

Создано: 17.07.2025 в 13:30

Обновлено: 13.01.2026 в 12:24

<https://move.ru/objects/9283009263>

Владислав Разинков, Московская

Корпорация Недвижимости

79863143061

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

9 760 740 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1774.68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

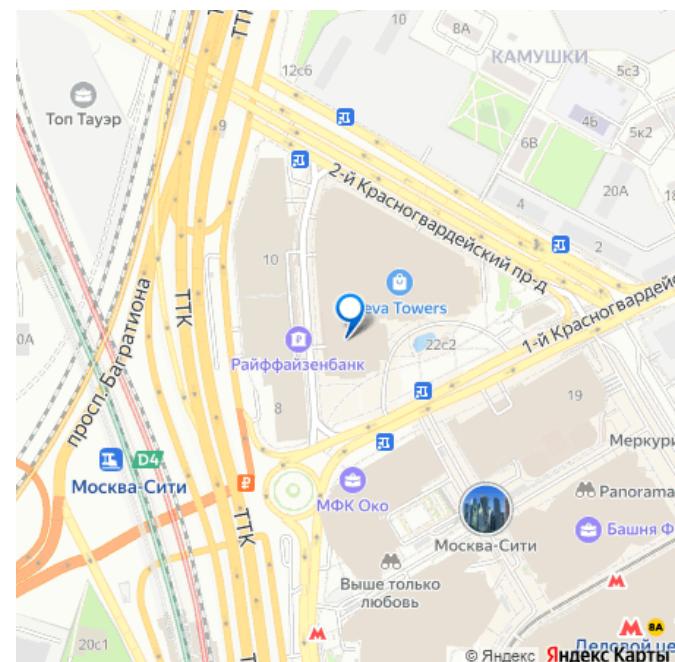
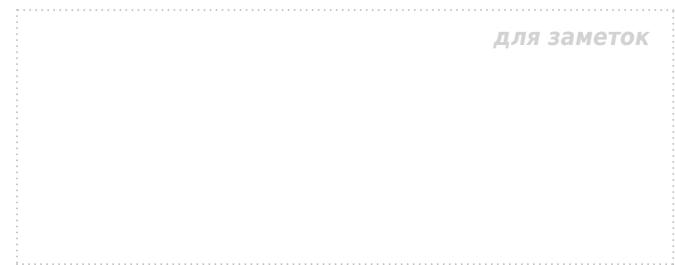
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисного помещения в БЦ класса А
«Северная Башня», Москва-Сити Адрес: БЦ
«Северная Башня», ул. Тестовская, д. 10,
Москва Площадь: 1 774,68 кв. м Класс: А

Транспортная доступность: • Удобный съезд
с ТТК • В 5 минутах ходьбы станции метро
«Москва-Сити» и «Деловой центр» • Станция
МЦК • Железнодорожная платформа
«Москва-Сити» (МЦД D4) • Бесплатная
парковка для каршеринга Яндекс.Драйв

Инфраструктура: • Корпоративная столовая •
Кафе и рестораны • Отделения банков •
Салон красоты • Аптека • Медицинская
лаборатория • Фитнес-студия • Нотариус •



Конференц-зал • Паркинг • Автомойка • И
многое другое Преимущества: • Прямая
аренда от собственника • Гибкие условия
аренды • 24/7 доступ в здание • Телефония и
интернет включены в стоимость •
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно • Развитая инфраструктура Почему
«Северная Башня»? • Победитель премии
FIABCI Prix d'Excellence 2017 в номинации
«Устойчивое развитие и
энергоэффективность» • Победитель
PROESTATE&TOWERS Awards 2019 в
номинации «Офисное здание 75 000 - 150 000
кв. м» • Офисы крупнейших российских и
зарубежных компаний Контакты: Для
уточнения подробностей и показа свяжитесь
с нами по телефону: [ваш номер телефона]
Комиссия брокерам! Ищете офис в Москва-
Сити? Мы предлагаем аренду офисного
помещения в одном из самых престижных
бизнес-центров столицы. Ключевые запросы:
• Аренда офиса в Москва-Сити • Офис рядом
со станцией Москва-Сити • Снять площадь
под офис в Деловом Центре • Арендовать
офис в Москва Сити Не упустите возможность
арендовать офис в БЦ «Северная Башня»!



