

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 13.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287263864>

Наталья, Agora estate

79031701868

Москва, Тестовская улица, 10

6 950 830 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

1774.68 м²

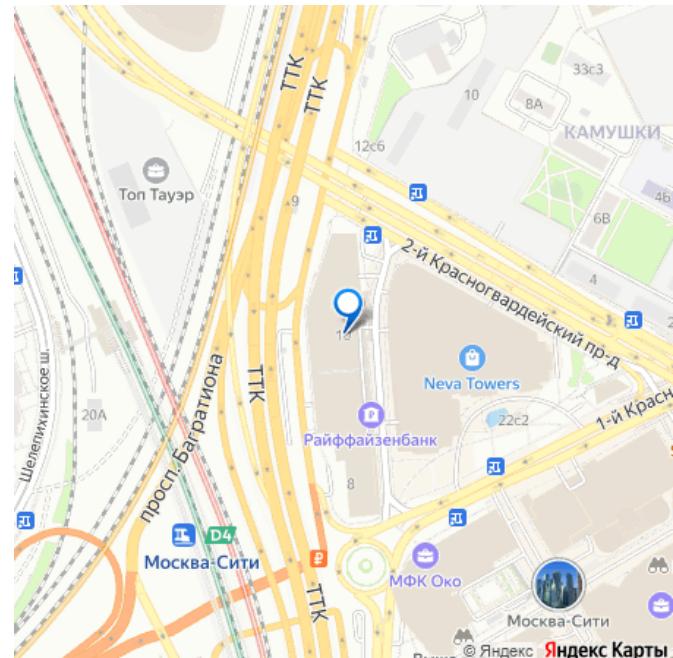
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офисного блока в БЦ класса А «Северная Башня» делового центра «Москва-Сити». Помещение находится на 23 этаже.

Арендуемая площадь помещения 1774,68 м², арендопригодная площадь 1478,9 м².

Планировка смешанная. Высота потолка 3.20 м. Офис – с качественным ремонтом, в рабочем состоянии, готов к въезду.

Эксплуатационные расходы, НДС – не включены в ставку, коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Для удобства арендаторов – центральное кондиционирование, система контроля

доступа, охрана, видеонаблюдение, интернет, телефония. В этом БЦ созданы все условия для ведения и развития бизнеса: продуманная инфраструктура, деловая среда и удобное расположение. Офис в БЦ Северная Башня – престижное место для ведения бизнеса. Неоспоримые плюсы аренды офиса в БЦ Северная Башня: наличие большого количества парковочных мест, возможность почасовой парковки и отдельный каршеринговый паркинг, возможность переделки/ремонта помещения по ТЗ арендатора, конференц-зал на 250-300 посадочных мест со своим кейтерингом. В шаговой доступности от него находится станция метро «Международная», станция метро «Деловой центр» и железнодорожная платформа «Тестовская». Объект № 546781Номер объекта: #5/546781/310



☒

☒

☒

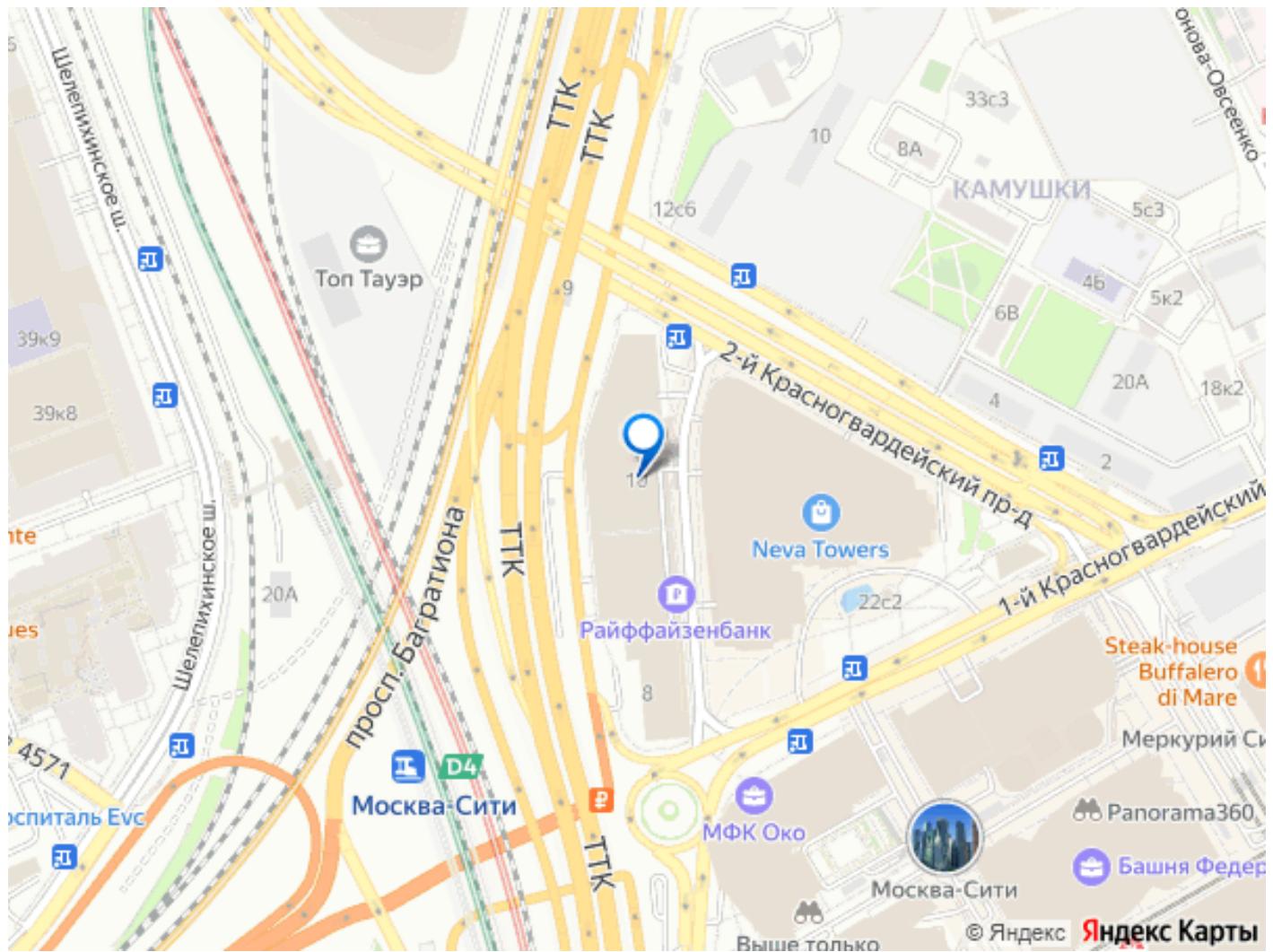
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России