

Создано: 13.02.2026 в 03:57

Обновлено: 13.02.2026 в 04:23

<https://move.ru/objects/9289888165>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

6 458 841 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

1774.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

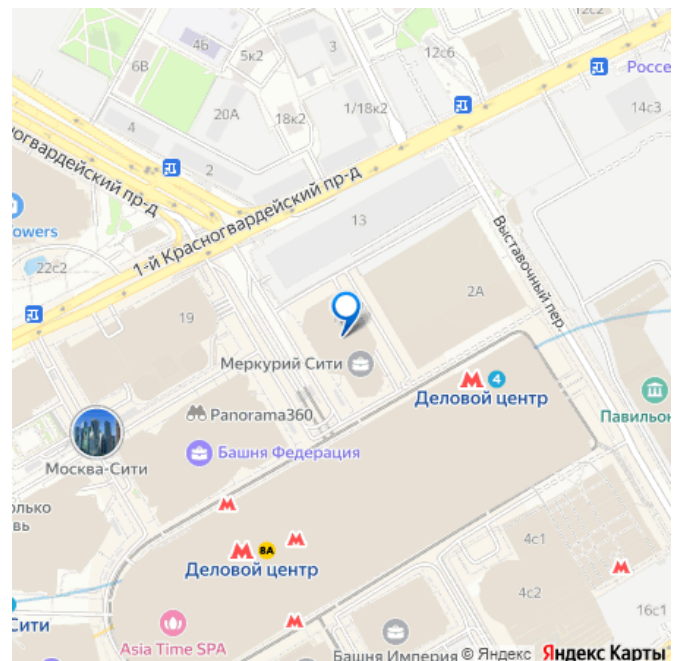
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

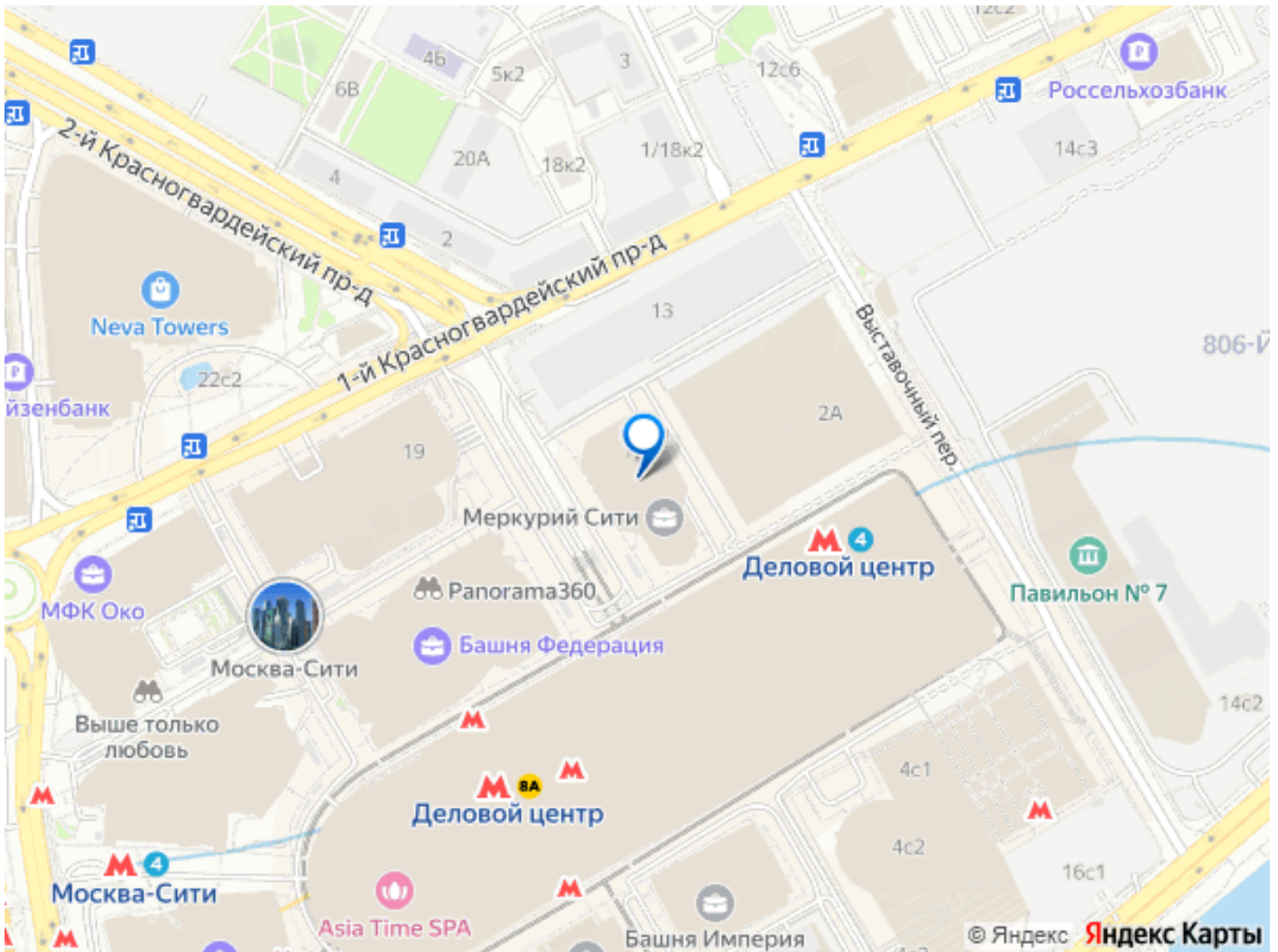
Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 1 774,9 м2
Арендная ставка: 38 989,2 р. за м2 в год
включая НДС Стоимость площади в месяц: 6 458 840,7 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Этаж: 35 Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Краснопресненская наб., 15, Москва Округ:
ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2
Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75
Налоговая: 3 Безопасность: Охрана,
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по

для заметок



запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России