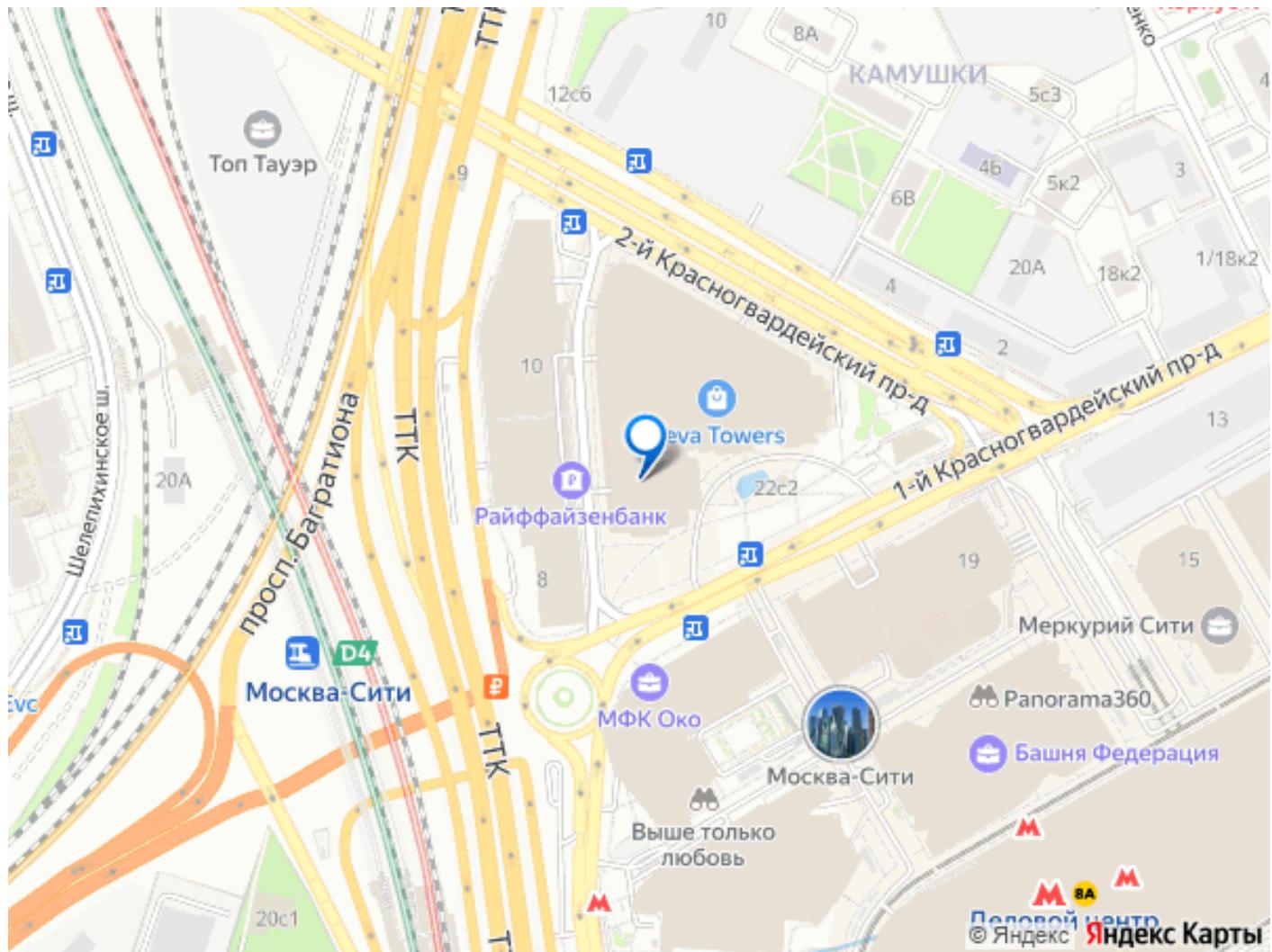
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России