

Создано: 13.02.2026 в 04:36

Обновлено: 08.03.2026 в 02:43

<https://move.ru/objects/9291231660>

Вячеслав Сиявский, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

8 049 164 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

1775 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

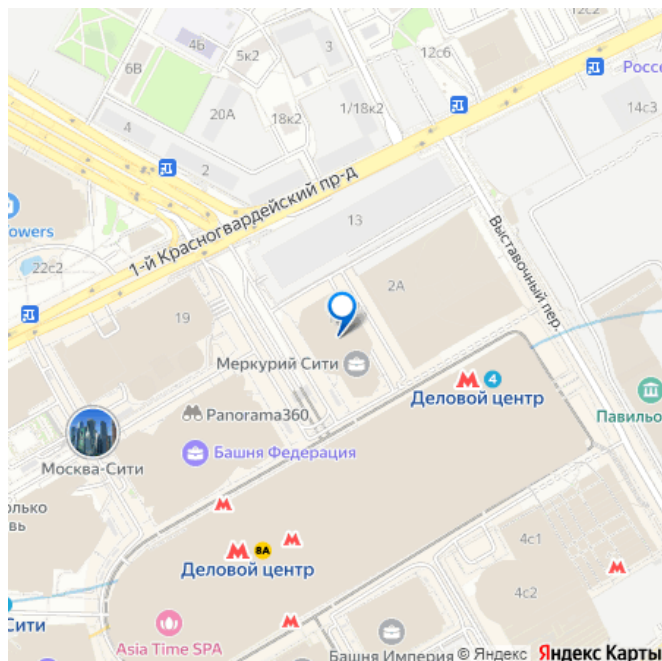
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

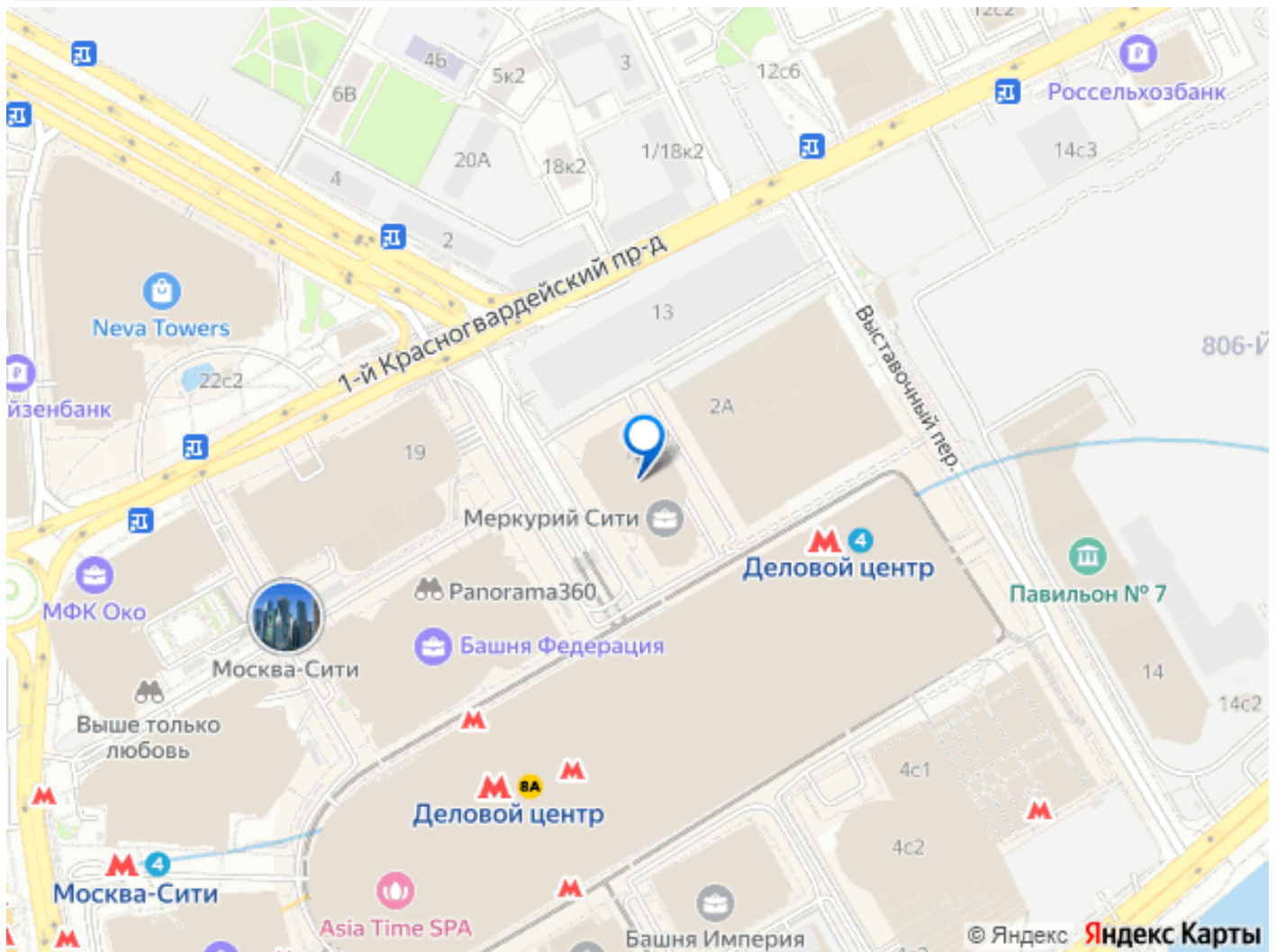
Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр (Mercury Tower)» класса А Площадь: 1 775 м2 Арендная ставка: 48 586,5 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 8 049 163,5 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Этаж: 35 Планировка: открытая Кабинетов: 1 Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Краснопресненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2 Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация Дополнительные фотографии и планировки

для заметок



по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России