

Создано: 23.09.2025 в 14:24

Обновлено: 22.11.2025 в 14:19

Москва, Тестовская улица, 8

9 760 740 ₽

Москва, Тестовская улица, 8

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

1774.68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисного помещения в БЦ класса А

Северная Башня, Москва-Сити Адрес: ул.

Тестовская, д. 10, БЦ Северная Башня

Площадь: 1 774,68 м² Класс: А Договор:

прямая аренда от собственника

Преимущества расположения: Удобный съезд

с ТТК в 5 минутах ходьбы станции метро

Москва-Сити и Деловой центр Станция МЦК и

платформа МЦД D4 Москва-Сити Бесплатная

парковка для каршеринга Яндекс.Драйв

Развитая инфраструктура комплекса:

Корпоративная столовая, кафе и рестораны

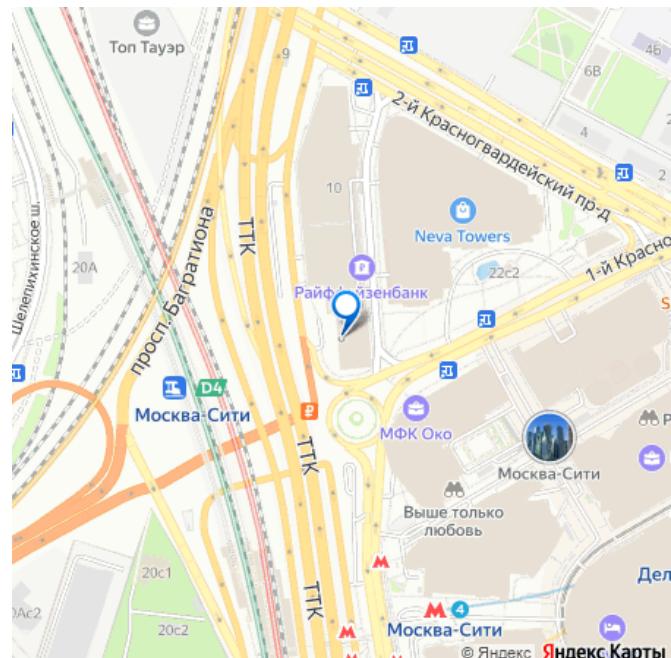
Банки, аптека, медицинская лаборатория

<https://move.ru/objects/9285180939>

Алексей Герасимов, Московская
Корпорация Недвижимости

**79862539906, 7986314
4533**

для заметок



Салон красоты, фитнес-студия, нотариус
Конференц-зал, паркинг, автомойка Всё
необходимое для комфортной работы
Условия аренды: Прямая аренда от
собственника Гибкие условия 24/7 доступ в
здание Телефония и интернет включены в
стоимость Коммунальные платежи
оплачиваются отдельно Почему именно
Северная Башня? Победитель FIABCI Prix
d'Excellence 2017 (устойчивое развитие и
энергоэффективность) Победитель
PROESTATE&TOWERS Awards 2019 (офисное
здание 75 000 150 000 м?) Офисы
крупнейших российских и международных
компаний



