

Создано: 23.05.2025 в 15:08

Обновлено: 14.01.2026 в 03:32

<https://move.ru/objects/9280043530>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Тестовская улица, 10

9 923 418 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

1775 м²

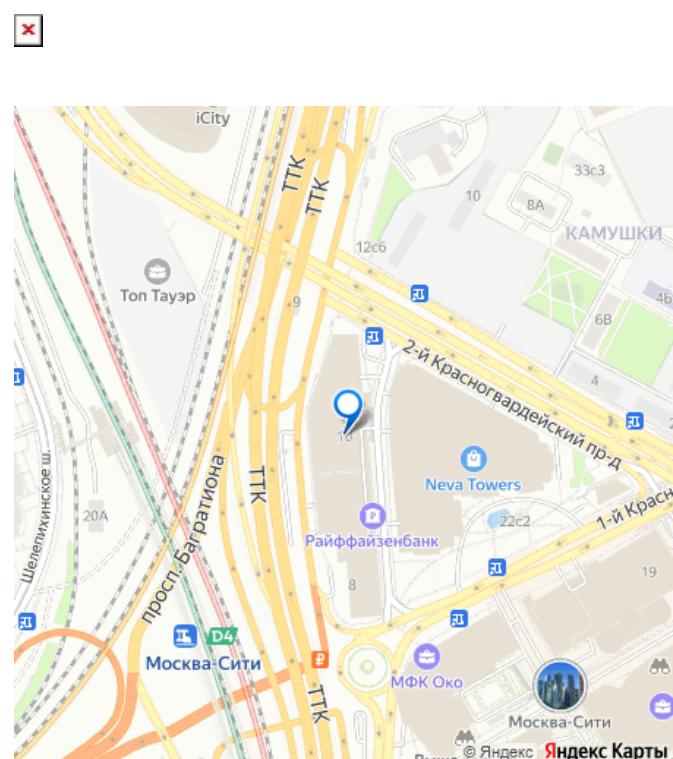
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Северная башня» класса А

Площадь: 1 775 м² Арендная ставка: 67 087,9

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 9 923 418,2 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 20 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

улица Тестовская, 10, Москва Класс: А

Площадь здания: 135 000 м² Полезная

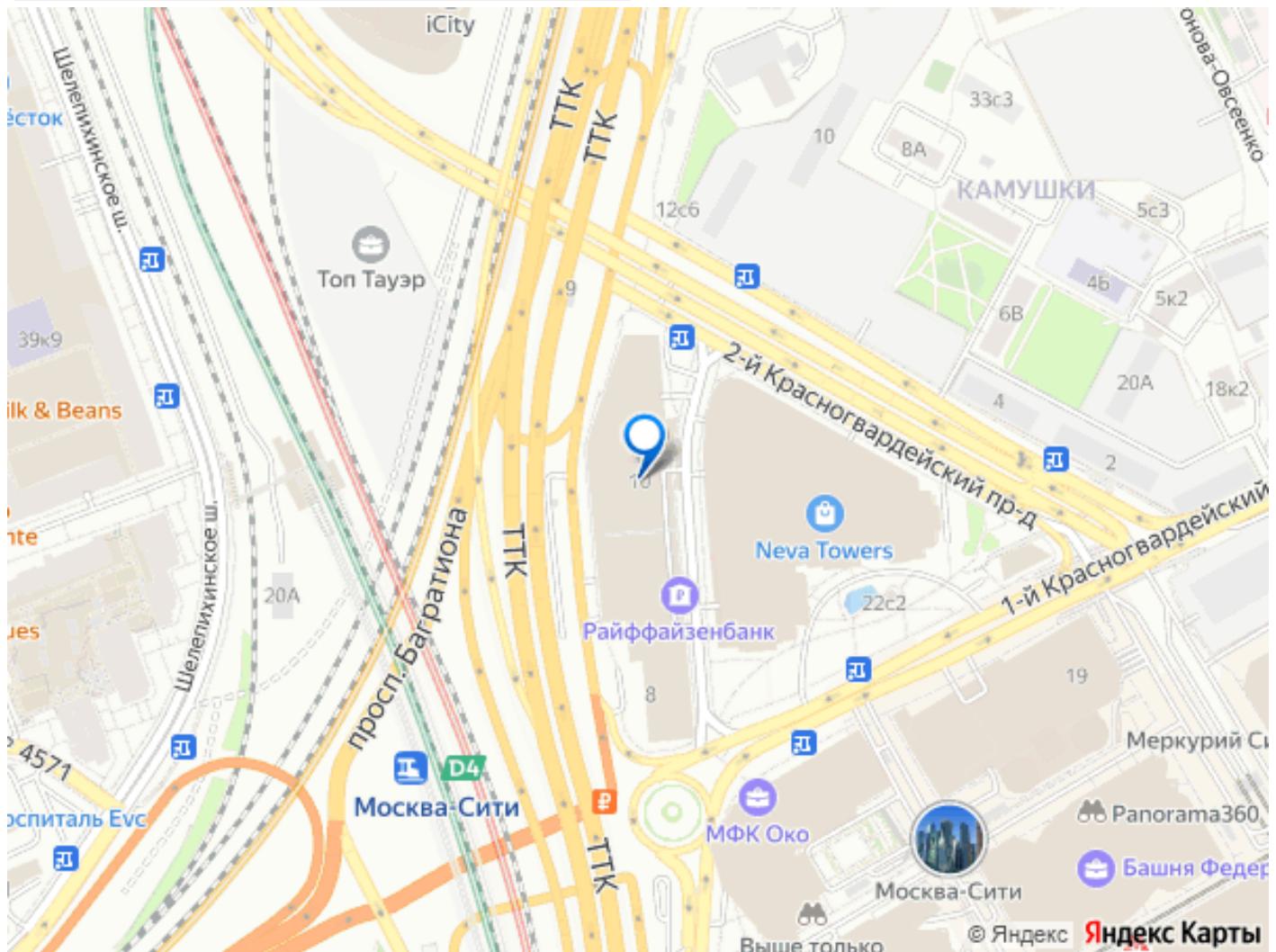
площадь: 135 000 м² Этажность: 27

Налоговая: 3 Год постройки: 2008 Лифты: 4

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: Платная
открытая, Подземная Этаж средний
Планировка смешанная : кабинеты, оупен
спейс, переговорная, ресепшен, кухня
,санузел.





Move.ru - вся недвижимость России