

🕒 Создано: 04.03.2026 в 21:22

🕒 Обновлено: 04.03.2026 в 21:22

Москва, ул. Академика Пилюгина, 22

5 025 483 ₺

Москва, ул. Академика Пилюгина, 22

Улица

[улица Академика Пилюгина](#)

Офис

Общая площадь

1774 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1025943 Предложение от Собственника! Аренда офиса 1773.7 м2 м. Воронцовская в бизнес-центре класса А. Предлагается в прямую аренду презентабельный офисный блок, общей площадью 1773.69 кв.м., целиком 11 этаж, видовой БЦ класса А «Алгоритм». Блок сдается с дизайнерским ремонтом, в состоянии за выездом арендатора, кабинетной планировки, высота потолков 3 метра. Собственные санузлы, кухня. БЦ «Алгоритм»- находится менее, чем в 10 мин от м. Новаторская или Воронцовская рядом со знаменитым Воронцовским парком, в престижном окружении. В нашем БЦ есть все

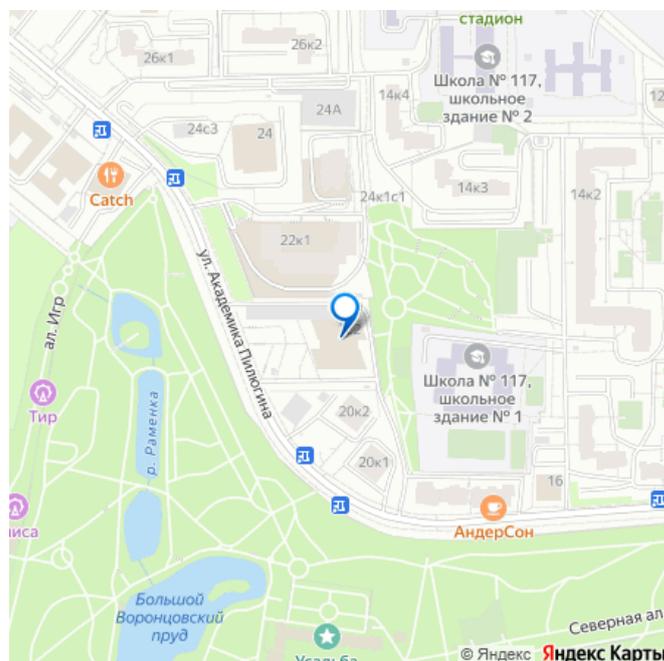
<https://move.ru/objects/9290851744>

Светлана Анатольевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

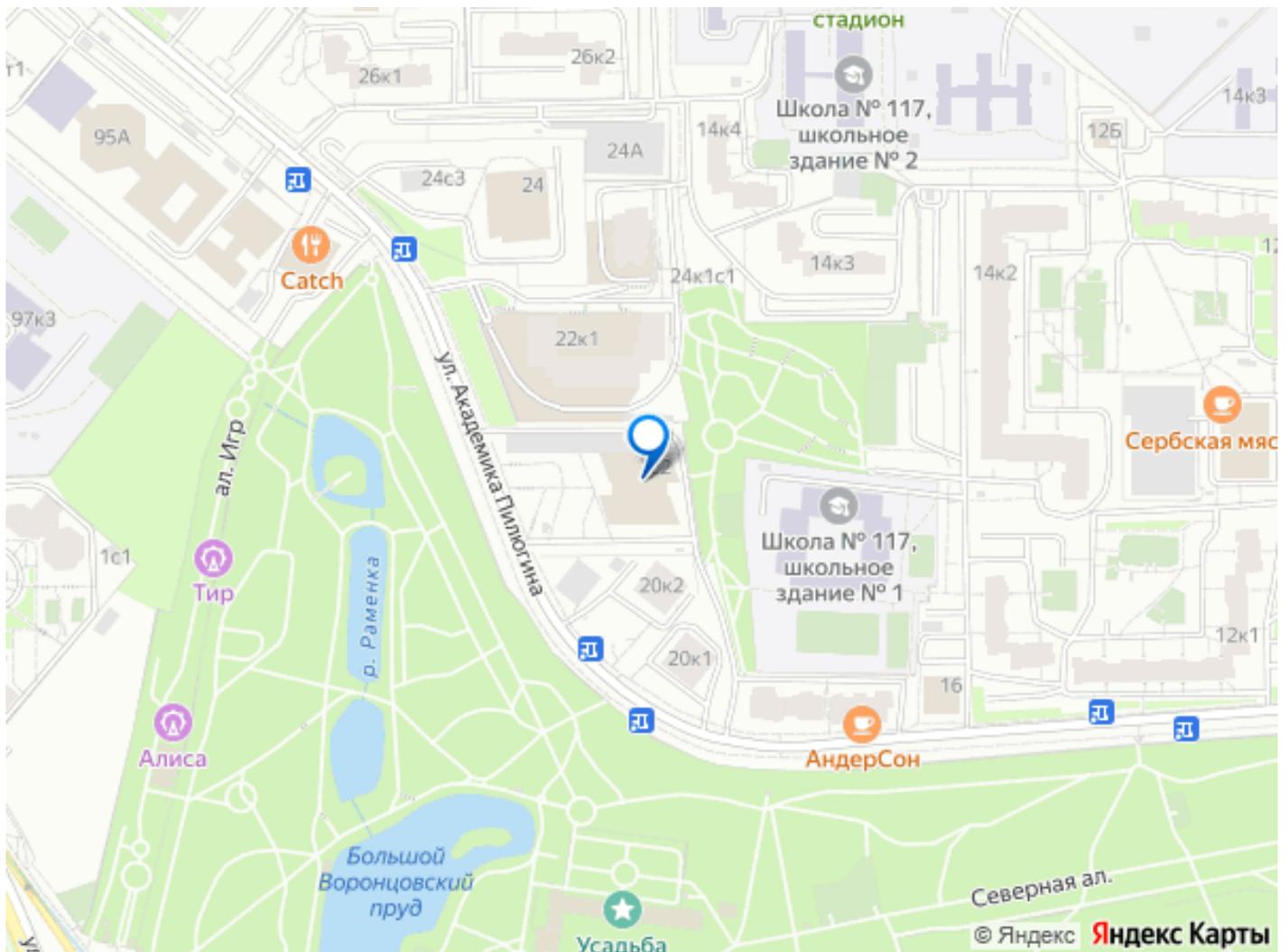
для заметок



необходимое для работы. Комфортные условия, разные точки общепита. Охрана, парковка наземная и подземная. Подземная 234 места, Наземная, 57 мест. 6 высокоскоростных лифтов. Система контроля доступа: круглосуточная, 24/7. Система кондиционирования: центральная система. Система вентиляции: приточно-вытяжная. Система пожаротушения: автоматическая (вода, газ и др.). Профессиональная УК. Ландшафтный дизайн территории. У нас реально хорошо. Приезжайте проверить. Блок сдается с 1 апреля 2026 года. Помещение можно использовать под: Офис
Стоимость аренды: 34000 руб/м2/год (5025484 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №1025943







Move.ru - вся недвижимость России