

Создано: 29.10.2025 в 17:32

Обновлено: 08.02.2026 в 02:46

<https://move.ru/objects/9286169367>

**Capital.msk, Capital.msk**

**79161861241**

**Москва, Тестовская улица, 10**

**9 762 500 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

**Офис**

Общая площадь

1775 м<sup>2</sup>

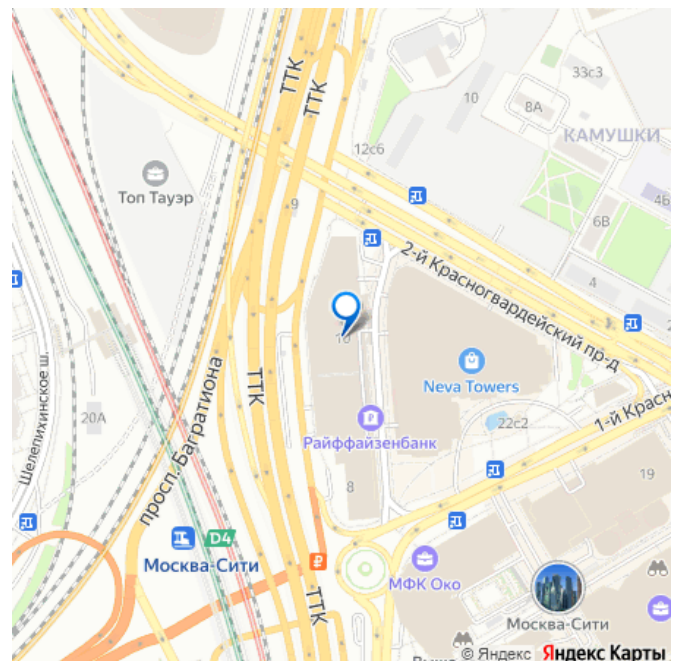
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ВАЖНО: БЕЗ КОММИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ, ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА Бизнес-центр А класса Северная Башня расположен по адресу Москва, ЦАО, район Пресненский, Тестовская ул., дом 10, в пешей доступности от метро Москва-Сити (4 мин).

Характеристики здания: 27 этажей, бизнес-центр расположен на первой линии, техническое оснащение и управление климатом по требованиям А класса, 03 налоговая. Бизнес-центр оснащен пассажирским, грузовым лифтами. Есть круглосуточная возможность работы,

ресепшен, контроль доступа в здание,  
контроль доступа в офисный блок,  
круглосуточная охрана, видеонаблюдение,  
наземный паркинг, подземный паркинг,  
гостевой паркинг. Предлагаем к аренде офис  
1775 м² на 23 этаже. Ваш офис в БЦ Северная  
Башня может работать круглосуточно.  
Обратитесь за спецусловиями на аренду!



