

Создано: 23.09.2025 в 14:24

Обновлено: 22.11.2025 в 14:19

Москва, Тестовская улица, 8

**9 760 740 ₽**

Москва, Тестовская улица, 8

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

## Офис

Общая площадь

1774.68 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офисного помещения в БЦ класса А Северная Башня, Москва-Сити Адрес: ул. Тестовская, д. 10, БЦ Северная Башня  
Площадь: 1 774,68 м² Класс: А Договор: прямая аренда от собственника  
Преимущества расположения: Удобный съезд с ТТК В 5 минутах ходьбы станции метро Москва-Сити и Деловой центр Станция МЦК и платформа МЦД D4 Москва-Сити Бесплатная парковка для каршеринга Яндекс.Драйв  
Развитая инфраструктура комплекса: Корпоративная столовая, кафе и рестораны  
Банки, аптека, медицинская лаборатория

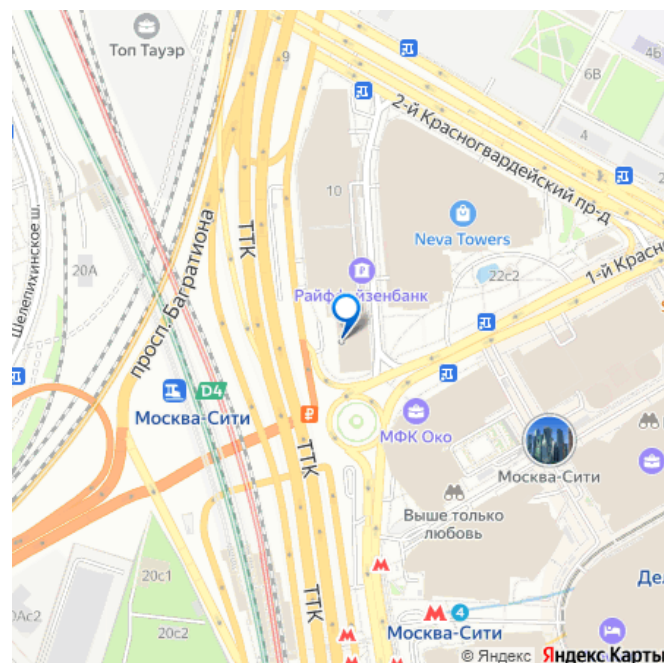
<https://move.ru/objects/9285180939>

**Алексей Герасимов, Московская**

**Корпорация Недвижимости**

**79862539906, 7986314  
4533**

для заметок



Салон красоты, фитнес-студия, нотариус  
Конференц-зал, паркинг, автомойка Всё  
необходимое для комфортной работы  
Условия аренды: Прямая аренда от  
собственника Гибкие условия 24/7 доступ в  
здание Телефония и интернет включены в  
стоимость Коммунальные платежи  
оплачиваются отдельно Почему именно  
Северная Башня? Победитель FIABCI Prix  
d'Excellence 2017 (устойчивое развитие и  
энергоэффективность) Победитель  
PROESTATE&TOWERS Awards 2019 (офисное  
здание 75 000 150 000 м?) Офисы  
крупнейших российских и международных  
компаний





