

Создано: 20.06.2025 в 16:24

Обновлено: 17.03.2026 в 16:42

**Москва, Тестовская улица, 10**

**9 762 500 ₺**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

## Офис

Общая площадь

1775 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

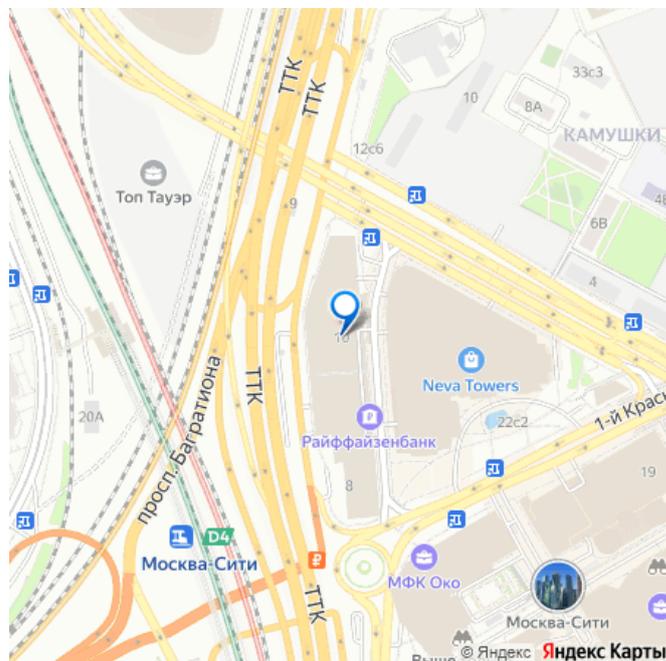
## Описание

**ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!**  
**БОНУС БРОКЕРАМ!** Предлагается в аренду офис в БЦ класса «А» Северная Башня. Москва-Сити по адресу: улица Тестовская, ЦАО, р-н Пресненский. Офис площадью 1775м. Центральная система кондиционирования и отопления; вентиляция - приточная, система пожаротушения - спринклерная. Высота потолков: 3,50 м. Панорамный виды на город. Предоставляется телефония, интернет и юридический адрес. В структуру бизнес-центра Северная Башня входит современный многофункциональный

<https://move.ru/objects/9281560522>

**Ashtons International Realty, Ashtons International Realty**  
**79154976259**

для заметок



конференц-зал Полюс. Для деловых встреч и переговоров доступен сервис публичных переговорных комнат. Круглосуточное видеонаблюдение и охрана. Машиноместо в подземном паркинге - 40.000 рублей в месяц. Центральный ресепшн с контролем доступа. Бизнес-центр Северная Башня расположен рядом с ТТК и имеет удобный подъезд как со стороны Кутузовского проспекта, так и со стороны Звенигородского шоссе. В развитую инфраструктуру Башни входит множество услуг и сервисов: столовая, кафе, ресторан, кофейни, лаунж-зоны, бутик цветов, салон красоты, стоматологическая клиника, аптека, медицинская лаборатория, автомойка, почасовой паркинг и паркинг для каршеринга. НДС ВКЛЮЧЕН.

