокерам! Ищете офис в Москва-  
Сити? Мы предлагаем аренду офисного  
помещения в одном из самых престижных  
бизнес-центров столицы. Ключевые запросы:  
• Аренда офиса в Москва-Сити • Офис рядом  
со станцией Москва-Сити • Снять площадь  
под офис в Деловом Центре • Арендовать  
офис в Москва Сити Не упустите возможность  
арендовать офис в БЦ «Северная Башня»!







Move.ru - вся недвижимость России